

**PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, LEVERAGE, UKURAN  
PERUSAHAAN DAN LIKUIDITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG  
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA  
PERIODE TAHUN 2015-2017**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi sebagian syarat  
guna menyelesaikan studi akhir dan untuk memperoleh Gelar  
Sarjana Akuntansi pada Fakultas Ekonomia dan Bisnis  
Universitas Stikubank  
Semarang



Disusun oleh:

Nama : Wahyu Kurnia Rizky  
NIM : 15.05.52.0268  
Program Studi : S.1 Akuntansi

**FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS  
UNIVERSITAS STIKUBANK  
SEMARANG  
2020**

## HALAMAN PERSETUJUAN



Skripsi ini telah memenuhi syarat dan telah mengikuti ujian pendadaran skripsi dengan judul:

**PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, LEVERAGE, UKURAN PERUSAHAAN, DAN LIKUIDITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE TAHUN 2015-2017**

Oleh :

Nama : Wahyu Kurnia Rizky

NIM : 15.05.52.0268

Program Studi : S.1 Akuntansi

Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank  
Semarang

Semarang,  
Dosen Pembimbing

(Wardjono, Drs., M.M)

NIDN. :8833710061

## HALAMAN PENGESAHAN



### **PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, LEVERAGE, UKURAN PERUSAHAAN, DAN LIKUIDITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE TAHUN 2015-2017**

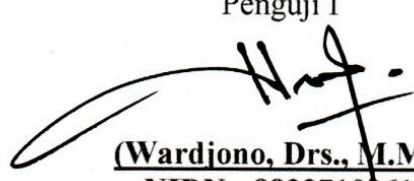
Disusun oleh :

Nama : Wahyu Kurnia Rizky  
NIM : 15.05.52.0268  
Program Studi : Strata 1 (S1) Akuntansi

Hasi Penelitian dalam skripsi telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Pendadaran Skripsi dan skripsi telah disahkan dan diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak.) pada Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang pada tanggal

#### SUSUNAN DEWAN PENGUJI


Penguji I

  
(Wardjono, Drs., M.M.)  
NIDN : 8833710061

Penguji II

  
(Ida Nurhayati, SE., M.M.Si)  
NIDN : 0617046802

Penguji III

  
(Djoko Wahyudi, SE., M.M., Ak)  
NIDN : 8830280018

Mengetahui,  
Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis



  
(Dr. Enis Sofiha, S.E., M.Si.)  
NIDN : 0027037101

## PERNYATAAN KEASLIAN KARYA SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini saya :

Nama : Wahyu Kurnia Rizky  
NIM : 15.05.52.0268  
Program Studi : Strata 1(S1) Akuntansi

Menyatakan bahwa SKRIPSI yang saya susun dengan judul :

PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, LEVERAGE, UKURAN PERUSAHAAN, DAN LIKUIDITAS TERHDAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2015-2017 tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan, pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya aku seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya itu. Bila kemudian hari terbukti saya melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran sendiri, saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan skripsi dan hasil ujian skripsi ini.

Semarang, 26 Februari 2020

Yang menyatakan,



(Wahyu Kurnia Rizky)

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

Karya ini saya persembahkan kepada Bunda dan Kakak saya tercinta yang telah senantiasa memberikan dorongan dan kasih sayangnya, juga kepada teman dan sahabatku yang selalu mendukungku serta Almamaterku Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang. Tanpa mereka, saya tak sanggup untuk menyelesaikan studi ini. Terimakasih untuk Semuanya.

## **MOTTO**

Ketika menjalani sesuatu hal janganlah dilakukan dengan hati yang ragu, karena jika dijalani dengan ragu tidak akan timbul suatu keyakinan didalam diri yang mungkin akan datang kegagalan hingga sulit untuk bangkit kembali dan hanya bisa menyesali hal tersebut terlalu lama, hingga tidak dapat melihat peluang lain yang telah datang kepada kita. Maka kita harus belajar untuk menjalani hidup dengan setulus hati dan selalu menerima kekurangan yang akan datang, tanpa kita sadari semua yang kita impikan pasti akan tercapai.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian dan skripsi yang berjudul “Pengaruh Keputusan Investasi, *Leverage*, Ukuran Perusahaan dan Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Property and Real Estate Yang Terdaftar DI Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2017”. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam meraih derajat Sarjana Ekonomi program studi Strata Satu (S-1) Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang.

Skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik berkat dukungan, bimbingan, bantuan, serta doa dari berbagai pihak selama penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini ucapan terima kasih tercurahkan kepada:

1. Dr. Safik Faozi S.H. M. Hum. selaku Rektor Universitas Stikubank Semarang.
2. Dr. Euis Soliha, S.E., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang.
3. Cahyani Nuswandari S.E., M.Si., Akt. selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Universitas Stikubank Semarang.
4. Bapak Wardjono, Drs., M.M. selaku dosen pembimbing dan dosen penguji 1 (satu) yang telah mengorbankan waktu, tenaga, pikiran untuk membimbing serta memberikan saran kepada saya dalam menyelesaikan laporan skripsi ini.
5. Ibu Ida Nurhayati, SE., M.Si. selaku dosen penguji kedua yang sudah banyak membantu memberikan kritik dan saran terhadap perbaikan skripsi ini.
6. Bapak Djoko wahyudi, SE., M.M., Ak selaku dosen penguji ketiga yang juga banyak membantu memberikan masukan di dalam perbaikan skripsi ini.

