

**Pengaruh *Leverage*, Likuiditas, TATO, Ukuran Perusahaan dan Umur  
Perusahaan terhadap Profitabilitas pada Perusahaan *Property, Real Estate  
and Building Construction* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode  
2016-2019**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi sebagian syaratguna menyelesaikan  
studi akhir dan untuk memperoleh GelarSarjana Akuntansi pada  
Fakultas Ekonomika dan BisnisUniversitas Stikubank  
Semarang



Disusun Oleh :

Nama : Alvionita Dhita Fransiskha  
NIM : 17.05.52.0048  
Program Studi : S1 Akuntansi

**FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS STIKUBANK**

**SEMARANG**

**2021**

## HALAMAN PERETUJUAN



Skripsi ini telah memenuhi syarat dan telah mengikuti ujian pendadaran skripsi dengan judul


**Pengaruh *Leverage*, Likuiditas, TATO, Ukuran Perusahaan dan Umur Perusahaan terhadap Profitabilitas pada Perusahaan *Property, Real Estate and Building Construction* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2019**

Oleh:

Nama : Alvionita Dhita Fransiskha  
Nim : 17.05.52.0048  
Program Studi : Strata 1 (S1) Akuntansi  
Fakultas ekonomika dan Bisnis Universitas  
Semarang

Semarang, 10 Februari 2021

Dosen Pembimbing

  
(WARDJONO, DRS, M.M.)  
NIDN. : 8833710016

## HALAMAN PENGESAHAN



Skripsi dengan judul :

**Pengaruh *Leverage*, Likuiditas, TATO, Ukuran Perusahaan dan Umur Perusahaan terhadap Profitabilitas pada Perusahaan *Property, Real Estate and Building Construction* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2019**

Disusun Oleh :

Nama : Alvionita Dhita Fransiskha  
Nim : 17.05.52.0048  
Program Studi : Strata 1 (S1) Akuntansi

Hasil penelitian dalam skripsi telah dipertahankan didepan Dewan Penguji Pendarasan Skripsi dan skripsi telah disahkan dan diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (S.Ak.) pada Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang pada tanggal : 10 Februari 2021

## SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Penguji I

(Drs. WARDJONO, M.M.)  
NIDN. : 8833710016

Penguji II

(LISTYORINI WAHYU W., S.E., A.Kp.M.Si., Ak., CA)  
NIDN : 0628095903

Penguji III

(RR. TJAHJANING POERWATI, SE., M.Si.)  
NIDN : 0617017101

Mengetahui,  
Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis



(SOLIHA, S.E., M.Si.)  
NIDN : 0027037101

## PERNYATAAN KEASLIAN KARYA SKRIPSI



Yang bertanda tangan dibawah ini saya :

Nama : Alvionita Dhita Fransiskha

Nim : 17.05.52.0048

Program Studi : Strata 1 (S1) Akuntansi

Menyatakan bahwa SKRIPSI yang saya susun dengan judul :

PENGARUH LEVERAGE, LIKUIDITAS, TATO, UKURAN PERUSAHAAN DAN UMUR PERUSAHAAN TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY, REAL ESTATE AND BUILDING CONSTRUCTION* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2016-2019 tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan, pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya aku seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya itu. Bila kemudian hari terbukti saya melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran sendiri, saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan skripsi dan hasil ujian skripsi ini.

Semarang, 10 Februari 2021

Yang menyatakan,

(Alvionita Dhita Fransiskha)

### **MOTTO**

“ Jangan menjelaskan dirimu kepada siapapun, karena yang menyukaimu tidak butuh itu. Dan yang membencimu tidak percaya itu.”

(Ali bin Abi Thalib)

“ Waktu bagaikan pedang. Jika kamu tidak memanfaatkanya dengan baik, maka ia akan memanfaatkan”

(u.HR. Muslim)

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Puji syukur kehadiran Allah S.W.T yang senantiasa memberikan rahmat dan hidayah-Nya kepada kita semua. Dengan segala kerendahan hati ini ,saya persembahkan skripsi yang telah saya selesaikan , kepada :

