

**PENGARUH LIKUIDITAS, *LEVERAGE* DAN  
PROFITABILITAS TERHADAP  
NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi empiris pada perusahaan Real Estate dan Property yang terdaftar di  
Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2018)**

**S K R I P S I**

**Diajukan untuk memenuhi sebagian syarat  
guna menyelesaikan studi akhir dan untuk memperoleh Gelar  
Sarjana Akuntansi pada  
Universitas Stikubank  
S e m a r a n g**



**Oleh :**

**Nama : Linda Beta Fatmawati**

**N I M : 13.05.52.0140**

**Program Studi : S.1 Akuntansi**

**FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS  
UNIVERSITAS STIKUBANK  
S E M A R A N G**

**2 0 2 0**

## HALAMAN PERSETUJUAN



Skripsi ini telah memenuhi syarat dan telah  
Mengikuti ujian pendarasan skripsi

**PENGARUH LIKUIDITAS, *LEVERAGE* DAN PROFITABILITAS  
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**  
(Studi empiris pada perusahaan Real Estate dan Property yang terdaftar di Bursa Efek  
Indonesia tahun 2016-2018)

Oleh :  
Linda Beta Fatmawati  
13.05.52.0140  
Program Studi S.1 Akuntansi  
Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang

Semarang, 30 September 2020

Dosen Pembimbing

(Cahyani Nuswandari, SE., M.Si., Akt)  
NIDN: 0609017401

## HALAMAN PENGESAHAN



### **PENGARUH LIKUIDITAS, *LEVERAGE* DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN** (Studi empiris pada perusahaan Real Estate dan Property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2018)

Oleh :  
Linda Beta Fatmawati  
13.05.52.0140  
Program Studi S.1 Akuntansi

Hasil penelitian dalam skripsi ini telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
Pendaftaran Skripsi dan skripsi telah disahkan dan diterima sebagai salah satu  
syarat guna memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi (SAK) pada Fakultas  
Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang pada tanggal: 22 Agustus  
2020

#### SUSUNAN DEWAN PENGUJI

##### Penguji I

(Cahyani Nuswandari, SE., M.Si., Akt)  
NIDN: 0609017401

##### Penguji II

(Achmad Badjuri, S.E., M.Si., Akt., CA)  
NIDN : 0611117601

##### Penguji III

(Maryono, SE., A.Kp., M.M., Ak)  
NIDN: 0605046201

Mengetahui,  
Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis



(Dr. Fuis Soliha, S.E., M.Si)  
NIDN: 0027037101

## PERNYATAAN KEASLIAN KARYA SKRIPSI



### **PENGARUH LIKUIDITAS, *LEVERAGE* DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN** (Studi empiris pada perusahaan Real Estate dan Property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2018)

Oleh:  
Linda Beta Fatmawati  
13.05.52.0140

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam rangkaian kalimat atau symbol yang menunjukkan gagasan, pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya aku seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri itu. Bila kemudian hari terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan skripsi dan hasil ujian skripsi ini.

Semarang, 30 September 2020  
Yang Menyatakan

  
(Linda Beta Fatmawati)

## **MOTTO**

"Jadilah kamu manusia yang pada kelahiranmu semua orang tertawa bahagia, tetapi hanya kamu sendiri yang menangis; dan pada kematianmu semua orang menangis sedih, tetapi hanya kamu sendiri yang tersenyum." (Mahatma Gandhi)

"Kita melihat kebahagiaan itu seperti pelangi, tidak pernah berada di atas kepala kita sendiri, tetapi selalu berada di atas kepala orang lain." (Thomas Hardy)

"Tiadanya keyakinanlah yang membuat orang takut menghadapi tantangan; dan saya percaya pada diri saya sendiri." (Muhammad Ali)

## ABSTRAK

Study ini memiliki tujuan untuk menganalisis dan mengetahui apakah likuiditas, *leverage* dan profitabilitas memiliki pengaruh pada nilai perusahaan *Real Estate* dan *Property* di BEI periode 2016-2018. Populasi pada studi ini terdiri dari seluruh perusahaan properti yang tergabung di BEI mulai periode 2016-2018. Sampel pada studi ini menggunakan purposive sampling, sedangkan teknik analisis data yang digunakan adalah regresi linier berganda. Hasil pengujian hipotesis ialah: Likuiditas mempengaruhi nilai perusahaan secara positif. *Leverge* mempengaruhi nilai perusahaan secara positif. Profitabilitas mempengaruhi nilai perusahaan secara positif.

