

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji adanya pengaruh *profitabilitas*, ukuran perusahaan, pertumbuhan penjualan serta struktur aset terhadap struktur modal pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di BEI tahun 2015-2018. Penentuan sampel menggunakan *purposivesampling* dengan menggunakan sampel sebanyak 184 perusahaan. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah uji regresi linier berganda yang sebelumnya dilakukan uji normalitas dan asumsi klasik.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa semua variabel lolos uji normalitas dan asumsi klasik. Hasil uji parsial menunjukkan bahwa profitabilitas berpengaruh negatif terhadap struktur modal. Sedangkan ukuran perusahaan berpengaruh positif terhadap struktur modal dan pertumbuhan penjualan serta struktur aset tidak berpengaruh terhadap struktur modal.

Kata kunci: *profitabilitas*, ukuran perusahaan, pertumbuhan penjualan, struktur aset, struktur modal.

ABSTRACT

This study aims to examine the effect of profitability, company size, sales growth and asset structure on the capital structure of property and real estate companies listed on the IDX in 2015-2018. Samples were determined using purposive sampling using a sample of 184 companies. used in this research is multiple linear regression test which previously tested for normality and classical assumptions

Results showed that all variables passed the normality test and classical assumptions. The partial test results show that profitability has a negative effect on capital structures. Meanwhile, company size has a positive effect on the capital structure and sales growth and the asset structure has no effect on the capital structure.

Keywords: *profitability,company size,sales growth, asset structure, capital structure.*