

**ANALISIS PENGARUH RASIO KEUANGAN TERHADAP HARGA  
SAHAM (Studi Empiris Pada Perusahaan Property Dan Real Estate yang  
terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2016-2018)**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi sebagian syarat  
guna menyelesaikan studi akhir dan untuk memperoleh Gelar  
Sarjana Akuntansi pada Fakultas Ekonomika dan Bisnis  
Universitas Stikubank  
Semarang



**Di susun Oleh:**

**Nama : Voni Lusitasela**  
**NIM : 16.05.52.0191**  
**Program Studi : S1 Akuntansi**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS  
UNIVERSITAS STIKUBANK (UNISBANK)  
SEMARANG  
2021**

## HALAMAN PERSETUJUAN



Skripsi ini telah memenuhi syarat dan kepada penyusun disetujui untuk mengikuti ujian pendarasan skripsi dengan judul:

**ANALISIS PENGARUH RASIO KEUANGAN TERHADAP HARGA SAHAM (Studi Empiris Pada Perusahaan Property Dan Real Estate yang terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2016-2018)**

Oleh:

Nama : Voni Lusitasela  
NIM : 16.05.52.0191

Program Studi S1 Akuntansi  
Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank  
Semarang

Semarang, 14 Februari 2021  
Dosen Pembimbing

**Listyorini Wahyu Widati., S.E., A.Kp., M.Si., AK., CA**  
**NIDN : 0628095903**

## HALAMAN PENGESAHAN



ANALISIS PENGARUH RASIO KEUANGAN TERHADAP HARGA SAHAM  
(Studi Empiris Pada Perusahaan Property Dan Real Estate yang terdaftar Di Bursa  
Efek Indonesia (BEI) periode 2016-2018)

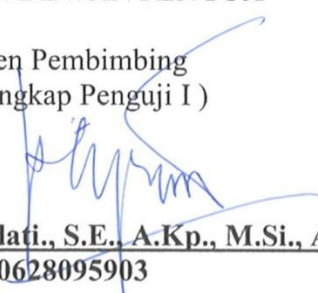
Oleh :

Nama : Voni Lusitasela  
Nim : 16.05.52.0191  
Program Studi : Strata 1 (S1) Akuntansi

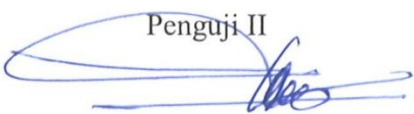
Hasil penelitian dalam skripsi ini telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
Pendaftaran Skripsi dan skripsi telah disahkan dan diterima sebagai salah satu  
syarat guna memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak) pada Fakultas  
Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang pada tanggal 23 Februari  
2021

### SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Dosen Pembimbing  
(Merangkap Penguji I)

  
(Listyorini Wahyu Widati., S.E., A.Kp., M.Si., AK., CA)  
NIDN : 0628095903

Penguji II

  
(Djoko Wahyudi, SE, M.M., Ak)  
NIDN : 0610105201

Penguji III

  
(Titiek Suwanti, SE, MM, Ak, CA)  
NIDN : 0625025901



Mengetahui,  
Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis

  
(Dr. Fuji Soliha, S.E., M.Si)  
NIDN : 0027037101

## PERNYATAAN KEASLIAN KARYA SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini saya :

Nama : Voni Lusitasela

Nim : 16.05.52.0191

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa SKRIPSI yang saya susun dengan judul : ANALISIS PENGARUH RASIO KEUANGAN TERHADAP HARGA SAHAM (Studi Empiris Pada Perusahaan Property Dan Real Estate yang terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2016-2018) tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan, pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya aku seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri itu. Bila kemudian hari terbukti bahwa saya melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan skripsi dan hasil ujian skripsi ini.

Semarang, 14 Februari 2021

Yang menyatakan,



(Voni Lusitasela)

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

Pertama, skripsi ini saya persembahkan kepada Tuhan Yesus Kristus yang selalu menyertai serta menuntun langkah saya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.

