

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PEMBATALAN
SERTIFIKAT HAK ATAS TANAH BERDASARKAN
PUTUSAN PERKARA NOMOR. 23/G/2020/PTUN.SMG**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Tugas Dan Melengkapi Syarat

Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata I

Dalam Ilmu Hukum



Oleh:

WIBOWO PUJIARNO

NIM: 18.02.51.2054

**FAKULTAS HUKUM DAN BAHASA
UNIVERSITAS STIKUBANK SEMARANG**

2022

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir dengan judul:

TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PEMBATALAN SERTIFIKAT HAK ATAS TANAH BERDASARKAN PUTUSAN PERKARA NOMOR. 23/G/2020/PTUN.SMG

Telah dipertahankan di depan Tim Dosen Penguji Skripsi Fakultas Hukum dan Bahasa Universitas Stikubank (UNISBANK) Semarang pada tanggal Selasa, 16 Agustus 2022 dan diterima sebagai salah satu persyaratan guna menyelesaikan Jenjang Strata 1 Program Studi Ilmu Hukum.

Semarang, Selasa, 16 Agustus 2022

Ketua

Fitika Andriani, SH,M.Kn
NIDN : 0607127202

Sekretaris

Adi Suliantoro, S.H.,M.H
NIDN: 0608026501

Anggota

Muzayanah S.H.,M.H
NIDN :0020076001

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum dan Bahasa
Universitas Stikubank (Unisbank)



STIKUBANK
DIGITAL YOUTH ENTREPRENEURIAL UNIVERSITY

FAKULTAS HUKUM DAN BAHASA

Dr. Agnes Widyaningrum, S.E., S.Pd., M.Pd
NIDN.0604017201

**HALAMAN PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN
PEMBIMBING SKRIPSI**



Saya Wibowo Pujiarno dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang berjudul "TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PEMBATALAN SERTIFIKAT HAK ATAS TANAH BERDASARKAN PUTUSAN PERKARA NOMOR. 23/G/2020/PTUN.SMG" adalah benar hasil karya saya dan belum pernah diajukan sebagai karya ilmiah, sebagian atau seluruhnya atas nama saya atau pihak lain.

(Wibowo Pujiarno)

18.02.51.2054

Disetujui oleh Pembimbing,

Kami setuju skripsi tersebut diajukan untuk ujian skripsi

Semarang, 30 Juli 2022

Fitika Andraini, S.H.M.Kn

NIDN.0607127202

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO :

“HADHA MIN FADL RABI”

“INI SEMUA ATAS KARUNIA TUHANKU ALLAH TA’ALA”

PERSEMBAHAN

Skripsi ini dipersembahkan untuk :

Kedua orang tuaku, serta seluruh keluarga besar saya tanpa terkecuali serta sahabat-sahabat saya yang selalu mendukung dan memberikan motivasi selama penyusunan skripsi ini dan juga senantiasa mendoakanku agar menjadi orang yang berguna, serta ucapan terima kasih kepada Pimpinan kampus Universitas Stikubank

KATA PENGANTAR

Bismillah, Alhamdulillahirabbil alamin, segala puji sukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah Subhanahu Wa Ta'ala atas limpahan rahmat dan karunia-Nya, Serta ssolawat dan sala kita haturkan kepada junjungan kita NAbi Muhamad Shalallahu Alaihi Wasalam, sehinga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul "TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PEMBATALAN SERTIFIKAT HAK ATAS TANAH BERDASARKAN PUTUSAN PERKARA NOMOR. 23/G/2020/PTUN.SMG" Penulisan skripsi ini merupakan salah satu syarat dalam mendapatkan gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum dan Bahasa Universitas Stikubank Semarang , Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini banyak mengalami hambatan dan kesulitan, namun berkat bantuan, bimbingan, dan motivasi, serta pengarahan yang sangat berharga dari berbagai pihak menjadikan penulis semakin yakin dan semangat untuk menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya. Penulis berharap agar skripsi ini dapat bermanfaat bagi siapa saja yang membaca dan penulis memohon kepada pembaca agar selalu mendapat ilmu yang bermanfaat;

Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih sebesar-sebesarannya kepada :

1. Orang tua penulis yaitu Bapak Suwarno;
2. Dr. Edy Winarno S.T.M.Eng selaku Rektor Universitas Stikubank Semarang;
3. Dr. Agnes Widyaningrum,S.Pd,M.PD., selaku Dekan Fakultas Hukum dan Bahasa Universitas Stikubank Semarang;
4. Fitika Andraini, S.H.M.Kn., dosen pembimbing penulis dalam penulisan skripsi ini;

5. Seluruh dosen dan karyawan Fakultas Hukum dan Bahasa Universitas Stikubank Semarang;
6. Seluruh rekan-rekan saya angkatan 2018 yang selalu mengisi hari-hari saya dengan penuh kegembiraan dan semangat;
7. Segenap keluarga dan kerabat yang tercinta.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kata sempurna hal ini semata-mata karena keterbatasan waktu dan kepustakaan yang dimiliki penulis dalam penyusunan karya ilmiah ini. Untuk itu kami mengharapkan kritik dan saran guna perbaikan yang akan datang.

Semarang, Juli 2022

Penulis



Wibowo Pujiarno

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PERNYATAAN	
KESIAPAN UJIAN SKRIPSI	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATAPENGANTAR	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Rumusan Masalah	7
B. Kerangka Pemikiran	7
C. Tujuan penelitian	8
D. Manfaat penelitian	8
E. Sistematika penulisan	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
C. Tinjauan Umum	11
D. Tinjauan Khusus	34
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	47
F. Tipe Penelitian	47
G. Sifat Penelitian	47
H. Sumber Data	48
I. Teknik Pengumpulan Data	48
J. Analisis Data	49
BAB IV HASIL PENELITIAN dan ANALISIS DATA	50
G. Kasus Posisi Perkara Gugatan No. 23/G/2020/PTUN.SMG	50
H. Alur Skema Penyelesaian	55
I. Gugatan No.23/G/2020/PTUN.SMG	56
J. Proses Pembatalan Hak Atas Tanah berdasarkan Undang-Undnag Nomor 5 tahun 1960.....	64
K. Proses Pembatalan HAK atas tanah berdasarkan Perkara Nomor 23/G/2020/PTUN.SMG.....	69
L. Putusan terhadap pembatalan hak katas tanah dalam perkara Nomor 23/G/2020/PTUN.SMG	73
BAB V PENUTUP	76
DAFTAR PUSTAKA	