

PENGARUH KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL, *DEBT TO EQUITY RATIO*, LIKUIDITAS DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE TAHUN 2015-2019

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian syarat
Guna menyelesaikan studi akhir dan untuk memperoleh Gelar
Sarjana Akuntansi pada Fakultas Ekonomika dan Bisnis
Universitas Stikubank
Semarang



Oleh:

Nama : Ryan Erick Fath' Widjaja
Nim : 17.05.52.0207
Program Studi : S.1 Akuntansi

**FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS STIKUBANK
SEMARANG
2021**

HALAMAN PERSETUJUAN



Manuskrip Skripsi ini telah memenuhi syarat dan kepada penyusunan disetujui untuk mengikuti ujian pendadaran skripsi dengan judul :

PENGARUH KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL, *DEBT TO EQUITY RATIO*, LIKUIDITAS DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE TAHUN 2015-2019

Oleh :

Nama : Ryan Erick Fath' Widjaja

Nim : 17.05.52.0207

Program Studi : S.1 Akuntansi

Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank
Semarang

Semarang, Agustus 2021
Dosen Pembimbing



(Nur Aini., S.E., M.Si, AK., CA)

NIDN : 0612125701

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir dengan Judul
**PENGARUH KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL, DEBT TO EQUITY RATIO, LIKUIDITAS
DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN REAL ESTATE TAHUN 2015-2019**

Ditulis oleh
NIM : 17.05.52.0207
Nama : **RYAN ERICK FATH' WIDJAJA**

Telah dipertahankan di depan Tim Dosen Penguji Tugas Akhir dan diterima sebagai salah satu syarat
guna menyelesaikan Jenjang Program S1 Program Studi pada Fakultas Ekonomika dan Bisnis
Universitas Stikubank (UNISBANK) Semarang.

Semarang, 08-09-2021
Ketua



(NUR AINI, S.E, M.Si, Ak)
NIDN. 0612125701

Sekretaris



(BATARA DANIEL BAGANA, SE, MM)
NIDN. 0608097203

Anggota



(CEACILIA SRIMINDARTI, Dr., S.Pd, M.Si)
NIDN. 0610086801

Mengetahui,
Universitas Stikubank (UNISBANK) Semarang
Fakultas Ekonomika dan Bisnis
Dekan



(EUIS SOLIHA, Dr., S.E., M.Si)
NIDN. 0027037101



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan Digsign Unisbank. Untuk memastikan keasliannya, silahkan scan QRCode dan pastikan diarahkan ke alamat <https://digsign.unisbank.ac.id>
1/1

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR/ SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya menyatakan bahwa TUGAS AKHIR / SKRIPSI dengan Judul :

PENGARUH KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL, DEBT TO EQUITY RATIO, LIKUIDITAS DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE TAHUN 2015-2019

yang telah diuji di depan tim penguji pada tanggal 25-08-2021, adalah benar hasil karya saya dan dalam TUGAS AKHIR /SKRIPSI ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang saya aku seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik TUGAS AKHIR / SKRIPSI yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri.

Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah saya yang telah diberikan oleh Universitas Stikubank (UNISBANK) Semarang batal saya terima.

Semarang, 25-08-2021
Yang Menyatakan

(RYAN ERICK FATH' WIDAJA)
NIM. 17.05.52.0207

SAKSI 1
Tim Penguji



(NUR AINI, S.E, M.Si, Ak)

SAKSI 2
Tim Penguji



(BATARA DANIEL BAGANA, SE, MM)

SAKSI 3
Tim Penguji



(CECILIA SRIMINDARTI, Dr., S.Pd, M.Si)



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan Digisign Unisbank. Untuk memastikan keasliannya, silahkan scan QRCode dan pastikan diarahkan ke alamat <https://digisign.unisbank.ac.id>

1/7

MOTTO

“Maka sesungguhnya bersama kesulitan itu ada kemudahan”

(QS. Al Insyirah: 5)

“Pendidikan mempunyai akar yang pahit, tapi buahnya manis”

(Aristoteles)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Karya ini kupersembahkan kepada Ayah dan Ibu tercinta yang senantiasa memberikan dorongan atau kasih sayang, juga kepada teman dan sahabatku yang selalu mendukungku serta Almamaterku Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang. Tanpa mereka, aku tak sanggup menyelesaikan studi ini. Terimakasih untuk semuanya.