1. Keluarga tercinta ,Bapak Slamet Wijianto (alm),Ibu Mugiyanti, Aldhy , Selvy dan Adzriel yang tidak henti – hentinya mendoakan, memotivasi, dan menghibur saya agar skripsi ini selesai tepat waktu
2. Bapak Drs. Wardjono, M.M selaku dosen pembimbing yang senantiasa sabar,memberi semangat dan meluangkan waktunya untuk membimbing saya dalam mengerjakan skripsi .
3. Bagas Adistya Pamungkas yang turut membantu, memberi support dan menemani saya selama mengerjakan skripsi ini.
4. Kak Aul atau Wahyu Amalia Ardani , mas Rifki, dan seluruh teman – teman yang selalu menemani, mengajari, serta memberikan semangat penuh untuk menyelesaikan skripsi ini

Semarang, 10 Februari 2021

Yang menyatakan,



(Alvionita Dhita Fransiskha)

## ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui pengaruh *leverage*, likuiditas, TATO, ukuran perusahaan dan umur perusahaan terhadap profitabilitas pada perusahaan *Property, Real Estate and Building Construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2019.

Metode pengambilan sampel menggunakan *purposive sampling* dengan kriteria sampel perusahaan yang terdaftar di BEI selama periode 2016-2019. Berdasarkan kriteria tersebut, diperoleh sebanyak 112 perusahaan. Hubungan dan atau pengaruh antar variabel dijelaskan dengan metode analisis linier berganda.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa *Leverage* berpengaruh negatif signifikan terhadap profitabilitas, Likuiditas berpengaruh positif tidak signifikan terhadap profitabilitas, Total Assets Turnover berpengaruh positif tidak signifikan terhadap profitabilitas, Ukuran perusahaan berpengaruh positif signifikan terhadap profitabilitas, dan Umur perusahaan berpengaruh positif signifikan terhadap profitabilitas.

**Kata kunci : Profitabilitas , *Leverage* , Likuiditas , Total Assets Turnover, Ukuran Perusahaan, dan Umur Perusahaan.**

## **ABSTRACT**

*This research was conducted to determine the effect of leverage, liquidity, TATO, company size and company age on profitability in Property, Real Estate and Building Construction companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the periode 2016-2019.*

*The sampling method used purposive sampling with the criteria for a sample of companies listed on the IDX during the 2016-2019 period. Based on these criteria, there were 112 companies. The relationship and / or influence between variables is explained by multiple linear analysis methods.*

*The results showed that Leverage has a significant negative effect on profitability, Liquidity has a positive and insignificant effect on profitability, Total Assets Turnove has a positive and insignificant effect on profitability, Firm size has a signiificant positive effect on profitability profitability, and company age have a significant positiive effecto n profitability.*

**Keywords:** *Profitability, Leverage, Liquidity, Total Assets Turnover, Company Size, and Company Age.*



## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur kepada Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian dan skripsi yang berjudul “Pengaruh *Leverage*, *Likuiditas*, *TATO*, *Ukuran perusahaan* dan *Umur Perusahaan* terhadap *Profitabilitas* pada *Perusahaan Property, Real Estate and Building Construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2019”. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam meraih derajat Sarjana Ekonomi program studi Strata Satu (S-1) Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang.

Skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik berkat dukungan, bimbingan, bantuan, serta doa dari berbagai pihak selama penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Safik Faozi S.H. M. Hum. selaku Rektor Universitas Stikubank Semarang.
2. Ibu Dr. Euis Soliha, S.E., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang.
3. Ibu Cahyani Nuswandari, S.E., M.Si., Akt selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Universitas Stikubank Semarang.
4. Bapak Wardjono DRS, M.M. selaku dosen pembimbing dan penguji pertamayang telah mengorbankan waktu, tenaga, pikiran untuk membimbing serta memberikan saran kepada penulis dalam menyelesaikan laporan skripsi ini.
5. Ibu Listyorini Wahyu W., S.E., A.Kp M.Si., Ak., Ca. selaku penguji kedua yang sudah banyak membantu memberikan masukan, kritik dan saran terhadap perbaikan skripsi ini.

6. Ibu Rr. Tjahjaning Poerwati, SE., M.Si selaku penguji ketiga yang juga banyak membantu memberikan masukan kritik dan saran terhadap perbaikan skripsi ini.
7. Seluruh Dosen, Karyawan, dan Staff Universitas Stikubank Semarang yang telah banyak memberikan ilmu pengetahuan dan bantuan yang bermanfaat.
8. Dan semua pihak yang tidak bisa aku sebutkan satu persatu, terimakasih atas doa dan dukungannya. Semoga Allah SWT membalas dengan kebaikan yang lebih.

Semoga dengan terselesainya penyusunan skripsi ini membawa banyak manfaat bagi penulis dan bagi para pembaca pada umumnya.