Kedua, skripsi ini saya persembahkan kepada bapak, mamak, mas dan adik adikku serta segenap keluarga yang selalu memberikan doa, cinta kasih, dan dukungan hingga detik ini.

Ketiga, saya persembahkan kepada Ibu Listyorini sebagai dosen pembimbing yang terus mendampingi, sabar dalam membimbing serta membantu dengan penuh ketulusan sampai terselesainya skripsi ini.

Terakhir, Almameter Universitas Stikubank (Unisbank) Semarang.

(Voni Lusitasela)

## **MOTTO**

“Serahkanlah hidupmu kepada TUHAN dan percayalah kepadanya, dan ia akan bertindak” (Mazmur 37:5)

“Lakukanlah segala perkerjaanmu dalam Kasih” ( 1Korintus 16:14)

“Jadilah baik, jadilah lebih baik, jadilah yang terbaik”

## ABSTRAK

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menguji Analisis Pengaruh Rasio Keuangan (Debt to Equity Ratio (DER), Return On Equity (ROE), Total Asset Turnover (TATO), Earning Per Share (EPS), Current Ratio (CR)) Terhadap Harga Saham.

Penelitian ini menggunakan populasi pada seluruh perusahaan Property dan Real Estate tahun 2016-2018. Metode pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling* dan diperoleh sampel sebanyak 108 perusahaan selama tiga tahun pengamatan, dengan teknik data yang digunakan adalah analisis regresi berganda.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Return On Equity (ROE) berpengaruh terhadap harga saham. Sedangkan Debt to Equity Ratio (DER), Total Asset Turnover (TATO), Earning Per Share (EPS), dan Current Ratio (CR) tidak berpengaruh terhadap harga saham.

**Kata kunci: Debt to Equity Ratio (DER), Return On Equity (ROE), Total Asset Turnover (TATO), Earning Per Share (EPS), Current Ratio (CR), Harga Saham.**

## **ABSTRACT**

*The purpose of this study is to examine the Analysis of the Effect of Financial Ratio (Debt to Equity Ratio (DER), Return On Equity (ROE), Total Asset Turnover (TATO), Earning Per Share (EPS), Current Ratio (CR)) Against Stock Prices. .*

*This study uses the population of all Property and Real Estate companies in 2016-2018. The sampling method used purposive sampling method and obtained a sample of 108 companies for three years of observation, with the data technique used is multiple regression analysis.*

*The results of this study indicate that Return On Equity (ROE) has a effect on stock prices. Meanwhile, Debt to Equity Ratio (DER), Total Asset Turnover (TATO), Earning Per Share (EPS), and Current Ratio (CR) have no effect on stock prices.*

***Keywords: Debt to Equity Ratio (DER), Return On Equity (ROE), Total Asset Turnover (TATO), Earning Per Share (EPS), Current Ratio (CR), Stock Price.***



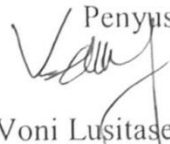
## KATA PENGANTAR

Segala syukur dan puji hanya bagi Tuhan Yesus Kristus, oleh karena anugerah-Nya yang melimpah, kemurahan dan kasih setia yang besar akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul : Analisis pengaruh Rasio Keuangan Terhadap Harga Saham (Studi Empiris pada perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di BEI periode 2016–2018). Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam meraih gelar Sarjana Akuntansi program Strata Satu ( S-1) Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang.