(Ryan Erick Fath' Widjaja)

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji dan menganalisis pengaruh kepemilikan institusional, *debt to equity ratio*, likuiditas dan ukuran perusahaan terhadap profitabilitas pada perusahaan *property* dan *real estate* tahun 2015-2019. Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di bursa efek indonesia (BEI) tahun 2015-2019. Teknik pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling*. Memperoleh data sampel penelitian sebanyak 246 data dari jumlah keseluruhan 305 sampel data. Alat analisis yang digunakan yaitu analisis regresi linier berganda. Hasil pengujian ditemukan bahwa kepemilikan institusional berpengaruh positif signifikan terhadap profitabilitas, *debt to equity ratio* tidak berpengaruh terhadap profitabilitas, likuiditas berpengaruh negatif signifikan terhadap profitabilitas, ukuran perusahaan berpengaruh negatif signifikan terhadap profitabilitas.

Kata Kunci : Profitabilitas (ROA), Kepemilikan Institusional (KI), *Debt to Equity Ratio* (DER), Ukuran Perusahaan (SIZE)

ABSTRACT

This study aims to examine and analyze the effect of institutional ownership, debt to equity ratio, liquidity and firm size on profitability in property and real estate companies in 2015-2019. The population used in this study are property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2015-2019. The sampling technique used purposive sampling method. Obtaining research sample data as much as 246 data from a total of 305 data samples. The analytical tool used is multiple linear regression analysis. The test results found that institutional ownership has a significant positive effect on profitability, debt to equity ratio has no effect on profitability, liquidity has a significant negative effect on profitability, company size has a significant negative effect on profitability.

Keywords: *Profitability, Institutional Ownership, Debt to Equity Ratio, Liquidity and Company Size.*

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Allah Subhanahu wa ta'ala atas rahmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan penelitian skripsi dengan judul “Pengaruh Kepemilikan Institusional, *Debt to Equity Ratio*, Likuiditas dan Ukuran Perusahaan terhadap Profitabilitas pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* tahun 2015-2019”. Penyusunan skripsi ini sebagai syarat kelulusan dalam meraih derajat Sarjana Akuntansi Strata 1 (S-1) Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik berkat dukungan, bimbingan, bantuan, nasehat serta doa dari berbagai pihak selama penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada :

1. Bapak Dr. Safik Faozi, S.H., M. Hum selaku Rektor Universitas Stikubank Semarang
2. Ibu Dr. Euis Soliha, S.E., M.Si selaku Dekan Universitas Stikubank Semarang
3. Ibu Cahyani Nuswandari, S.E., M.Si., Akt., CA selaku ketua Program Studi jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang.
4. Ibu Nur Aini, S.E., M.Si., AK., CA selaku Dosen pembimbing skripsi yang telah mengorbankan waktu, tenaga, dan pikiran untuk membimbing

sarta memberi saran kepada penulis dalam menyelesaikan laporan skripsi ini.

5. Bapak Jaeni, S.E, M.Si, Ak., CA., CBV., CMA selaku Dosen wali Universitas Stikubank Semarang
6. Seluruh staff pengajar di Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang yang telah memberikan ilmu pengetahuan yang tak ternilai selama penulis menempuh pendidikan.
7. Ucapan Terimakasih khususnya untuk kedua orang tua sebagai penghormatan dan rasa baktinya serta saluruh keluarga atas doa dan dukungannya.
8. Teman-teman Akuntansi 2017, atas doa dan dukungannya

Semarang,9 Agustus 2021



(Ryan Erick Fath' Widjaja)

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA SKRIPSI.....	iv
MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
ABSTRAK.....	vii
ABSTRACT.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	8
1.3 Tujuan Penelitian.....	8
1.4 Manfaat Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA, PENELITIAN EMPIRIS DAN HIPOTESIS.....	10
2.1 Tinjauan Pustaka.....	10

2.1.1 Teori Agensi.....	10
2.1.2 <i>PeckingOrder Theory</i>	10
2.1.3 Profitabilitas.....	11
2.1.4 Kepemilikan Institusional.....	12
2.1.5 <i>Debt To Equity Ratio</i>	13
2.1.6 Likuiditas.....	14
2.1.7 Ukuran Perusahaan.....	14
2.2 Penelitian Terdahulu.....	15
2.3 Pengembangan Hipotesis.....	22
2.3.1 Kepemilikan Institusional berpengaruh positif terhadap profitabilitas.....	22
2.3.2 <i>Debt To Equity Ratio</i> berpengaruh negatif terhadap profitabilitas.....	23
2.3.3 Likuiditas berpengaruh negatif terhadap profitabilitas.....	24
2.3.4 Ukuran Perusahaan berpengaruh positif terhadap profitabilitas.	25
2.4 Model Penelitian.....	26

