

**PENGARUH *CURRENT RATIO*, STRUKTUR ASET, PROFITABILITAS,
DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP KEBIJAKAN
HUTANG PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN *PROPERTY* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2019**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian syarat guna menyelesaikan studi akhir dan
untuk memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi pada Fakultas Ekonomika dan
Bisnis Universitas Stikubank Semarang



Disusun oleh :

Nama : Oktavia Yustanti
NIM : 17.05.52.0177
Program Studi : S-1 Akuntansi

FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS

UNIVERSITAS STIKUBANK

SEMARANG

2021

HALAMAN PERSETUJUAN



Skripsi ini telah memenuhi syarat dan telah mengikuti ujian pendadaran skripsi dengan judul
PENGARUH *CURRENT RATIO*, STRUKTUR ASET, PROFITABILITAS, DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP KEBIJAKAN HUTANG PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN *PROPERTY* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2019

Oleh:

Nama : Oktavia Yustanti
Nim : 17.05.52.0177
Program Studi : Strata 1 (S1) Akuntansi

Fakultas Ekonomika dan Bisnis
Universitas Stikubank Semarang

Semarang, 10 Februari 2021
Dosen Pembimbing

Ika Rosyada Fitriati, S.E., M.M.

NIDN : 0627028702

HALAMAN PENGESAHAN



Skripsi dengan judul :

**PENGARUH *CURRENT RATIO*, STRUKTUR ASET, PROFITABILITAS,
DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP KEBIJAKAN
HUTANG PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN *PROPERTY* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2019**

Disusun Oleh :

Nama : Oktavia Yustanti
Nim : 17.05.52.0177
Program Studi : Strata 1 (S1) Akuntansi

Hasi Penelitian dalam skripsi telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Pendaran Skripsi dan skripsi telah disahkan dan diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak.) pada Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang pada tanggal 26 Februari 2021

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Penguji I

(Ika Rosyada Fitriati, S.E., M.M.)

NIDN. : 0627028702

Penguji II

(Listyorini Wahyu W., S.E., A.Kp M.Si)

NIDN : 0628095903

Penguji III

Cahyani Nuswandari S.E., M.Si., Ak, CA

NIDN : 0609017401

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis



(Pius Sojha, S.E., M.Si.)

NIDN : 0027037101

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA SKRIPSI



Yang bertanda tangan dibawah ini saya :

Nama : Oktavia Yustanti

NIM : 17.05.52.0177

Program Studi : Strata 1 (S1) Akuntansi

Menyatakan bahwa SKRIPSI yang saya susun dengan judul : *PENGARUH CURRENT RATIO, STRUKTUR ASET, PROFITABILITAS, DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP KEBIJAKAN HUTANG PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE DAN PROPERTY YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2019* tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan, pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri itu. Bila kemudian hari terbukti saya melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan skripsi dan hasil ujian skripsi ini.

Semarang, 10 Februari 2021

Yang menyatakan,

(Oktavia Yustanti)

MOTTO :

“Jangan menjelaskan dirimu kepada siapapun, karena yang menyukaimu tidak butuh itu. Dan yang membencimu tidak percaya itu”

(Ali bin Abi Thalib)

“Hari terbesar dalam hidupmu dan hidupku adalah ketika kita bertanggung jawab penuh atas sikap kita. Itulah hari dimana kita benar-benar tumbuh dewasa.”

(John C. Maxwell)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Puji syukur kehadirat Allah SWT yang senantiasa memberikan rahmat dan hidayah-Nya kepada kita semua. Dengan segala kerendahan hati ini, saya persembahkan skripsi yang telah saya selesaikan, kepada :

1. Keluarga tercinta, Ayah Suwanto dan Bunda Siswahyuni yang tidak henti-hentinya mendoakan, memotivasi, dan menghibur saya agar skripsi ini selesai tepat waktu.
2. Ibu Ika Rosyada Fitriati, S.E., M.M. selaku dosen pembimbing yang sudah berkenan meluangkan waktu untuk membimbing saya dalam menyusun skripsi sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
3. Almamaterku Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang.
4. Semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan dalam penyusunan skripsi ini.

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji dan menganalisis *current ratio*, struktur aset, profitabilitas, dan kepemilikan institusional terhadap kebijakan hutang pada perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2019.