Dalam proses penelitian dan penyusunan laporan penelitian dalam skripsi ini, penulis tidak luput dari kesalahan. Kesalahan tersebut dapat diatasi penulis berkat adanya bantuan, bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Safiq Faozi, SH, M.Hum selaku Rektor Universitas Stikubank Semarang.
2. Ibu Dr. Euis Soliha, S.E., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang.
3. Ibu Cahyani Nuswandari, SE., M.Si., Ak Selaku Ketua Program studi Akuntansi Universitas Stikubank Semarang.
4. Ibu Listyorini Wahyu Widati., S.E., A.kp., M.Si., AK., CA selaku dosen pembimbing dan dosen penguji 1 yang telah mengorbankan waktu, tenaga, pikiran untuk membimbing serta memberikan saran kepada penulis dalam menyelesaikan laporan skripsi ini.
5. Bapak Andi Kartika, SE., M.M Selaku dosen wali yang memberikan dukungan, arahan, dan saran kepada penulis selama menempuh pendidikan di Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang.
6. Seluruh Dosen Universitas Stikubank Semarang yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan bantuan yang bermanfaat.
7. Terimakasih untuk Orangtua dan keluarga besar saya yang selalu mendoakan dan memberikan kasih sayang.
8. Semua pihak yang membantu dalam penyusunan skripsi ini.

Semarang, 14 Februari 2021

Penyusun  
  
(Voni Lusitasela)

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN SAMPUL</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA SKRIPSI</b> .....	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>v</b>
<b>MOTTO</b> .....	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>vii</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xvi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xvii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	8
1.3 Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	9
1.4 Manfaat Penelitian.....	10
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA, KAJIAN DAN HIPOTESIS</b> .....	<b>12</b>
2.1 Tinjauan Pustaka .....	12
2.1.1 Teori <i>Signaling</i> .....	12
2.1.2 Pasar Modal .....	15
2.1.2.1 Pengertian Pasar Modal .....	16

2.1.2.2 Manfaat Pasar Modal .....	16
2.1.2.3 Jenis-Jenis Pasar Modal .....	17
2.1.2.4 Instrumen Pasar Modal .....	18
2.1.3 Saham .....	19
2.1.3.1 Pengertian Saham.....	19
2.1.3.2 Jenis-Jenis Saham .....	19
2.1.3.3 Penilaian Saham.....	20
2.1.4 Harga Saham.....	21
2.1.4.1 Pengertian Harga Saham.....	21
2.1.4.2 Pergerakan Harga Saham.....	22
2.1.4.3 Jenis-Jenis Harga Saham.....	23
2.1.5 <i>Debt To Equity Ratio</i> (DER).....	23
2.1.6 <i>Return On Equity</i> (ROE) .....	24
2.1.7 <i>Total Asset Turnover</i> (TATO) .....	24
2.1.8 <i>Earnings Per Shares</i> (EPS) .....	25
2.1.9 <i>Current Ratio</i> (CR).....	27
2.2 Penelitian Empiris/ Terdahulu.....	28
2.3 Pengembangan Hipotesis .....	31
2.3.1 Pengaruh <i>Debt To Equity Ratio</i> Terhadap Harga Saham .....	31
2.3.2 Pengaruh <i>Return On Equity</i> Terhadap Harga Saham .....	32
2.3.2 Pengaruh <i>Total Asset Turnover</i> Terhadap Harga Saham.....	32
2.3.3 Pengaruh <i>Earnings Per Shares</i> Terhadap Harga Saham .....	33
2.3.4 Pengaruh <i>Current Ratio</i> Terhadap Harga Saham .....	34
2.4 Model Penelitian.....	36

<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>38</b>
3.1 Objek Penelitian .....	38
3.2 Populasi dan Sampel Penelitian .....	38
3.2.1 Populasi .....	38
3.2.2 Sampel .....	38
3.3 Jenis dan Sumber Data .....	39
3.3.1 Jenis Data.....	39
3.3.2 Sumber Data .....	39
3.4 Definisi Operasional Variabel dan Pengukuran Variabel .....	40
3.4.1 Definisi Operasional .....	40
3.4.1.1 Harga Saham .....	40
3.4.1.2 <i>Debt To Equity Ratio</i> (DER).....	41
3.4.1.3 <i>Return On Equity</i> (ROE).....	41
3.4.1.4 <i>Total Asset Turnover</i> (TATO) .....	41
3.4.1.5 <i>Earning Per Share</i> (EPS).....	42
3.4.1.6 <i>Current Ratio</i> (CR) .....	42
3.5 Teknik Analisis Data .....	44
3.5.1 Uji Normalitas .....	44
3.5.2 Uji Asumsi Klasik .....	46
3.5.2.1 Uji Multikolinieritas.....	47
3.5.2.2 Uji Autokorelasi.....	47
3.5.2.3 Uji Heteroskedastisitas.....	49
3.5.3 Analisis Regresi Linier Berganda.....	49
3.5.4 Uji Model.....	50