Semarang, 10 Februari 2021

Penyusun



(Alvionita Dhita Fransiskha)

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	1
HALAMAN PERETUJUAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
HALAMAN PENGESAHAN.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA SKRIPSI .....	2
MOTTO .....	5
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	6
ABSTRAK.....	7
KATA PENGANTAR .....	9
DAFTAR ISI.....	11
DAFTAR TABEL.....	14
DAFTAR GAMBAR .....	15
DAFTAR LAMPIRAN.....	16
BAB 1PENDAHULUAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.1 Latar Belakang.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.2 Rumusan Masalah .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.3 Tujuan Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.4 Manfaat Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB IITINJAUAN PUSTAKA, KAJIAN EMPIRIS DAN HIPOTESIS.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1 Landasan Teori .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.1 Signalling Theory .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.2 Pecking Order Theory.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Profitabilitas .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.1 Leverage .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.2 Likuiditas.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.3 Total Assets Turnover (TATO).....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.4 Ukuran Perusahaan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

2.2.5	Umur Perusahaan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3	Penelitian Terdahulu .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.4	Pengembangan Hipotesis .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.4.1	Pengaruh Leverage (DER) terhadap Profitabiitas	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.4.2	Pengaruh Likuiditas (CR ) terhadap Profitabilitas	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.4.3	Pengaruh Total Assets Turnover (TATO) terhadap Profitabilitas	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.4.4	Pengaruh Ukuran Perusahaan (size) terhadap Profitabiitas .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.4.5	Pengaruh Umur Perusahaan (age) terhadap Profitabilitas .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.4.6	Model Empirik Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB III METODE PENELITIAN.....		<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1	Objek Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2	Populasi , Sampel Penelitian Teknik Pengambilan Sampel ..	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3	Jenis, Sumber dan Teknik Pengumpulan Data..	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.4	Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.5	Metode Analisis Data .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....		<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1	Populasi dan Pengambilan Sampel .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2	Statistik Deskriptif .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3	Uji Normalitas .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4	Uji Asumsi Klasik .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4.1	Uji Multikolinearitas .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4.2	Uji Autokorelasi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4.3	Uji Heteroskedastisitas .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.5	Regresi Linier Berganda.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.6	Uji Kelayakan Model.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

4.6.1	Uji Koefisien Determinasi.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.6.2	Uji Signifikan Simultan (Uji Statistik F).	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.7	Uji Parsial (Uji Statistik t).....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.8	Pembahasan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.8.1	Pengaruh Leverage Terhadap Profitabilitas .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.8.2	Pengaruh Likuiditas Terhadap Profitabilitas .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.8.3	Pengaruh TATO Terhadap Profitabilitas	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.8.4	Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Profitabilitas .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.8.5	Pengaruh Umur Perusahaan Terhadap Profitabilitas ..	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB VKESIMPULAN DAN KETERBATASAN PENELITIAN .....		<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.1	Kesimpulan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.2	Keterbatasan Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.3	Saran Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.4	Implikasi Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
DAFTAR PUSTAKA .....		<b>Error! Bookmark not defined.</b>
LAMPIRAN .....		<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Review Penelitian Terdahulu.....	24
Tabel 3.1 Pengukuran Variabel.....	37
Tabel 4.1 Sampel Penelitian.....	43
Tabel 4.2 Descriptive Statistics.....	44
Tabel 4.3 Uji Normalitas Data Sebelum Outlier.....	45
Tabel 4.4 Uji Normalitas (Sesudah Outlier).....	45
Tabel 4.5 Uji Multikolonieritas.....	46
Tabel 4.6 Uji Autokorelasi.....	47
Tabel 4.7 Uji Heteroskedastisitas.....	48
Tabel 4.8 Uji Regresi Linear Berganda.....	49
Tabel 4.9 Uji Koefisien Determinasi.....	49
Tabel 4.10 Uji Statistik.....	50
Tabel 4.11 Uji Statistik t.....	51

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Grafik Pertumbuhan Penjualan Properti dan Real Estate.....	2
Gambar 2.1 Model Penelitian.....	31

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 Nama Perusahaan Sampel.....	65
Lampiran 2 Tabulasi Data.....	68
Lampiran 3 Hasil Olah Data.....	74
Lampiran 4 Hasil Turnitin.....	78
Lampiran 5 Catatan Konsultasi dan Bimbingan.....	81
Lampiran 6 Berita Acara Revisi Ujian.....	83