Data yang digunakan adalah laporan keuangan dan laporan tahunan yang dijadikan sampel. Metode pengambilan sampel menggunakan *purposive sampling* dengan kriteria perusahaan yang terdaftar di BEI periode 2016- 2019. Berdasarkan kriteria tersebut diperoleh sampel 83 perusahaan. Penelitian ini menggunakan metode analisis regresi linier berganda untuk melihat pengaruh antar variabel.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa *Current Ratio* (CR) berpengaruh negatif signifikan terhadap kebijakan hutang (DER), Struktur Aset (ASSETS) berpengaruh positif signifikan terhadap kebijakan hutang (DER), Profitabilitas (ROA) berpengaruh negatif signifikan terhadap kebijakan hutang (DER), Kepemilikan Institusional (KI) tidak berpengaruh signifikan terhadap kebijakan hutang (DER).

Kata kunci : Kebijakan Hutang (DER), *Current Ratio* (CR), Profitabilitas (ROA), dan Kepemilikan Institusional (KI)

ABSTRACT

This study aims to examine and analyze the current ratio, asset structure, profitability, and institutional ownership of debt policies in real estate and property companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2016-2019.

The data used are the sample financial reports and annual reports. The sampling method used was purposive sampling with the criteria for companies listed on the IDX for the 2016-2019 period. Based on these criteria, a sample of 83 companies was obtained. This study uses multiple linear regression analysis to see the effect between variables.

The results show that Current Ratio (CR) has a significant negative effect on debt policy (DER), Asset Structure (ASSETS) has a significant positive effect on debt policy (DER), Profitability (ROA) has a significant negative effect on debt policy (DER), Institutional Ownership (KI) has no significant effect on debt policy (DER).

Keywords: Debt Policy (DER), Current Ratio (CR), Profitability (ROA), and Institutional Ownership (KI)

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian dan skripsi dengan judul : “Pengaruh *Current Ratio*, Struktur Aset, Profitabilitas, dan Kepemilikan Institutional terhadap Kebijakan Hutang Pada Perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Tahun 2016 – 2019”. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam meraih derajat Sarjana Akuntansi program Strata Satu (S.1) Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang.

Dalam proses penelitian dan penyusunan laporan penelitian dalam skripsi ini penulis tidak luput dari kendala. Kendala tersebut dapat diatasi penulis berkat adanya bantuan, bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih sebesar-besarnya kepada :

1. Dr. Safik Faozi, SH., M.Hum selaku Rektor Universitas Stikubank Semarang
2. Dr. Euis Soliha, SE., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang
3. Cahyani Nuswandari, SE., M.Si., Akt. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Stikubank Semarang
4. Ika Rosyada Fitriati, S.E., M.M. selaku dosen pembimbing yang telah bersedia mengorbankan waktu, tenaga dan pikiran serta memberikan saran dalam menyelesaikan laporan skripsi ini.

5. Pihak Pusat Informasi Go Public (IDX Kantor Perwakilan Semarang) yang telah banyak membantu dalam penelitian ini.
6. Seluruh dosen Universitas Stikubank Semarang yang selama ini yang telah membantu penulis dalam menambah wawasan dan pengetahuan.
7. Kedua Orang tua saya Ayahanda Suwanto dan Ibunda Siswahyuni serta keluarga tercinta yang selalu memberi do'a dan semangat.
8. Teman-temanku yang senantiasa memberikan arahan dan nasehat dalam penyusunan skripsi hingga selesai tepat waktu. .
9. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebut satu persatu yang telah turut membantu dalam memberikan do'a dan semangat.

Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Semarang,10 Februari 2021

Penulis



Oktavia Yustanti

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA SKRIPSI	iv
MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian	9
1. Manfaat Teoritis	9
2. Manfaat Praktis	10
BAB II TELAAH PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	11
2.1 Landasan Teori	11
2.1.1 Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>)	11
2.1.2 <i>Trade Off Theory</i>	12
2.1.3 <i>Pecking Order Theory</i>	12
2.2 Variabel Penelitian	13
2.2.1 Kebijakan Hutang	13
2.2.2 <i>Current Ratio</i>	14
2.2.3 Struktur Aset	15

