

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh struktur modal, profitabilitas, ukuran perusahaan, dan kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *property&real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2016-2018. Penelitian ini dilakukan dengan menggunakan data sekunder. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan *property&real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2016-2018. Pengambilan sampel dalam penelitian ini menggunakan metode purposive sampling. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah dengan menggunakan regresi linier berganda.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa variable Struktur Modal berpengaruh positif signifikan terhadap Nilai Perusahaan, Profitabilitas berpengaruh positif signifikan terhadap Nilai Perusahaan, Ukuran Perusahaan berpengaruh tidak signifikan terhadap Nilai Perusahaan, dan Kebijakan Dividen berpengaruh positif signifikan terhadap Nilai Perusahaan. Nilai Adjusted R Square pada penelitian ini yaitu sebesar 0,71 berarti bahwa 71,1% variable dependen dapat dijelaskan oleh variable independen dan sisanya di jelaskan oleh variable lain di luar model.

**Kata kunci : Nilai Perusahaan, Struktur Modal, Profitabilitas Ukuran Perusahaan, dan Kebijakan Dividen**

## ABTRACT

*This Study aims to examine the effect of capital structure, profitability, company size, and dividend policy on firm value in property & real estate companies listed on the Indonesia Stok Exchange in 2016-2018. This research was conducted using secondary data. The population in this study are all property & real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2016-2018. Sampling in this study used a purposive sampling method. The analytical method used in this study is to use multiple regression analysis.*

*The results of the study show that the capital structure variable has a positive and significant effect on firm value, profitability variable has a positive and significant effect on firm value, company size variable has a insignificant effect on firm value, and dividen policy variable has a positive and significant effect on firm value. Adjusted R square value in this study is 0,711, which means that 71,1% of the dependent variable can be explained by the independent variable and the rest explained by other variabels outside the model.*

***Keyword:Company Value, Capital Structure, Profitability, Company Size and Dividen Policy***