7. Ibu Yulianti, selaku orang tua wali saya yang setiap hari mendoakan saya, memberikan kasih sayang yang luar biasa dan bekerja keras untuk saya bisa kuliah.
8. Semua teman-teman seperjuangan dan semua pihak yang membantu penyusunan skripsi ini

Semoga Allah SWT selalu memberikan taufiq, hidayah dan inayahnya serta menunjukkan yang terbaik dan membalas kebaikan yang telah di berikan dengan kebaikan pula. Dengan segala kerendahan hati semoga Skripsi ini dapat memberikan manfaat serta menambah wawasan bagi pembaca dan pihak lain yang berkepentingan.

Semarang, 26 Februari 2020

Penyusun



(Wahyu Kurnia Rizky)



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA SKRIPSI .....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>v</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	8
1.3 Tujuan Penelitian.....	8
1.4 Manfaat Penelitian.....	9
1.4.1 Manfaat Teoritis .....	9
1.4.2 Manfaat Praktis.....	9
<b>BAB II .....</b>	<b>11</b>
2.1 Landasan Teori.....	11
2.1.1 Signaling Theory .....	11
2.1.2 Trade off Theory.....	12
2.1.3 Nilai Perusahaan .....	13
2.1.4 Keputusan Investasi .....	15
2.1.5 Leverage .....	17
2.1.6 Ukuran Perusahaan .....	18
2.1.7 Likuiditas .....	19
2.2 Penelitian Terdahulu .....	19
2.3 Pengembangan Hipotesis .....	25

2.3.1	Pengaruh Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan .....	26
2.3.2	Pengaruh Leverage Terhadap Nilai Perusahaan .....	27
2.3.3	Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan.....	28
2.3.4	Pengaruh Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan.....	29
2.4	Model Empirik Penelitian .....	30
<b>BAB III</b>	<b>.....</b>	<b>31</b>
3.1	Objek penelitian .....	31
3.2	Populasi dan Sampel Penelitian .....	31
3.3	Jenis Sumber dan Teknik Pengambilan Data .....	32
3.4	Definisi Oprasional dan Pengukuran Variabel.....	33
3.4.1	Definisi Operasional .....	33
3.4.2	Nilai Perusahaan ( <b>Y</b> ) .....	33
3.4.3	Keputusan Investasi ( <b>X1</b> ) .....	33
3.4.4	Leverage ( <b>X2</b> ) .....	34
3.4.5	Ukuran Perusahaan ( <b>X3</b> ) .....	35
3.4.6	Likuiditas ( <b>X4</b> ) .....	35
3.5	Metode Analisis Data .....	36
3.5.1	Statistik Deskriptif.....	36
3.5.2	Uji Normalitas .....	37
3.5.3	Uji Asumsi Klasik .....	38
1	Uji Multikolonieritas .....	38
2	Uji Autokorelasi .....	38
3	Uji Heteroskedastisitas .....	39
3.5.4	Analisis Regresi Linier Berganda.....	40
3.5.5	Uji Model.....	41
1	Koefisien Determinasi .....	41
2	Uji F.....	41
3.5.6	Pengujian Hipotesis Uji t.....	42
<b>BAB IV</b>	<b>.....</b>	<b>43</b>
4.1	Populasi dan Pengambilan Sampel .....	43
4.2	Statistik Deskriptif.....	43

4.3	Uji Normalitas .....	45
4.4	Uji Asumsi Klasik .....	46
4.4.1	Uji Multikolonieritas .....	46
4.4.2	Uji Autokorelasi .....	47
4.4.3	Uji Heterokedastisitas.....	48
4.5	Regresi Linier Berganda.....	49
4.6	Uji Kelayakan Model .....	50
4.6.1	Uji Koefisien Determinasi .....	50
4.6.2	Uji Signifikan Simultan (Uji Statistik F/Anova).....	51
4.7	Uji Parsial (Uji Statistik t) .....	52
4.8	Pembahasan .....	53
4.8.1	Pengaruh Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan .....	53
4.8.2	Pengaruh Leverage Terhadap Nilai Perusahaan .....	54
4.8.3	Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan.....	55
4.8.4	Pengaruh Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan.....	56
<b>BAB V</b>	.....	<b>57</b>
5.1	Kesimpulan.....	57
5.2	Keterbatasan Penelitian .....	57
5.3	Saran Penelitian.....	58
5.4	Implikasi Penelitian.....	58
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	.....	<b>59</b>
<b>LAMPIRAN</b>	.....	<b>63</b>

## DAFTAR TABEL

2.1	Matriks Hasil Penelitian Terdahulu .....	24
3.1	Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel .....	36
4.1	Sampel Penelitian Perusahaan Real Estate di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2015-2017 .....	43
4.2	Statistik Deskriptif .....	44
4.3	Hasil Uji Normalitas Sebelum Outlier .....	45
4.4	Hasil Uji Normalitas Setelah Outlier .....	46
4.5	Hasil Uji Multikolonieritas .....	47
4.6	Hasil Uji Autokorelasi .....	47
4.7	Hasil Uji Heterokedastisitas Sebelum Lag .....	48
4.8	Hasil Uji Heterokedastisitas Sesudah Lag .....	49
4.9	Hasil Regresi Linier Berganda.....	50
4.10	Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	50
4.11	Hasil Uji F Statistik .....	51
4.12	Hasil Uji Statistik t .....	52

## DAFTAR GAMBAR

2.1 Model Empirik Penelitian .....	30
------------------------------------	----

## DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 1: Nama Perusahaan dan Kode Perusahaan tahun .....	64
LAMPIRAN 2: Tabulasi Data .....	66
LAMPIRAN 3: Output Data .....	70