

## **ABSTRAK**

Struktur modal merupakan komposisi pendanaan yang berupa hutang, saham preferen dan lain sebagainya. Penulis tertarik untuk melakukan penelitian terhadap struktur modal yang ada di perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Penelitian ini menggunakan 3 periode yaitu dimulai dari 2017 – 2019. Metode kuantitatif digunakan sebagai metode pada penelitian ini. Peneliti menggunakan sebanyak 28 perusahaan sebagai total sampel dengan total data sebanyak 84 selama 3 tahun. Sampel ini ditentukan dengan menggunakan purposive sampling. Hasil yang didapat saat mengolah data yaitu pada persamaan yang pertama nilai koefisien pada variabel profitabilitas sebesar -2.737 dan nilai signifikannya 0.033 maka berpengaruh negative dan signifikan terhadap struktur modal, untuk variabel ukuran perusahaan nilai koefisiennya 4.695 nilai signifikan 0.025 maka berpengaruh positif dan signifikan terhadap struktur modal, untuk risiko bisnis nilai koefisiennya sebesar -1.012 nilai signifikannya 0.004 artinya berpengaruh negative dan signifikan terhadap struktur modal, untuk likuiditas nilai koefiennya -0.029 nilai signifikansinya 0.123 berpengaruh negative tidak signifikan terhadap struktur modal.

Kata kunci : Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Risiko Bisnis dan Likuiditas.

## **ABSTRACT**

*The capital structure is the composition of funding in the form of debt, preferred stock and so on. The author is interested in conducting research on the capital structure of property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange. This study uses 3 periods, starting from 2017 – 2019. Quantitative methods are used as the method in this study. Researchers used as many as 28 companies as the total sample with a total of 84 data for 3 years. This sample was determined using purposive sampling. The results obtained when processing the data are in the first equation, the coefficient value on the profitability variable is -2.737 and the significant value is 0.033, so it has a negative and significant effect on capital structure, for the firm size variable, the coefficient value is 4.695, the significant value is 0.025, so it has a positive and significant effect on capital structure. , for business risk the coefficient value is -1.012, the significant value is 0.004 meaning it has a negative and significant effect on capital structure, for liquidity the coefficient value is -0.029, the significance value is 0.123, and it has no significant negative effect on capital structure.*

*Keywords: Profitability, Company Size, Business Risk and Liquidity.*