

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji dan menganalisis pengaruh kepemilikan institusional, *debt to equity ratio*, likuiditas dan ukuran perusahaan terhadap profitabilitas pada perusahaan *property* dan *real estate* tahun 2015-2019. Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di bursa efek indonesia (BEI) tahun 2015-2019. Teknik pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling*. Memperoleh data sampel penelitian sebanyak 246 data dari jumlah keseluruhan 305 sampel data. Alat analisis yang digunakan yaitu analisis regresi linier berganda. Hasil pengujian ditemukan bahwa kepemilikan institusional berpengaruh positif signifikan terhadap profitabilitas, *debt to equity ratio* tidak berpengaruh terhadap profitabilitas, likuiditas berpengaruh negatif signifikan terhadap profitabilitas, ukuran perusahaan berpengaruh negatif signifikan terhadap profitabilitas.

Kata Kunci : Profitabilitas (ROA), Kepemilikan Institusional (KI), *Debt to Equity Ratio* (DER), Ukuran Perusahaan (SIZE)

ABSTRACT

This study aims to examine and analyze the effect of institutional ownership, debt to equity ratio, liquidity and firm size on profitability in property and real estate companies in 2015-2019. The population used in this study are property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2015-2019. The sampling technique used purposive sampling method. Obtaining research sample data as much as 246 data from a total of 305 data samples. The analytical tool used is multiple linear regression analysis. The test results found that institutional ownership has a significant positive effect on profitability, debt to equity ratio has no effect on profitability, liquidity has a significant negative effect on profitability, company size has a significant negative effect on profitability.

Keywords: *Profitability, Institutional Ownership, Debt to Equity Ratio, Liquidity and Company Size.*