

**PENGARUH STUKTUR MODAL, PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN,
DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi pada Perusahaan *Property & Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia
Periode 2016-2018)**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagai syarat
guna menyelesaikan studi akhir dan memperoleh Gelar
Sarjana Akuntansi pada Fakultas Ekonomika dan Bisnis
Universitas Stikubank
Semarang



Disusun oleh :

Nama : Dhani Afdinia Gavitasari

NIM : 16.05.52.0118

Program Studi : S.1 Akuntansi

**FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS STIKUBANK (UNISBANK)**

SEMARANG

2020

HALAMAN PERSETUJUAN



Skripsi ini telah memenuhi syarat dan telah diujikan di ujian pendadaran skripsi
dengan judul :

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, PROFITABILITAS, UKURAN
PERUSAHAAN, DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN
(Studi pada Perusahaan *Property & Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek
Indonesia Periode 2016-2018)**

Disusun Oleh :
Dhani Afdinia Gavitasari
16.05.52.0118
Program Studi S.1 Akuntansi
Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank
Semarang

Semarang, 08 Juli 2020
Dosen Pembimbing

.(Listyorini Wahyu Widati, SE, A.Kp, M.Si, AK).

NIDN : 0628095903

HALAMAN PENGESAHAN



**PENGARUH STRUKTUR MODAL, PROFITABILITAS, UKURAN
PERUSAHAAN, DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN**

**(Studi pada Perusahaan *Property & Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek
Indonesia Periode 2016-2018)**

Oleh :

Nama : Dhani Afdinia Gavitasari

NIM : 16.05.52.0118

Program Studi : Strata 1 (S1) Akuntansi

Hasil Penelitian dalam skripsi ini telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
Pendaftaran Skripsi dan telah disahkan dan diterima sebagai salah satu syarat guna
memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak.) pada Fakultas Ekonomika dan Bisnis
Universitas Stikubank Semarang pada :

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Penguji I

.(Listyorini Wahyu Widati, SE, A.Kp, M.Si, AK).

NIDN: 0628095903

Penguji II

.(Dr. Ceacilia Srimindarti, S.Pd, M.Si).

NIDN: 0610086801

Penguji III

.(Andi Kartika, SE., M.M).

NIDN : 0607027302

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomika & Bisnis



.(Dr. Euis Soliha, S.E., M.Si).

NIDN: 0027037101



PERNYATAAN KEASLIAN KARYA SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini saya:

Nama : Dhani Afdinia Gavitasari

NIM : 16.05.52.0118

Program Studi : Strata 1 (S1) Akuntansi

Menyatakan bahwa SKRIPSI yang saya susun dengan judul :

PENGARUH STRUKTUR MODAL, PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN, DAN KEBIJAKAN DIVIDENTERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi pada Perusahaan *Property & Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2018) merupakan hasil penelitian, pemikiran, dan pemaparan asli saya sendiri. Saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan materi-materi yang telah dipublikasikan sebelumnya atau tulisan orang lain yang saya ambil dengan meniru dalam pembuatan kalimat atau tanda yang menunjukkan pendapat atau gagasan dari penulis lain yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri tanpa memberikan pengakuan kepada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal seperti di atas, baik sengaja maupun tidak sengaja, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai tulisan saya sendiri. Dan jika dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Stikubank Semarang.

Semarang, 08 Juli 2020

Yang menyatakan,



(Dhani Afdinia Gavitasari)

MOTTO

- “Karena sesungguhnya sesudah ada kesulitan itu ada kemudahan maka apabila kamu telah selesai dari suatu urusan kerjakanlah dengan sungguh (Urusan) yang lain. Dan hanya kepada Tuhan-Mu lah hendaknya kamu mengharap” (Qs.Alamnasyarah:5-8).
- “Kalau punya mimpi jangan ditunda, jangan takut, walaupun susah terus berusaha. Percayalah Tuhan menggengam semua doa, lalu dikabulkannya di waktu yang tepat”.

