

**PENGARUH PROFITABILITAS, RISIKO BISNIS, UKURAN
PERUSAHAAN DAN STRUKTUR ASSET TERHADAP STRUKTUR
MODAL PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN *PROPERTY* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016 – 2018**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian syarat
guna menyelesaikan studi akhir dan untuk memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomika dan Bisnis
Universitas Stikubank
S e m a r a n g



Disusun oleh:

Nama : Harry Shinta Dyah Umayroh
NIM : 16.05.52.0101
Program Studi : S.1 Akuntansi

FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS STIKUBANK
S E M A R A N G
2 0 2 0

HALAMAN PERSETUJUAN



Skripsi ini telah memenuhi syarat dan kepada penyusun disetujui untuk mengikuti ujian pendadaran skripsi dengan judul :

**PENGARUH PROFITABILITAS, RISIKO BISNIS, UKURAN PERUSAHAAN DAN STRUKTUR ASSET TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE DAN PROPERTY* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
TAHUN 2016 – 2018**

Oleh :

Nama : Harry Shinta Dyah Umayroh
NIM : 16.05.52.0101
Program Studi : S1 Akuntansi

Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank
Semarang

Semarang, 05 Agustus 2020
Dosen Pembimbing

(Moch. Irsad, SE., M.M.)
NIDN. : 0605035901

HALAMAN PENGESAHAN



Skripsi dengan judul :

PENGARUH PROFITABILITAS, RISIKO BISNIS, UKURAN PERUSAHAAN DAN STRUKTUR ASSET TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN *PROPERTY* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

TAHUN 2016 – 2018

Disusun oleh :

Nama : Harry Shinta Dyah Umayroh
NIM : 16.05.52.0101
Program Studi : S1 Akuntansi

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Pendarasan Skripsi dan skripsi telah disahkan dan diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak.) pada Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang pada tanggal 30 Juli 2020

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Penguji I

(Moch. Irsad, SE., M.M.)
NIDN. : 0605035901

Penguji II

Djoko Wahyudi, SE, M.M., Ak
NIDN : 8830288

Penguji III

Dra. MG. Kentris Indarti, SE., M.Si., Ak
NIDN : 0618036702

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis



(Eris Salsabilla, S.E., M.Si.)
0027037101

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA SKRIPSI



Yang bertanda tangan dibawah ini saya :

Nama : Harry Shinta Dyah Umayroh
NIM : 16.05.52.0101
Program Studi : Strata 1(S1) Akuntansi

Menyatakan bahwa SKRIPSI yang saya susun dengan judul :

Pengaruh profitabilitas, risiko bisnis, ukuran perusahaan dan struktur aset terhadap struktur modal pada perusahaan *Real Estate & Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2018 tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan, pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya itu. Bila kemudian hari terbukti saya melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran sendiri, saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan skripsi dan hasil ujian skripsi ini.

Semarang, 10 Juli 2020

Yang menyatakan

(Harry Shinta Dyah Umayroh)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Selesainya skripsi ini dengan baik, tidaklah hanya karena penulis saja tetapi banyak pihak yang membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Terutama penulis ucapkan syukur kepada Allah SWT atas segala rahmat dan hidayat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan sebaik-baiknya. Selain itu penulis juga ingin mengucapkan terimakasih kepada :

- Kedua orang tua saya, yang selalu membantu, mendoakan serta memberikan perjuangan dan dorongan kasih sayang yang tiada habisnya.
- Sahabat-sahabat saya, yang selalu memberikan semangat, dan dukungan agar saya tidak putus asa dalam mengerjakan skripsi ini.
- Moch. Irsad, S.E., M.M. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing, memberikan ilmu dan masukan-masukan serta semangat kepada saya selama menyelesaikan skripsi.
- Teman-teman Akuntansi tahun 2016 atas kebersamaan dan kerjasama yang baik selama menjalani perkuliahan 4 tahun ini.
- Pihak-pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu per satu, terimakasih atas dukungan, bantuan dalam pembuatan skripsi ini. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi segala pihak yang berkepentingan.
- Almamater Universitas Stikubank.

(Harry Shinta Dyah Umayroh)

MOTTO

“ Yang menyiksa hidup manusia adalah urusan menang kalah, sukses gagal”

~Emha Ainun Nadjib

“Inilah hidupku, dan aku tidak peduli apapun penilaian kalian. Toh, aku hidup bukan untuk membahagiakan orang lain, apalagi menghabiskan waktu mendengar komentar orang lain”

~Tere Liye

“Harga sebenarnya dari segala sesuatu adalah jerih payah dan kesulitan untuk memperolehnya”

~Adam Smith

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji dan menganalisis pengaruh profitabilitas, risiko bisnis, struktur asset dan ukuran perusahaan terhadap struktur modal pada perusahaan *Real Esatate & Property* yang terdaftar di BEI periode 2016-2018.