2.2.4	Profitabilitas.....	16
2.2.5	Kepemilikan Institusional.....	17
2.3	Penelitian Terdahulu.....	18
2.4	Pengembangan Hipotesis	25
2.4.1	Hubungan <i>Current Ratio</i> terhadap Kebijakan Hutang	26
2.4.2	Hubungan Struktur Aset terhadap Kebijakan Hutang	27
2.4.3	Hubungan Profitabilitas terhadap Kebijakan Hutang	28
2.4.4	Hubungan Kepemilikan Institusional terhadap Kebijakan Hutang ...	28
2.5	Model Empiris.....	30
BAB III METODE PENELITIAN		32
3.1	Objek Penelitian	32
3.2	Populasi dan Sampel	32
3.2.1	Populasi	32
3.2.2	Sampel	32
3.3	Jenis dan Sumber Data	33
3.3.1	Jenis Data.....	33
3.3.2	Sumber Data	33
3.4	Teknik Pengambilan Data	34
3.5	Definisi Konsep, Operasional dan Pengukuran Variabel	34
3.5.1	Variabel Dependen	34
3.5.2	Variabel Independen.....	35
3.6	Metode Analisis Data	37
3.6.1	Statistik Deskriptif.....	37
3.6.2	Uji Normalitas	37
3.7	Uji Asumsi Klasik	38
3.7.1	Uji Multikolinearitas.....	38
3.7.2	Uji Autokorelasi	38
3.7.3	Uji Heterokedastisitas.....	39
3.8	Analisis Regresi Linier Berganda.....	40
3.9	Uji Kelayakan Model	40
3.9.1	Uji Koefisien Determinasi	40

3.9.2 Uji Signifikan Simultan (Uji Statistik F).....	41
3.10 Uji Hipotesis (Uji Statistik t).....	41
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	42
4.1 Populasi dan Pengambilan Sampel.....	42
4.2 Statistik Deskriptif.....	42
4.3 Uji Normalitas	43
4.4 Uji Asumsi Klasik	45
4.4.1 Uji Multikolinearitas.....	45
4.4.2 Uji Autokorelasi.....	46
4.4.3 Uji Heterokedastisitas	46
4.5 Analisis Regresi Linier Berganda.....	47
4.6 Uji Kelayakan Model	48
4.6.1 Uji Koefisien Determinasi R^2	48
4.6.2 Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	49
4.7 Uji Hipotesis (Uji Statistik t).....	50
4.8 Pembahasan	51
4.8.1 Pengaruh <i>Current Ratio</i> terhadap Kebijakan Hutang.....	51
4.8.2 Pengaruh Struktur Aset terhadap Kebijakan Hutang.....	53
4.8.3 Pengaruh Profitabilitas terhadap Kebijakan Hutang.....	53
4.8.4 Pengaruh Kepemilikan Institusional terhadap Kebijakan Hutang.....	54
BAB V KESIMPULAN, KETERBATASAN PENELITIAN DAN	
IMPLIKASI.....	56
5.1 Kesimpulan.....	56
5.2 Keterbatasan Penelitian	56
5.3 Implikasi Penelitian	57
5.4 Saran Penelitian Selanjutnya	57
DAFTAR PUSTAKA.....	58
LAMPIRAN.....	63

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 <i>Research Gap</i>	7
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu Yang Relevan	23
Tabel 2.2 Ringkasan Pengaruh Variabel Independen terhadap Variabel Dependen berdasarkan Teori dan Penelitian Terdahulu	30
Tabel 3.1 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel Penelitian	36
Tabel 3.2 Keputusan Ada Atau Tidaknya Autokorelasi	39
Tabel 4.1 Proses Penentuan Sampel.....	42
Tabel 4.2 Uji Statistika Deskriptif	43
Tabel 4.3 Uji Normalitas (Sebelum Screening)	44
Tabel 4.4 Uji Normalitas (Setelah Screening)	44
Tabel 4.5 Uji Multikolinearitas	45
Tabel 4.6 Uji Autokorelasi	46
Tabel 4.7 Uji Heterokedastisitas	47
Tabel 4.8 Uji Regresi Linear Berganda	48
Tabel 4.9 Uji Koefisien Determinasi	48
Tabel 4.10 Uji Statistik F	49
Tabel 4.11 Uji Hipotesis (Uji Statistik T)	50

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran Teoritis	30
--	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Nama Perusahaan Sampel	62
Lampiran 2 Tabulasi Data	64
Lampiran 3 Hasil Olah Data	71
Lampiran 4 Surat Keterangan Bebas Plagiarisme Turnitin	75
Lampiran 5 Bebas Plagiarisme Turnitin Abstrak.....	76
Lampiran 6 Bebas Plagiarisme Turnitin BAB 1	77
Lampiran 7 Bebas Plagiarisme Turnitin Skripsi	78
Lampiran 8 Catatan Konsultasi dan Bimbingan	79
Lampiran 9 Catatan Konsultasi dan Bimbingan	80
Lampiran 10 Berita Acara.....	81