HALAMAN PERSEMBAHAN

Selesainya skripsi ini dengan baik, tidaklah karena penulis saja tetapi banyak pihak yang membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Terutama penulis ucapkan syukur kepada Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan sebaik-baiknya selain itu penulis juga ingin mengucapkan terimakasih kepada :

1. Kedua orangtua saya, yang selalu membantu, mendoakan serta memberikan perjuangan dan dorongan kasih sayang tiada habisnya.
2. Keluarga dan saudara saya yang selalu memberikan semangat disaat saya berada di saat-saat sulit.
3. Untuk Ibu Listyorini Wahyu Widati, SE, A.Kp, M.Si, AK yang telah membimbing dan memberikan saran agar skripsi yang penulis buat menjadi lebih baik.

(Dhani Afdinia Gavitasari)

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh struktur modal, profitabilitas, ukuran perusahaan, dan kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *property&real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2016-2018. Penelitian ini dilakukan dengan menggunakan data sekunder. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan *property&real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2016-2018. Pengambilan sampel dalam penelitian ini menggunakan metode purposive sampling. Metode analisis yang di gunakan dalam penelitian ini adalah dengan menggunakan regresi linier berganda.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa variable Struktur Modal berpengaruh positif signifikan terhadap Nilai Perusahaan, Profitabilitas berpengaruh positif signifikan terhadap Nilai Perusahaan, Ukuran Perusahaan berpengaruh tidak signifikan terhadap Nilai Perusahaan, dan Kebijakan Dividen berpengaruh positif signifikan terhadap Nilai Perusahaan. Nilai Adjusted R Square pada penelitian ini yaitu sebesar 0,71 berarti bahwa 71,1% variable dependen dapat dijelaskan oleh variable independen dan sisanya di jelaskan oleh variable lain di luar model.

Kata kunci : Nilai Perusahaan, Struktur Modal, Profitabilitas Ukuran Perusahaan, dan Kebijakan Dividen

ABSTRACT

This Study aims to examine the effect of capital structure, profitability, company size, and dividend policy on firm value in property & real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2016-2018. This research was conducted using secondary data. The population in this study are all property & real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2016-2018. Sampling in this study used a purposive sampling method. The analytical method used in this study is to use multiple regression analysis.

The results of the study show that the capital structure variable has a positive and significant effect on firm value, profitability variable has a positive and significant effect on firm value, company size variable has a insignificant effect on firm value, and dividen policy variable has a positive and significant effect on firm value. Adjusted R square value in this study is 0,711, which means that 71,1% of the dependent variable can be explained by the independent variable and the rest explained by other variabels outside the model.

Keyword: Company Value, Capital Structure, Profitability, Company Size and Dividen Policy

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah Subhanahu wata'ala atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian dan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Struktur Modal, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan (Studi pada Perusahaan Property & Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2018)”** ini pada akhirnya terselesaikan dengan baik. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam meraih derajat Sarjana Akuntansi program studi Strata Satu (S-1) Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang.

Skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik berkat dukungan, bimbingan, bantuan, serta doa dari berbagai pihak selama penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini ucapan terima kasih tercurahkan kepada:

1. Dr. Safik Faozi, S.H., M.Hum. selaku Rektor Universitas Stikubank Semarang.
2. Dr. Euis Soliha, S.E., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang.
3. Cahyani Nuswandari, S.E., M.Si., Ak. selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Universitas Stikubank Semarang.
4. Listyorini Wahyu Widati, SE, A.Kp, M.Si, AK selaku dosen pembimbing dan ketua penguji yang telah mengorbankan waktu, tenaga, pikiran untuk membimbing serta memberikan saran kepada penulis dalam menyelesaikan laporan skripsi ini.
5. Bapak / Ibu Penguji yang telah membantu memberikan kritik dan saran bagi penulis.
6. Bapak dan Ibu dosen serta para staff Universitas Stikubank Semarang.
7. Semua pihak yang telah membantu dan memberikan dukungan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata semoga laporan ini bermanfaat bagi pembaca sekaligus demi menambah pengetahuan tentang penelitian ini.

