

Pengaruh Ukuran Perusahaan, *Leverage*, Likuiditas, Keputusan Investasi dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Properti, *Real Estate* dan *Building Contruction* Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2018

S K R I P S I

Diajukan untuk memenuhi sebagian syarat guna menyelesaikan studi akhir dan untuk memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomia dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang



Disusun oleh:

Nama : Wahyu Amalia Ardani

NIM : 15.05.52.0027

Program Studi : S1 Akuntansi

FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS

UNIVERSITAS STIKUBANK

SEMARANG

2020

HALAMAN PERSETUJUAN



Skripsi ini telah memenuhi syarat dan telah diujikan dalam ujian pendadaran skripsi dengan judul :

Pengaruh Ukuran Perusahaan, *Leverage*, Likuiditas, Keputusan Investasi dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan *Property, Real Estate and Building Contruction* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2018

Oleh :

Nama : Wahyu Amalia Ardani

NIM : 15.05.52.0027

Program Studi : S1 Akuntansi

Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank
Semarang

Semarang, 29 Juli 2020

Dosen Pembimbing

(WARDJONO, DRS, M.M)

NIDN. : 8833710016

HALAMAN PENGESAHAN



Skripsi dengan judul :

Pengaruh Ukuran Perusahaan, *Leverage*, Likuiditas, Keputusan Investasi dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Properti, *Real Estate* dan *Building Conctruction* Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2018

Disusun oleh :

Nama : Wahyu Amalia Ardani
NIM : 15.05.52.0027
Program Studi : Strata 1 (S1) Akuntansi

Hasi Penelitian dalam skripsi telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Pendaran Skripsi dan skripsi telah disahkan dan diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (S.E.) pada Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang pada tanggal : 29 Juli 2020

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Penguji I

(WARDJONO, DR.S., M.M.)
NIDN. : 8833710016

Penguji II

(DJOKO WAHYUDI, S.E., M.M., Ak)
NIDN : 0610105201

Penguji III

(NUR AINI, S.E., M.Si., Ak, C.A)
NIDN : 0612125701

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis



(Dr. Eus Soliha, S.E., M.Si.)
NIDN : 0627037101

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA SKRIPSI



Yang bertanda tangan dibawah ini saya :

Nama : Wahyu Amalia Ardani
NIM : 15.05.52.0027
Program Studi : Strata 1 (S1) Akuntansi

Menyatakan bahwa SKRIPSI yang saya susun dengan judul :

PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, *LEVERAGE*, LIKUIDITAS, KEPUTUSAN INVESTASI DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN PROPERTI, *REAL ESTATE* DAN *BUILDING CONTRUCTION* YANG TERDAFTAR PADA BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2015-2018 tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan, pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya aku seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya itu. Bila kemudian hari terbukti saya melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran sendiri, saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan skripsi dan hasil ujian skripsi ini.

Semarang, 6 juli 2020

Yang menyatakan,

(Wahyu Amalia Ardani)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan rasa syukurku kepada Allah SWT dan atas segala rahmat-Nya skripsi ini ku persembahkan untuk:

1. Keempat Orang Tua tercinta Bapak Ali, Bapak Bismar, Ibu Deni dan Ibu Lulu, Adik saya Ivana, Imas, Alwi dan Haydar yang selalu membantu, mendoakan serta memberikan perjuangan dan dorongan kasih sayang yang tiada habisnya.
2. Afa Rifqi Widiardja yang selalu membantu, memberi support dan menemani saya selama mengerjakan skripsi ini.
3. Meiki, Maulana, Enggar, Aldi yang membantu dan mengajari saya hingga skripsi ini selesai.
4. Teman- Teman Almamaterku.