Jenis penelitian ini merupakan deskriptif kuantitatif. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan *Real Estate & Property* yang terdaftar di BEI periode 2016-2018. Pemilihan sampel menggunakan *purposive sampling* dan didapatkan sampel sebanyak 93 perusahaan. Penelitian ini menggunakan metode analisis regresi linier berganda dengan menggunakan aplikasi SPSS 19.

Hasil pengujian menunjukkan bahwa profitabilitas berpengaruh negatif signifikan terhadap struktur modal. Ukuran perusahaan berpengaruh positif terhadap struktur modal. Struktur aset tidak berpengaruh signifikan terhadap struktur modal. Risiko bisnis tidak berpengaruh signifikan terhadap struktur modal

Kata Kunci: Struktur Modal, Profitabilitas, Risiko Bisnis, Struktur Aset dan Ukuran Perusahaan

ABSTRACT

This study aims to examine and analyze the effects of profitability, business risk, asset structure and company size on the capital structure of real estate and property companies in 2016-2018.

This type of research is quantitative descriptive. The population in this study are all successive real estate and property listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2016-2018. The sample selection using purposive sampling method and obtained 93 companies. This study uses a multiple regression analysis method using the SPSS 19 application.

The results of the research show that profitability has significant negative effect on capital structure. Firm size has significant positive effect on capital structure. The asset structure has not significant effect on capital structure. Business risk does not have a significant effect on capital structure.

Keywords: capital Structure, Profitability, Company Size, Asset Structure and Bussiness Risk.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian dan skripsi yang berjudul “Pengaruh Profitabilitas, Risiko Bisnis, Ukuran perusahaan dan Struktur Aset terhadap Struktur Modal pada Perusahaan *Real Estate dan Property* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2018”. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam meraih derajat Sarjana Ekonomi program studi Strata Satu (S-1) Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang.

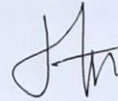
Skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik berkat dukungan, bimbingan, bantuan, serta doa dari berbagai pihak selama penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini ucapan terima kasih tercurahkan kepada:

1. Dr. Safik Faozi, S.H., M.Hum. selaku Rektor Universitas Stikubank Semarang.
2. Dr. Euis Soliha, S.E., M.Si . selaku Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang.
3. Cahyani Nuswandari, S.E.,M.Si.,Ak,CA selaku Ketua Program Studi S-1 Akuntansi Universitas Stikubank Semarang.
4. Moch. Irsad, S.E., M.M. selaku selaku dosen pembimbing dan dosen penguji 1 (satu) yang telah mengorbankan waktu, tenaga, pikiran untuk membimbing serta memberikan saran kepada penulis dalam menyelesaikan laporan skripsi ini.
5. Djoko Wahyudi, SE, M.M selaku penguji kedua yang juga banyak membantu memberikan masukan di dalam perbaikan skripsi.
6. Dra. MG.Kentris Indarti, S.E., M.Si.,AK selaku penguji ketiga yang juga banyak membantu memberikan masukan di dalam perbaikan skripsi.
7. Dr. Jacobus Widiatmoko,S.Pd,M.M selaku dosen wali yang memberikan dukungan, arahan, dan saran kepada penulis selama menempuh pendidikan di Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang.

8. Seluruh Dosen, Karyawan, dan Staff Universitas Stikubank Semarang yang telah banyak memberikan ilmu pengetahuan dan bantuan yang bermanfaat. Semoga dengan terselesainya penyusunan skripsi ini membawa banyak manfaat bagi penulis dan bagi para pembaca pada umumnya.

Semarang, 10 Juli 2020

Penyusun



(Harry Shinta Dyah Umayroh)

DAFTAR ISI

COVER	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA SKRIPSI	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
MOTTO	vi
ABSTRAK.....	vii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
1.4.1 Manfaat Teoritis	8
1.4.2 Manfaat Praktis	8
1.4.3 Manfaat Manajerial	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	9
2.1 Landasan Teori	9
2.1.1 <i>Trade Off Theory</i>	9
2.1.2 <i>Pecking Theory</i>	10
2.1.3 Struktur Modal	11
2.1.4 Profitabilitas	12
2.1.5 Ukuran Perusahaan	13
2.1.6 Struktur Aset	14