Semarang, 08 Juli 2020

Penyusun

(Dhani Afdinia Gavitasari)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Penelitian	1
1.2. Perumusan Masalah	6
1.3. Tujuan Penelitian	7
1.4. Batasan Masalah.....	7
1.5. Manfaat Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN PERUMUSAN HIPOTESIS.....	9
2.1. Tinjauan Pustaka	9
2.1.1. <i>Signalling Theory</i>	9
2.1.2. Nilai Perusahaan.....	10

2.1.3. Struktur Modal	11
2.1.4. Profitabilitas	12
2.1.5. Ukuran Perusahaan	12
2.1.6. Kebijakan Dividen	13
2.2. Penelitian Empiris	13
2.3. Pengembangan Hipotesis	20
2.3.1. Pengaruh Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan	20
2.3.2. Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan	21
2.3.3. Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan	22
2.3.4. Pengaruh Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan	23
2.4. Model Penelitian.....	23
BAB III METODE PENELITIAN.....	24
3.1. Objek Penelitian	24
3.2. Populasi dan Sampel	24
3.2.1. Populasi.....	24
3.2.2. Sampel.....	24
3.3. Jenis dan Teknik Pengumpulan Data	25
3.3.1. Jenis Data	25
3.3.2. Teknik Pengambilan Data	25
3.4. Definisi Konsep, Operasional dan Pengukuran Variabel	25
3.5. Teknik Analisis Data	28
3.4.1. Statistik Deskriptif	28
3.4.2. Uji Normalitas	28
3.6. Pengujian Asumsi Klasik	29
3.6.1. Uji Multikolinieritas.....	30
3.6.2. Uji Autokoreasi	30
3.6.3. Uji Heterokedastisitas	30

3.7. Pengujian Model Penelitian.....	31
3.7.1. Analisis Regresi Berganda	31
3.7.2. Koefisien Determinasi	32
3.7.3. Uji F Statistik	32
3.8. Uji Hipotesis (Uji t)	33
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	34
4.1. Deskriptif Objek Penelitian	34
4.1.1. Gambaran Umum Populasi Sampel Penelitian	34
4.2. Statistika Deskriptif.....	35
4.2.1. Hasil Pengujian Normalitas.....	37
4.3. Pengujian Asumsi Klasik	39
4.3.1. Uji Multikolinieritas.....	39
4.3.2. Uji Autokorelasi	40
4.3.3. Uji Heterokedastisitas	42
4.4. Pengujian Model Penelitian.....	42
4.4.1. Analisis Regresi Linier Berganda	42
4.4.2. Koefisien Determinasi.....	43
4.4.3. Uji F Statistik	44
4.5. Uji Hipotesis (Uji t).....	45
4.6. Pembahasan	46
4.6.1. Pengaruh Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan	46
4.6.2. Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan	47
4.6.3. Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan	47
4.6.4. Pengaruh Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan	48
BAB V PENUTUP.....	49
5.1. Kesimpulan.....	49
5.2. Keterbatasan Penelitian	49

5.3. Implikasi Penelitian.....	50
DAFTAR PUSTAKA.....	51
LAMPIRAN – LAMPIRAN.....	54

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	17
Tabel 3.1 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	24
Tabel 4.1 Penentuan Sampel.....	34
Tabel 4.2 Uji Statistik Deskriptif Sebelum Outlier.....	35
Tabel 4.3 Uji Statistik Deskriptif Setelah Outlier	35
Tabel 4.4 Uji Normalitas Sebelum Outlier	38
Tabel 4.5 Uji Normalitas Setelah Outlier	38
Tabel 4.6 Uji Multikolinearitas.....	40
Tabel 4.7 Uji Autokorelasi.....	41
Tabel 4.8 Uji Heteroskedastisitas	42
Tabel 4.10 Uji Regresi Linier Berganda	43
Tabel 4.11 Uji Koefisien Determinasi	43
Tabel 4.12 Uji Simultan (Uji F).....	44

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Model Penelitian	21
Gambar 4.1 Pengujian Autokorelasi	41

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I : Data Perusahaan <i>Property & Real Estate</i>	54
Lampiran II : Tabulasi Data.....	56

Lampiran III : Hasil Output SPSS	58
Lampiran IV : Buku Bimbingan.....	62