Semarang, 6 juli 2020

Yang menyatakan,



(Wahyu Amalia Ardani)

MOTTO

“Barangsiapa yang mengerjakan kebaikan sekecil apapun, niscaya ia akan melihat balasannya” (QS. Al Zalzalah: 1-8)

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji dan menganalisis pengaruh ukuran perusahaan, *leverage*, likuiditas, keputusan investasi dan profitabilitas. Populasi penelitian ini adalah perusahaan properti, *real estate* dan *building construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Metode pengambilan sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah *purposive sampling*. Jenis data yang digunakan adalah data sekunder. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda.

Hasil pengujian menunjukkan bahwa Ukuran Perusahaan berpengaruh tidak signifikan terhadap Nilai Perusahaan, *Leverage* berpengaruh signifikan terhadap Nilai Perusahaan, Likuiditas berpengaruh tidak signifikan terhadap Nilai Perusahaan, Keputusan Investasi signifikan terhadap Nilai Perusahaan dan Profitabilitas signifikan terhadap Nilai Perusahaan.

Kata kunci : Ukuran Perusahaan, *Leverage*, Likuiditas, Keputusan Investasi dan Profitabilitas

ABSTRACT

This study aims to examine and analyze the effect of company size, leverage, liquidity, investment decisions and profitability. The population of this research is property, real estate and building construction companies listed on the Indonesia Stock Exchange. The sampling method used in this study was purposive sampling. The type of data used is secondary data. The data analysis technique used is multiple linear regression analysis.

The result of the study show that the Company Size variabel has no significant effect on Company Value, Leverage has a significant effect on Company Value, Liquidity has no significant effect on Company Value, a significant Investment Decision on Company Value and Profitability is significant on Company Value.

Keywords : Company Value, Company Size, Leverage, Liquidity, Investment Decision and Profitability.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian dan skripsi yang berjudul “Pengaruh Ukuran Perusahaan, *Leverage*, Likuiditas, Keputusan Investasi dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Properti, *Real Estate* dan *Building Contruction* Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2018”. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam meraih derajat Sarjana Ekonomi program studi Strata Satu (S-1) Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang.

Skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik berkat dukungan, bimbingan, bantuan, serta doa dari berbagai pihak selama penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Safik Faozi S.H. M. Hum. selaku Rektor Universitas Stikubank Semarang.
2. Ibu Dr. Euis Soliha, S.E., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang.
3. Ibu Cahyani Nuswandari, S.E., M.Si., Akt selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Universitas Stikubank Semarang.
4. Bapak Wardjono DRS, M.M. selaku dosen pembimbing dan dosen penguji 1 (satu) yang telah mengorbankan waktu, tenaga, pikiran untuk membimbing serta memberikan saran kepada penulis dalam menyelesaikan laporan skripsi ini.
5. Bapak Djoko Wahyudi, S.E, M.M., Ak selaku penguji kedua yang sudah banyak membantu memberikan kritik dan saran terhadap perbaikan skripsi.
6. Ibu Nur Aini, S.E, M.Si, Ak, C.A selaku penguji ketiga yang juga banyak membantu memberikan masukan di dalam perbaikan skripsi.

7. Ibu Dr. Ceacilia Srimindarti, S.Pd, M.Si selaku dosen wali yang memberikan dukungan, arahan, dan saran kepada penulis selama menempuh pendidikan di Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang.
8. Seluruh Dosen, Karyawan, dan Staff Universitas Stikubank Semarang yang telah banyak memberikan ilmu pengetahuan dan bantuan yang bermanfaat.
9. Dan semua pihak yang tidak bisa aku sebutkan satu persatu, terimakasih atas doa dan dukungannya. Semoga Allah SWT membalas dengan kebaikan yang lebih.

Semoga dengan terselesainya penyusunan skripsi ini membawa banyak manfaat bagi penulis dan bagi para pembaca pada umumnya.

