

**AKIBAT HUKUM DAN PERMASALAHAN YANG TIMBUL DARI
PEMUTUSAN PERJANJIAN FRANCHISE SECARA SEPIHAK OLEH
FRANCHISEE SEBELUM BERAKHIR KONTRAK**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Persyaratan Dalam Menyelesaikan Program Studi
Ilmu Hukum



Oleh:

Nama : Ayu Mega Oktavia

NIM : 17.02.51.0023

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS STIKUBANK (UNISBANK) SEMARANG**

2021

HALAMAN PERSETUJUAN

Dengan ini, saya selaku mahasiswa Fakultas
Hukum Universitas Stikubank

Nama: Ayu Mega Oktavia

NIM: 17.02.51.0023

Jenjang / Program Studi : SI – Hu kum

Setuju naskah publikasi penelitian yang disusun oleh yang bersangkutan
setelah mendapat arahan dari pembimbing, dipublikasikan tanpa
mencantumkan nama tim pembimbing sebagai co-author.

Kemudian harap maklum.

Ayu Mega Oktavia

Nim: 17.02.51.0023

Mengetahui

Semarang, 26 Juli 2021



(ADI SULIANTORO ,S.H.,M,H)

NIDN: 0608026501

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir dengan judul:
Akibat Hukum Dan Permasalahan Yang Timbul Dari Pemutusan Perjanjian Franchise
Secara Sepihak Oleh Franchisee Sebelum Berakhir Kontrak.

Ditulis oleh:

Nama : Ayu Mega Oktavia
NIM : 17.02.51.0023

Telah dipertahankan di depan Tim Dosen Penguji Tugas Akhir dan diterima sebagai salah
satu syarat guna menyelesaikan Jenjang Program Strata 1 Program Studi Ilmu Hukum pada
Fakultas Hukum Universitas Stikubank (UNISBANK) Semarang.

Semarang, 26 Juli 2021

Ketua

(Adi Suliantoro S/H, M.,H)

NIDN : 0608026501

Penguji I

FITRIKA ANDRAINI, S.H, M.Kn
NIDN: 0607127202

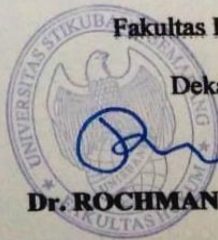
Penguji II

ARIKHA SAPUTRA, S.H., M.H
NIDN: 0616059103

Mengetahui,
Universitas Stikubank (UNISBANK) Semarang

Fakultas Hukum

Dekan



Dr. ROCHMANI, S.H., M.Hum

NIDN : 0618126401

MOTTO

1. “semua terjadi atas kehendak yang maha kuasa,”

(-Ayme 2021-)

2. “ balas dendam terbaik adalah menjadikan dirimu lebih baik ”

(- ali bin abi thalib -)

3. “janganlah pernah menyerah ketika anda masih mampu berusaha lagi.

Tidak ada kata berakhir sampai anda berhenti mencoba”

(- Briyan Dyson-)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan menyebut nama Allah SWT, saya persembahkan skripsi ini untuk orang-orang hebat serta orang-orang yang kusayangi :

1. Kedua orang tuaku yang aku cintai dan sayangi, Mama nopi dan Papa Budi , yang selalu menjadi motivator dalam hidupku yang tak pernah berhenti mendoakan dan menyayangiku, atas semua pengorbanan dan kesabaran mengantarku sampai kini. Tak pernah cukup ku membalas cintamu padaku.
2. Kepada adek adek saya yang selalu memberikan semangat kepada saya, dan membantu saya untuk mengerjakan pekerjaan rumah ketika saya mengerjakan skripsi
3. Kepada Bapak Adi Suliantoro S.H,M,H, selaku dosen pembimbing saya yang senantiasa memberikan arahan dan masukan untuk skripsi saya .
4. Kepada mas ari pacar saya yang selalu membantu saya dalam menyusun skripsi ini.
5. Kepada seluruh Dosen Fakultas Hukum Unisbank yang sudah membimbing saya selama menjalankan masa studi strata 1 di Unisbank.
6. Kepada Tante Sa, acu (asih) ,Rahma, Ariska, Ira, Ocha, Fenti, Mommy,(We Are Twice) selaku teman-teman saya yang telah Bersama dari awal masuk kuliah, yang sampai detik ini selalu memberikan semangat untuk mengerjakan Skripsi ini.
7. Kepada teman-teman seperjuangan saya anak-anak FH 2017 (kelas A1)
8. Kepada para narasumber yang telah bersedia untuk mengisi dan membantu saya dalam melakukan riset data selama Skripsi.
9. Dan yang terakhir untuk diri saya sendiri terimakasih karna telah kuat dan mampu menyelesaikan Skripsi ini. Dan untuk pihak-pihak yang telah membantu saya dalam Menyusun Skripsi ini yang tidak dapat saya sebutkan satu-persatu

