

ABSTRAK

Penelitian ini menguji mengenai pengaruh dari struktur modal dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan, dengan kepemilikan manajerial sebagai variable moderasi. Objek yang diteliti adalah perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014 hingga 2019. Metode untuk pengambilan sampel menggunakan *purposive sampling* sehingga diperoleh 114 perusahaan. Penelitian ini menggunakan Teknik analisis data panel dengan bantuan SPSS 19. Hasil penelitian ini menunjukkan variabel struktur modal memiliki pengaruh positif pada nilai perusahaan, profitabilitas tidak memiliki pengaruh pada nilai perusahaan, kepemilikan manajerial mampu melemahkan pengaruh struktur modal pada nilai perusahaan, sedangkan kepemilikan manajerial tidak mampu memoderasi pengaruh profitabilitas terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci: Struktur Modal, Profitabilitas, Kepemilikan Manajerial, Nilai Perusahaan

ABSTRACT

This study examines the effect of capital structure and profitability on firm value, with managerial ownership as a moderating variable. The object under study is property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange from 2014 to 2019. The method for sampling uses purposive sampling to obtain 114 companies. This study uses panel data analysis technique with the help of SPSS 19. The results of this study indicate that capital structure variables have a positive influence on firm value, profitability has no influence on firm value, managerial ownership is able to weaken the effect of capital structure on firm value, while managerial ownership does not moderate the effect of profitability on firm value.

Keywords: Capital Structure, profitability, Manajerial Ownership, Company Value