Semarang, 6 juli 2020

Penyusun



(Wahyu Amalia Ardani)

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA SKRIPSI	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian	8
BAB II	10
2.1 Landasan Teori	10
2.1.1 <i>Signalling Theory</i>	10
2.1.2 <i>Trade-off Theory</i>	11
2.1.3 Nilai Perusahaan	12
2.1.4 Ukuran Perusahaan	12
2.1.5 Leverage	13
2.1.6 Likuiditas	14
2.1.7 Keputusan Investasi.....	14
2.1.8 Profitabilitas	15
2.2 Penelitian Terdahulu	16
2.2 Pengembangan Hipotesis	21
2.3.1 Pengaruh Ukuran Perusahaan (SIZE) terhadap Nilai Perusahaan.....	21
2.3.2 Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap Nilai Perusahaan	22

2.3.3 Pengaruh Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan	23
2.3.4 Pengaruh Keputusan Investasi terhadap Nilai Perusahaan	23
2.3.5 Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan	24
2.4 Model Empirik Penelitian	25
BAB III.....	26
3.1 Objek Penelitian	26
3.2 Populasi dan Sampel Penelitian	26
3.2.1 Populasi	26
3.2.2 Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel	26
3.3 Jenis, Sumber dan Teknik Pengambilan Data	27
3.4 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	27
3.4.1 Definisi Operasional	27
3.4.2 Nilai Perusahaan (Y)	28
3.4.3 Ukuran Perusahaan (X_1).....	28
3.4.4 <i>Leverage</i> (X_2).....	28
3.4.5 Likuiditas (X_3).....	29
3.4.6 Keputusan Investasi (X_4).....	29
3.4.7 Profitabilitas (X_5)	30
3.5 Metode Analisis Data	31
3.5.1 Statistik Deskriptif.....	31
3.5.2 Uji Normalitas	31
3.5.3 Uji Asumsi Klasik	32
3.5.4 Analisis Regresi Linier Berganda.....	34
3.5.5 Uji Model.....	35
3.5.6 Pengujian Hipotesis (Uji t)	36
BAB IV	37
4.1 Populasi dan Pengambilan Sampel	37
4.2 Statistik Deskriptif.....	38
4.3 Uji Normalitas	39
4.4 Uji Asumsi Klasik	40
4.4.1 Uji Multikolinearitas	40

4.4.2 Uji Autokorelasi	41
4.4.3 Uji Heteroskedastisitas	42
4.5 Regresi Linier Berganda.....	42
4.6 Uji Kelayakan Model	43
4.6.1 Uji Koefisien Determinasi	43
4.6.2 Uji Signifikan Simultan (Uji Statistik F).....	44
4.7 Uji Parsial (Uji Statistik t).....	44
4.8 Pembahasan	45
4.8.1 Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan.....	45
4.8.2 Pengaruh <i>leverage</i> Terhadap Nilai Perusahaan	46
4.8.3 Pengaruh Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan.....	47
4.8.4 Pengaruh Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan	47
4.8.5 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan	48
BAB V	50
5.1 Kesimpulan.....	50
5.2 Keterbatasan Penelitian	50
5.3 Saran Penelitian.....	51
5.4 Implikasi Penelitian.....	51
DAFTAR PUSTAKA	52
LAMPIRAN.....	56

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu	20
Tabel 3.1	Pengukuran Variabel.....	31
Tabel 4.1	Sampel Penelitian	37
Tabel 4.2	Deskriptif Statistik	38
Tabel 4.3	Uji Normalitas Data Sebelum Outlier	39
Tabel 4.4	Uji Normalitas (Sesudah Outlier)	39
Tabel 4.5	Uji Multikolonieritas	40
Tabel 4.6	Uji Autokorelasi	41
Tabel 4.7	Uji Heteroskedastisitas	42
Tabel 4.8	Uji Regresi Linear Berganda	43
Tabel 4.9	Uji Koefisien Determinasi	43
Tabel 4.10	Uji Statistik	44
Tabel 4.11	Uji Statistik t	45

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Model Penelitian	25
-----------------------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Daftar Nama Perusahaan	74
Lampiran 2	Tabulasi Data	74
Lampiran 3	Hasil Olah Data	74