

## ABSTRAK

Penelitian yang dilakukan ini tujuannya adalah untuk mengukur apakah ada pengaruhnya Profitabilitas, Struktur Aktiva, Likuiditas dan Ukuran sebuah Perusahaan terhadap Struktur permodalan atau struktur modal di perusahaan *property & real estate* yang daftarnya terdapat di dalam Bursa Efek Indonesia ditahun 2015-2017. Dipenelitian tersebut menggunakan data dari perusahaan yang sudah ada atau dapat disebut data sekunder. Populasi di dalam penelitian yang dilakukan ini cakupannya yaitu perusahaan dari sektor *property & real estate* daftarnya tercantum di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2015-2017. *purposive sampling* adalah metode dalam Pengambilan sampel dipenelitian ini. Lalu metodenya yaitu metode analisis berganda.

Hasil yang didapat dari penelitian tersebut menyatakan dari variabel Profitabilitas tidak berpengaruh terhadap Struktur permodalan sebuah perusahaan, pengaruhnya Struktur Aktiva tidak ada pengaruhnya terhadap Struktur permodalan, Likuiditas pengaruhnya adalah negatif signifikan dan Ukuran Perusahaan tidak berpengaruh terhadap Struktur modal perusahaan. Dari penelitian ini juga dapat kita ketahui Nilai dari Adjusted R square di penelitian yang dilakukan ini yaitu nilainya sebesar 0.124 dalam hal ini menunjukkan bahwa 12.4% variabel dependen yang ada di dalam penelitian ini dapat di jelaskan oleh variabel independennya dan 87,6% dijelaskan oleh variabel yang lain dan adanya diluar model.

**Kata kunci : Struktur modal, Profitabilitas, Struktur Aktiva, Likuiditas dan Ukuran Perusahaan**

## **ABSTRACT**

*The purpose of this research is to measure whether there is an effect on the profitability, asset structure, liquidity and size of a company on capital structure or capital structure in property & real estate companies whose list is listed on the Indonesia Stock Exchange in 2015-2017. The research uses data from companies that already exist or can be called secondary data. The population in this research that is covered is that companies from the property & real estate sector are listed on the Indonesia Stock Exchange in 2015-2017. Purposive sampling is a method in taking samples in this study. Then the method is the method of multiple analysis.*

*The results obtained from the study stated that the profitability variable did not affect the capital structure of a company, the effect of the Asset Structure had no effect on the capital structure, liquidity had a significant negative effect and the size of the company had no effect on the capital structure of the company. From this study, we can also know the value of Adjusted R square in this study, which is a value of 0.124 in this case showing that 12.4% of the dependent variable in this study can be explained by the independent variable and 87.6% explained by the variable the other and outside the model.*

**Keywords : Capital structure, Profitability, Asset Structure, Liquidity and Company Size**