

**PENGARUH RETURN ON ASSET, UKURAN PERUSAHAAN, DEBT TO
ASSET RATIO, CURRENT RATIO, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN
UMUR PERUSAHAAN TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN
PROPERTY AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA (BEI)
Periode 2015-2018**

S K R I P S I

**Diajukan untuk memenuhi sebagian syarat
guna menyelesaikan Studi akhir dan untuk memperoleh Gelar
Sarjana Akuntansi pada Fakultas Ekonomika dan Bisnis
Universitas Stikubank
Semarang**



Oleh :

**Nama : Shinta Permata Sari
N I M : 17.05.72.0015
Program Studi : S.1 Akuntansi**

**FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS STIKUBANK
S E M A R A N G
2 0 2 0**

HALAMAN PERSETUJUAN



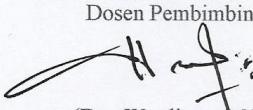
Skripsi ini telah memenuhi syarat dan telah mengikuti ujian pendadaran skripsi dengan judul :

PENGARUH RETURN ON ASSET, UKURAN PERUSAHAAN, DEBT TO ASSET RATIO, CURRENT RATIO, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN UMUR PERUSAHAAN TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTY AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)
Periode 2015-2018

Oleh :
Shinta Permatasari
17.05.72.0015
Program Studi S.1 Akuntansi
Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank
Semarang

Semarang, 04 Agustus 2020

Dosen Pembimbing



(Drs. Wardjono, M.M)
NIDN: 8833710016

HALAMAN PENGESAHAN



**PENGARUH RETURN ON ASSET, UKURAN PERUSAHAAN, DEBT
TO ASSET RATIO, CURRENT RATIO, PERTUMBUHAN
PERUSAHAAN DAN
UMUR PERUSAHAAN TERHADAP HARGA SAHAM PADA
PERUSAHAAN PROPERTY AND REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)**
Periode 2015-2018

Oleh :

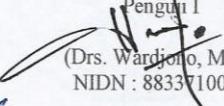
Nama : Shinta Permatasari
NIM : 17.05.72.0015
Program Studi : S.I Akuntansi

telah dipertahankan di depan Dewan Pengaji Pendadaran Skripsi dan telah disahkan
dan diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi
(S.Ak) pada Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang pada
tanggal:

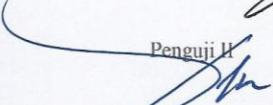
SUSUNAN DEWAN PENGUJI

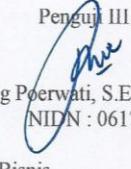
Dosen Pembimbing

Pengaji I

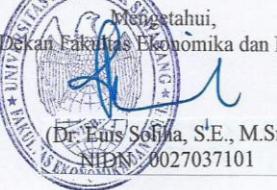

(Drs. Wardiono, M.M)
NIDN : 8833710016

Pengaji II


(Titiek Suwati, S.E., MM., Ak.CA)
NIDN : 062502590


(R.R. Tjahjaning Poerwati, S.E., M.Si., Ak.CA)
NIDN : 0617017101

Pengaji III


(Dr. Luis Sofia, S.E., M.Si)
NIDN : 0027037101



Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA SKRIPSI

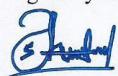
Yang bertanda tangan dibawah ini saya:

Nama : Shinta Permatasari
NIM : 17.05.72.0015
Program Studi : S.1 Akuntansi

Menyatakan bahwa SKRIPSI yang saya susun dengan judul:
Pengaruh *Return On Asset*, Ukuran Perusahaan, *Debt to Asset Ratio*, *Current Ratio*, Pertumbuhan Perusahaan dan Umur Perusahaan terhadap Harga Saham pada Perusahaan *Property and Real Estate* yang Terdaftar di BEI periode 2015-2018 tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan, pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri. Bila kemudian hari terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan skripsi dan hasil ujian skripsi ini.

Semarang, 20 Juli 2020
Yang menyatakan



(Shinta Permatasari)

HALAMAN MOTTO

Diawali niat baik, sabar dan cerdas dalam proses, istikomah, tawakal menerima hasil dan bersyukur atas segala nikmat.

Bekerja untuk ibadah,bukan bekerja untuk kerja, maka keberkahan akan didapat.

Lebih mulia peran kecil kontribusi besar daripada peran besar kontribusi kecil.