Kata kunci: likuiditas, *leverage*, profitabilitas dan nilai perusahaan

## **ABSTRACT**

*This study aims to analyze and find out whether liquidity, leverage and profitability have an influence on the value of Real Estate and Property companies on the IDX for the 2016-2018 period. The population in this study consists of all property companies that are members of the IDX from 2016-2018. The sample in this study used purposive sampling, while the data analysis technique used was multiple linear regression. The results of hypothesis testing are: Liquidity positively affects firm value. Leverage affects firm value positively. Profitability affects firm value positively.*

*Keywords: liquidity, leverage, profitability and firm value*

## KATA PENGANTAR

Puji syukur senantiasa penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul: “Pengaruh Likuiditas, *Leverage* Dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi empiris pada perusahaan Real Estate dan Property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2018)”.

Skripsi ini merupakan syarat yang mutlak dipenuhi oleh penulis untuk menyelesaikan program Studi strata satu guna memperoleh gelar S.Ak jurusan Akuntansi pada Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang.

Dalam kesempatan ini dengan kerendahan hati, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

- 1) Dr. Safik Faozi, M.Hum, selaku *Rektor* Universitas Stikubank. Semarang
- 2) Dr. Euis Soliha, SE, M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang.
- 3) Euis Soliha, S.E., M.Si selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan kepada penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini.
- 4) Seluruh staf pengajar dan karyawan di lingkungan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang.
- 5) Ibu saya Wartu yang telah memberikan cinta, kasih sayang, doa, motivasi dan dukungan baik moral maupun spiritual untuk menyelesaikan studi.
- 6) Suami saya Dian Krisdiyantoro SE yang telah mendukung saya dari awal sampai akhir skripsi ini selesai dan juga untuk anak-anakku tercinta Naufal Farjan Diyantoro dan Akmal Rosyad Diyantoro yang selalu memberikan



semangat dari setiap senyum dan pelukan mereka yang menjadi penyemangan saya dalam mengerjakan skripsi ini.

- 7) Teman-temanku dan semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah memberikan bantuan dalam penyusunan skripsi ini.

Semoga Allah SWT selalu memberikan taufiq, hidayah dan inayah serta menunjukkan yang terbaik dan membalas kebaikan yang telah diberikan dengan kebaikan pula. Dengan segala kerendahan hati semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat serta menambah wawasan bagi pembaca dan pihak lain yang berkepentingan.

Semarang, 30 September 2020

Penulis,



(Linda Beta Farnawati)

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>HALAMAN KEASLIAN SKRIPSI</b> .....	iv
<b>HALAMANMOTTO DAN PESEMBAHAN</b> .....	v
<b>ABSTRAK</b> .....	vi
<b>ABSTRACT</b> .....	vii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	viii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	x
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xiv
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	5
1.3. Pembatasan Masalah .....	5
1.4. Tujuan Penelitian.....	6
1.5. Manfaat Penelitian.....	6
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA, PENELITIAN TERDAHULU DAN HIPOTESIS</b>	
2.1. Tinjauan Pustaka .....	8
2.1.1 <i>Signalling Theory</i> .....	8
2.1.2 Nilai Perusahaan.....	10
2.1.3 Likuiditas .....	11
2.1.4 <i>Leverage</i> .....	13
2.1.5 Profitabilitas .....	15
2.2. Penelitian Terdahulu .....	17
2.3. Pengembangan Hipotesis .....	18
2.4. Model Penelitian .....	22

### **BAB III METODE PENELITIAN**

3.1. Objek Penelitian .....	23
3.2. Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel .....	23
3.3. Jenis dan Teknik Pengumpulan Data .....	24
3.4. Definisi Konsep, Operasional dan Pengukuran Variabel.....	24
3.5. Metode Analisis Data .....	26

### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

4.1. Data Penelitian .....	33
4.2. Statistik Deskriptif .....	33
4.3. Uji Normalitas.....	35
4.4. Pengujian Asumsi Klasik.....	36
4.5. Uji Regresi Linear Berganda .....	38
4.6. Pengujian Model .....	39
4.7. Pengujian Hipotesis .....	40
4.8. Pembahasan .....	41

### **BAB V SIMPULAN, KETERBATASAN DAN IMPLIKASI**

5.1. Simpulan.....	46
5.2. Keterbatasan Penelitian .....	46
5.3. Saran Penelitian .....	46

### **DAFTAR PUSTAKA**

### **LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu .....	17
Tabel 3.1	Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	25
Tabel 4.1.	Sampel Penelitian.....	33
Tabel 4.2.	Statistik Deskriptif Sebelum Oulier.....	34
Tabel 4.3.	Statistik Deskriptif Setelah Oulier .....	34
Tabel 4.4.	Uji Normalitas Data.....	35
Tabel 4.5.	Uji Multikolinieritas .....	36
Tabel 4.6.	Uji Autokorelasi.....	37
Tabel 4.7.	Hasil Uji Glejser .....	38
Tabel 4.8.	Hasil Pengujian Model Regresi .....	38
Tabel 4.9.	Koefisien Determinasi Model.....	39
Tabel 4.10.	Uji F.....	40

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Model Penelitian.....	22
------------	-----------------------	----