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah- Nya, sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya. Skripsi ini berjudul akibat hukum dan permasalahan yang timbul dari pemutusan perjanjian franchise secara sepihak oleh franchisee sebelum berakhir kontrak. Disusun untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam menyelesaikan Pendidikan Program Sarjana Hukum, Universitas Stikubank Semarang.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis tidak luput dari kendala. Kendala tersebut dapat diatasi oleh penulis berkat adanya bantuan, bimbingan, dan dukungan dari berbagai pihak, sehingga melalui kesempatan kali ini penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Rochmani, SH., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Stikubank Semarang.
2. Bapak Adi Suliantoro, SH., M.H selaku Ketua Program Studi S1 Ilmu Hukum Universitas Stikubank Semarang.
3. Bapak Adi Suliantoro, SH., M.H selaku dosen pembimbing yang telah mengorbankan waktu, tenaga, pikiran untuk membimbing serta memberikan saran dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Orang tua tercinta Mama Nopi dan Papa Budi yang telah memberikan doa dan dukungan baik moril maupun materiil sehingga penyusun dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik, lancar, dan tepat waktu.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi masih terdapat banyak kekurangan. Untuk itu penulis menerima saran dan kritik yang membangun. Akhir kata penulis berharap agar skripsi ini dapat berguna dan bermanfaat bagi kita semua

Semarang, 26 Juli 2021

Penyusun



Ayu Mega Oktavia

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	Error! Bookmark not defined.
aZHALAMAN PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN KESIAPAN UJIAN SKRIPSI	ii
MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	viii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan masalah	4
1.3 Kerangka Pemikiran	5
1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Sistematika Penulisan.....	7
BAB II.....	9
TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Tinjauan Umum.....	9
2.1.1 Pengertian Perjanjian	9
2.1.2 Asas - Asas Perjanjian.....	11
2.1.3 Wanprestasi.....	14
2.1.4 Syarat Sah-Nya Perjanjian	15
2.1.5 Jenis Perjanjian	17
2.2 Tinjauan Khusus	19
2.2.1 pengertian waralaba	19
2.2.2 Perjanjian Waralaba	24
2.2.3 Jenis Jenis Waralaba	25
2.2.5 Karakteristik Waralaba (Franchise)	28
2.2.6 Hak Dan Kewajiban Para Pihak.....	29
2.2.7 Hapusnya perjanjian Waralaba	32
BAB 3	33

METODE PENELITIAN	33
3.1 Tipe Penelitian	33
3.2 Spesifikasi Penelitian	33
3.3 Sumber Data	33
3.4 Metode Pengumpulan Data.....	34
3.5 Metode Penyajian Data.....	35
3.6 Metode Analisa Data	35
BAB IV	36
HASIL PENELITIAN DAN ANALISA DATA	36
4.1 Hasil Penelitian	36
4.1.1 Kedudukan hukum para pihak dalam perjanjian waralaba	36
4.1.2 Akibat hukum pemutusan perjanjian franchise secara sepihak olehfranchisee sebelum berakhirnya kontrak	42
4.1.3 Permasalahan yang timbul dan solusi dari akibat hukum pemutusan perjanjiaan secara sepihak oleh franchisee	43
4.2 Analisa Data.....	45
4.2.1 Analisa terhadap kedudukan hukum para pihak dalam perjanjian waralaba.....	45
4.2.2 Analisa terhadap akibat hukum pemutusan perjanjian franchise secara sepihak oleh franchise sebelum berakhir kontrak	47
4.2.3 Analisa terhadap permasalahan yang timbul dan solusi dari akibat hukum pemutusan perjanjian secara sepihak oleh franchisee	52
BAB V	65
PENUTUP	65
5.1 Kesimpulan	65
5.2 Saran	66
Daftar pustaka	68
lampiran	70