2.1.7	Risiko Bisnis	15
2.2	Penelitian Terdahulu.....	16
2.2.1	Pengaruh Profitabilitas terhadap Struktur Modal.....	16
2.2.2	Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Struktur Modal.....	19
2.2.3	Pengaruh Struktur Aset terhadap Struktur Modal.....	21
2.2.4	Pengaruh Risiko Bisnis terhadap Struktur Modal.....	22
2.3	Pengembangan Hipotesis	23
2.3.1	Profitabilitas terhadap Struktur Modal.....	23
2.3.2	Ukuran Perusahaan terhadap Struktur Modal	24
2.3.3	Struktur Aset terhadap Struktur Modal	25
2.3.4	Risiko Bisnis terhadap Struktur Modal	26
2.4	Model Empiris Penelitian.....	27
BAB III METODE PENELITIAN.....		29
3.1	Objek penelitian	29
3.2	Populasi dan Sampel	29
3.2.1	Populasi.....	29
3.2.2	Sampel.....	29
3.3	Jenis dan Teknik pengambilan sumber data.....	30
3.3.1	Jenis data	30
3.3.2	Sumber data.....	30
3.3.3	Teknik pengumpulan.....	30
3.4	Definisi Konsep, Operasional, dan Pengukuran Variabel	31
3.4.1	Definisi Konsep.....	31
3.4.2	Struktur Modal	31
3.4.3	Profitabilitas	31
3.4.4	Ukuran Perusahaan.....	32
3.4.5	Struktur Aset.....	32
3.4.6	Risiko Bisnis	32
3.5	Teknik Pengumpulan Data	33
3.5.1	Statistik Deskriptif.....	33
3.5.2	Uji Normalitas Data.....	33

3.6	Uji Asumsi Klasik.....	34
3.6.1	Uji Multikolinearitas	34
3.6.2	Uji Autokorelasi	35
3.6.3	Uji Heterokedastisitas.....	35
3.7	Uji Regresi Linier Berganda.....	36
3.8	Uji Kelayakan Model.....	36
3.8.1	Uji Koefisien Determinasi	36
3.8.1	Uji F	37
3.9	Uji Hipotesis.....	37
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		38
4.1	Populasi dan Sampel	38
4.2	Statistik Deskriptif.....	39
4.3	Uji Normalitas	40
4.4	Uji Asumsi Klasik	41
4.4.1	Uji Multikolinearitas	41
4.4.2	Uji Autokorelasi	42
4.4.3	Uji Heterokedastisitas	42
4.5	Uji Regresi Linier Berganda.....	43
4.6	Pengujian Kelayakan Model.....	44
4.6.1	Koefisien Determinasi	44
4.6.2	Uji F.....	45
4.7	Uji Hipotesis	45
4.8	Pembahasan.....	47
4.8.1	Profitabilitas terhadap Struktur Modal.....	47
4.8.2	Ukuran Perusahaan terhadap Struktur Modal	48
4.8.3	Struktur Aset terhadap Struktur Modal	49
4.8.4	Risiko Bisnis terhadap Struktur Modal	49
BAB V KESIMPULAN, KETERBATASAN DAN SARAN.....		51
5.1	Kesimpulan.....	51
5.2	Keterbatasan Penelitian	51
5.3	Saran	51

5.4	Implikasi Penelitian.....	52
	DAFTAR PUSTAKA	54
	LAMPIRAN.....	56

DAFTAR TABEL

<u>2.2 Penelitian Terdahulu</u>	16
<u>4.1 Sampel Penelitian</u>	38
<u>4.2 Statistik Deskriptif</u>	39
<u>4.3 Uji Normalitas</u>	40
<u>4.3.1 Kolmogorov-Smirnov</u>	40
<u>4.4 Uji Multikolinearitas</u>	41
<u>4.5 Uji Heteroskedastisitas</u>	43
<u>4.6 Uji Regresi Linier Berganda</u>	44
<u>4.7 Koefisien Determinasi</u>	44
<u>4.8 Hasil Uji F</u>	45
<u>4.9 Hasil Uji T</u>	46

DAFTAR GAMBAR

<u>2.1 Model Empiris Penelitian</u>	28
---	----

DAFTAR LAMPIRAN

<u>LAMPIRAN I:</u>	57
<u>Daftar Perusahaan tahun 2016 menurut Sampel</u>	58
<u>Daftar Perusahaan tahun 2017 menurut Sampel</u>	59
<u>Daftar Perusahaan tahun 2018 menurut Sampel</u>	60
<u>LAMPIRAN II:</u>	61
<u>Tabulasi Data</u>	62
<u>LAMPIRAN III:</u>	65
<u>Output SPSS</u>	66
<u>LAMPIRAN IV:</u>	68
<u>Lembar Bimbingan</u>	69