HALAMAN PERSEMBAHAN

Karya tulis ini kupersembahkan kepada :

1. Bapak dan Ibu tercinta mereka lah motivator terbesar dalam hidupku yang tidak lelah memberikan doa dan menyayangiku, berkat semua pengorbanan dan kesabaran mereka sehingga aku bisa sampai kini.
2. Sahabat-sahabat terbaikku yang senantiasa memberikan dorongan dan kasih sayangnya, juga kepada teman dan sahabatku yang selalu mendukungku serta Almamaterku Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang. Terima kasih untuk semuanya.

(Shinta Permatasari)

KATA PENGANTAR

Pujisyukur senantiasa penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul: Pengaruh *Return On Asset*, Ukuran Perusahaan, *Debt to Asset Ratio*, *Current Ratio*, Pertumbuhan Perusahaan dan Umur Perusahaan terhadap Harga Saham pada Perusahaan *Property and Real Estate* yang Terdaftar di BEI periode 2015-2018.

Skripsi ini merupakan syarat yang mutlak dipenuhi oleh penulis untuk menyelesaikan program Studiistrata satu guna memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang.

Dalam proses penelitian dan penyusunan skripsi ini, penulis tidak luput dari kendala. Kendala tersebut dapat diatasi penulis berkat adanya bantuan, bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak, oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih sebesar-besarnya kepada:

- 1) Dr. Safik Faozi, M.Hum, selaku *Rektor* Universitas Stikubank. Semarang
- 2) Dr. Euis Soliha, SE, M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang.
- 3) Wardjono DRS, M.M selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan kepada penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini.
- 4) Seluruh staf pengajar dan karyawan di lingkungan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang.
- 5) Bapak, Ibu yang telah memberikan cinta, kasih sayang, doa, motivasi dan dukungan baik moral maupun spiritual untuk menyelesaikan studi.

- 6) Teman-temanku dan semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah memberikan bantuan dalam penyusunan skripsi ini.

Semoga Allah SWT selalu memberikan taufiq, hidayah dan inayah serta menunjukkan yang terbaik dan membalsas kebaikan yang telah diberikan dengan kebaikan pula. Dengan segala kerendahan hati semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat serta menambah wawasan bagi pembaca dan pihak lain yang berkepentingan.

Semarang, 01 Juli 2020

Penulis,



(Shinta Permatasari)

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
HALAMANMOTTO DAN PESEMBAHAN	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	7
1.3. Tujuan Penelitian.....	8
1.4. ManfaatPenelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA, DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	
2.1. Landasan Teori	10
2.1.1. Teori Sinyal (<i>Signalling Theory</i>)	10
2.1.2. Pengertian Pasar Modal dan Faktor-faktor yang Mempengaruhi	
11	
2.1.3. Harga Saham dan Nilai Saham	13
2.1.4. Faktor yang Mempengaruhi Harga Saham	16
2.2. Penelitian Terdahulu	21
2.3. Pengembangan Hipotesis	25
2.4. Model Penelitian	29

BAB III METODE PENELITIAN

3.1. Populasi dan Sampel	31
3.2. Jenis dan Sumber Data	32
3.3. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	32
3.4. Teknik Analisis Data	35

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1. Populasi dan Sampel	43
4.2. Statistik Deskriptif	43
4.3. Uji Normalitas.....	46
4.4. Pengujian Asumsi Klasik	48
4.5. Analisis Regresi Linear Berganda	50
4.6. Uji Model Penelitian	51
4.7. Uji Hipotesis (Uji t)	53
4.8. Pembahasan	55

BAB V KESIMPULAN, KETERBATASAN DAN IMPLIKASI

5.1. Kesimpulan.....	61
5.2. Keterbatasan Penelitian	61
5.3. Saran Penelitian	62
5.4. ImplikasiPenelitian	62

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu	24
Tabel 3.1	Pengukuran Variabel	35
Tabel 4.1	Sampel Penelitian	41
Tabel 4.2	Deskriptif Statistik	44
Tabel 4.3	Uji Normalitas Data Sebelum Outlier.....	46
Tabel 4.4	Uji Normalitas (Sesudah Outlier).....	47
Tabel 4.5	Uji Multikolonieritas	48
Tabel 4.6	Uji Autokorelasi	49
Tabel 4.7	Uji Heteroskedastisitas	50
Tabel 4.8	Uji Regresi Linear Berganda.....	51
Tabel 4.9	Uji Koefisien Determinasi.....	52
Tabel 4.10	Uji StatistikF	52
Tabel 4.11	Uji Statistik t.....	53

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Model Penelitian	30
-----------------------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Daftar Nama Perusahaan Sampel	66
Lampiran 2 : Tabulasi Data	67
Lampiran 3 : Output Data	71