3.5.4.1 Uji Koefisien Determinansi (Adjusted R Square).....	50
3.5.4.2 Uji Statistik F (Uji Simultan/Kesesuaian Model) .....	50
3.5.5 Uji Hipotesis .....	51
3.5.5.1 Uji Statistik t (Uji Parsial/Parameter Individu).....	51
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>54</b>
4.1 Deskripsi Sampel.....	54
4.2 Analisis Statistik Deskriptif.....	53
4.2.1 Analisis Statistik Deskriptif Sebelum Outlier .....	53
4.3 Uji Normalitas .....	57
4.3.1 Penjelasan Hasil Uji Normalitas Sebelum Outlier.....	58
4.3.2 Penjelasan Hasil Uji Normalitas Setelah Outlier .....	59
4.4 Uji Asumsi Klasik .....	59
4.4.1 Uji Multikolinieritas .....	59
4.4.2 Uji Autokorelasi.....	60
4.4.3 Uji Heteroskedastisitas .....	61
4.5 Analisis Regresi Linier Berganda.....	62
4.6 Uji Kelayakan Model .....	63
4.6.1 Uji Koefisien Determinansi (Adjusted R Square) .....	63
4.6.2 Uji Signifikansi Simultan (Uji F) .....	64
4.7 Uji Parsial (Uji t) .....	65
4.8 Pembahasan .....	67
4.8.1 Pengaruh <i>Debt To Equity Ratio</i> Terhadap Harga Saham .....	67
4.8.2 Pengaruh <i>Return On Equity</i> Terhadap Harga Saham .....	67
4.8.3 Pengaruh <i>Total Asset Turnover</i> Terhadap Harga Saham.....	68

4.8.4 Pengaruh <i>Earnings Per Shares</i> Terhadap Harga Saham .....	68
4.8.5 Pengaruh <i>Current Ratio</i> Terhadap Harga Saham .....	70
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>71</b>
5.1 Kesimpulan.....	71
5.2 Keterbatasan Penelitian .....	72
5.3 Saran Penelitian .....	72
5.4 Implikasi Penelitian .....	73
5.4.1 Implikasi Teoritis.....	78
5.4.2 Implikasi Praktis .....	78
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>75</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>77</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....	30
Tabel 3.1 Definisi Operasional Variabel .....	43
Tabel 4.1 Sampel Penelitian .....	53
Tabel 4.2 Hasil Uji Statistik Deskriptif Sebelum Outlier.....	54
Tabel 4.3 Hasil Uji Statistik Deskriptif Setelah Outlier .....	54
Tabel 4.4 Hasil Uji Normalitas Sebelum Outlier .....	57
Tabel 4.5 Hasil Uji Normalitas Setelah Outlier .....	57
Tabel 4.6 Hasil Uji Multikolinieritas .....	60
Tabel 4.7 Hasil Uji Autokorelasi.....	61
Tabel 4.8 Hasil Uji Heteroskedastisitas (Uji Park) .....	62
Tabel 4.9 Hasil Uji Regresi Linier Berganda .....	64
Tabel 4.10 Hasil Uji Koefisiensi Determinansi (Adjusted R Square).....	68
Tabel 4.11 Hasil Uji Statistik F .....	65

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Grafik Harga Saham Pudjiati Prestige Tbk .....	4
Gambar 2.1 Model Penelitian.....	37



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Kode dan Nama Perusahaan .....	77
Lampiran 2 Tabulasi Data .....	77
Lampiran 3 Olah Data SPSS .....	82
Lampiran 4 Catatan Konsultasi dan Bimbingan.....	86
Lampiran 5 Surat Keterangan Bebas Turnit dan Hasil Turnit.....	89