BAB III METODE DAN RANCANGAN PENELITIAN.....28

3.1 Objek Penelitian.....	28
3.2 Populasi dan Sampel.....	28
3.2.1 Populasi Penelitian.....	28
3.2.2 Sampel Penelitian.....	28
3.3 Jenis dan Teknik Pengambilan Data.....	29
3.4 Definisi Konsep Operasional dan Pengukuran Variabel.....	30
3.4.1 Definisi Konsep.....	30
3.4.2 Profitabilitas	30
3.4.3 Kepemilikan Institusional.....	30
3.4.4 <i>Debt To Equity Ratio</i>	31
3.4.5 Likuiditas.....	31
3.4.6 Ukuran Perusahaan.....	31

3.5 Metode Analisis Data.....	33
3.5.1 Statistika Deskriptif.....	33
3.5.2 Uji Normalitas Data.....	33
3.6 Uji Asumsi Klasik.....	34
3.6.1 Uji Multikolonieritas.....	34
3.6.2 Uji Heteroskedastisitas.....	35
3.6.3 Uji Autokorelasi.....	36
3.7 Uji Kelayakan Model.....	36
3.7.1 Koefisien Determinasi.....	37
3.7.2 Uji F.....	37
3.7.3 Uji Regresi Linier Berganda.....	38
3.7.4 Uji Hipotesis.....	38
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	40
4.1 Populasi dan Sampel.....	40
4.2 Metode Analisis Data.....	41
4.2.1 Statistik Deskriptif.....	41
4.2.2 Uji Normalitas Data.....	43
4.3 Uji Asumsi Klasik.....	45
4.3.1 Uji Uji Multikolonieritas.....	45
4.3.2 Uji Heteroskedastisitas.....	46
4.3.3 Uji Autokorelasi.....	47
4.4 Uji Kelayakan Model.....	48
4.4.1 Uji Koefisien Determinasi.....	48
4.4.2 Uji F.....	49
4.4.3 Uji Analisis Linier Berganda.....	50
4.5 Uji Hipotesis.....	51
4.6 Pembahasan.....	52
BAB V KESIMPULAN, KETERBATASAN, SARAN DAN IMPLIKASI....	55
5.1 Kesimpulan.....	55
5.2 Keterbatasan.....	55

5.3	Saran.....	55
5.4	Implikasi.....	56
	DAFTAR PUSTAKA.....	57
	LAMPIRAN.....	62

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Tabel Perkembangan Profitabilitas (ROA) Perusahaan <i>Property</i> dan <i>real estate</i>	6
Tabel 2.1 Hasil Penelitian Terdahulu.....	19
Tabel 3.1 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.	32
Tabel 4.1 Sampel Penelitian.....	40
Tabel 4.2 Analisis Statistik Deskriptif (Sebelum <i>Outlier</i>).....	41
Tabel 4.3 Analisis Statistik Deskriptif (Setelah <i>Outlier</i>).....	42
Tabel 4.4 Uji Normalitas (Sebelum <i>Outlier</i>).....	44
Tabel 4.5 Uji Normalitas (Setelah <i>Outlier</i>).....	44
Tabel 4.6 Uji Multikolonieritas.....	45
Tabel 4.7 Uji Heteroskedastisitas.....	46
Tabel 4.8 Uji Heteroskedastisitas Setelah Diobati.....	47
Tabel 4.9 Uji Autokorelasi.....	47
Tabel 4.10 Uji Koefisien Determinasi.....	49
Tabel 4.11 Uji F.....	49
Tabel 4.12 Uji Regresi Linier Berganda.....	50

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Model Penelitian.....	27
Gambar 4.1 Pengambilan Keputusan Uji Autokorelasi.....	48

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Sampel Penelitian.....	62
Lampiran 2 : Tabulasi Data Penelitian 2015-2019.....	64
Lampiran 3 : Output Statistik Deskriptif Sebelum Outlier.....	71
Lampiran 4 : Output Statistik Deskriptif Setelah Outlier.....	71
Lampiran 5 : Output Uji Normalitas Sebelum Outlier.....	71
Lampiran 6 : Output Uji Normalitas Setelah Outlier.....	71
Lampiran 7 : Output Uji Multikolinearitas.....	71
Lampiran 8 : Output Uji Heteroskedastisitas Sebelum Diobati.....	72
Lampiran 9 : Output Uji Heteroskedastisitas Setelah Diobati.....	72
Lampiran 10 : Output Uji Autokorelasi.....	72
Lampiran 11 : Output Uji F.....	72
Lampiran 12 : Output Koefisien Determinasi.....	73
Lampiran 13 : Output Uji Regresi Linier Berganda.....	73
Lampiran 14 : Pedoman Penyusunan Skripsi.....	74
Lampiran 15 : Surat Bebas Plagiarisme dan Cetak Similarity.....	76
Lampiran 16 : Berita Acara Revisi.....	80