

**ANALISIS FAKTOR – FAKTOR YANG BERPENGARUH
TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN
PROPERTY, REAL ESTATE AND BUILDING CONSTRUCTION
YANG TERDAFTAR DI *BEI* PERIODE 2017-2019**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian syarat guna menyelesaikan studi akhir dan untuk memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi pada Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang



Disusun Oleh :

Nama : Rama Pambudi Putra Utama

NIM : 16.05.52.0167

Program Studi : S1 Akuntansi

FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS

UNIVERSITAS STIKUBANK

SEMARANG

2021

HALAMAN PERSETUJUAN



Skripsi ini telah memenuhi syarat dan penyusun telah mengikuti ujian pendadaran skripsi dengan judul

**ANALISIS FAKTOR – FAKTOR YANG BERPENGARUH TERHADAP
STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN *PROPERTY, REAL ESTATE
AND BUILDING CONSTRUCTION* YANG TERDAFTAR DI BEI
PERIODE 2017-2019**

Oleh:

Nama : Rama Pambudi Putra Utama

Nim : 16.05.52.0167

Program Studi : Strata 1 (S1) Akuntansi

Fakultas Ekonomika dan Bisnis

Universitas Stikubank Semarang

Semarang, 25 Februari 2021

Dosen Pembimbing

Drs. Wardjono, M.M

NIDN. : 88337100

HALAMAN PENGESAHAN



Skripsi dengan judul :
**ANALISIS FAKTOR – FAKTOR YANG BERPENGARUH TERHADAP
STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN *PROPERTY, REAL ESTATE*
AND *BUILDING CONSTRUCTION* YANG TERDAFTAR DI BEI
PERIODE 2017-2019**

Disusun Oleh :

Nama : Rama Pambudi Putra Utama
Nim : 16.05.52.0167
Program Studi : Strata 1 (S1) Akuntansi

Hasi Penelitian dalam skripsi telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Pendaran Skripsi dan skripsi telah disahkan dan diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak.) pada Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang pada tanggal : 25 Februari 2021

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Penguji I

Drs. Wardjono, M.M
NIDN. : 8833710016

Penguji II

Ida Nurhayati, SE., M.Si
NIDN : 0617046802

Penguji III

Djoko Wahyudi, SE., M.M
NIDN : 0610105201

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis



Ida Nurhayati, S.E., M.Si.)
NIDN : 0027037101

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA SKRIPSI



Yang bertanda tangan dibawah ini saya :

Nama : Rama Pambudi Putra Utama

Nim : 16.05.52.0167

Program Studi : Strata 1 (S1) Akuntansi

Menyatakan bahwa SKRIPSI yang saya susun dengan judul :

Analisis Faktor – Faktor yang Berpengaruh terhadap Struktur Modal pada perusahaan *Property, Real Estate and Building Construction* yang terdaftar di BEI Periode 2017-2019 tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan, pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya aku seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya itu. Bila kemudian hari terbukti saya melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran sendiri, saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan skripsi dan hasil ujian skripsi ini.

Semarang, 25 Februari 2021

Yang menyatakan,

(Rama Pambudi Putra Utama)

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

“ Jangan menjelaskan dirimu kepada siapapun, karena yang menyukaimu tidak butuh itu. Dan yang membencimu tidak percaya itu.”

(Ali bin Abi Thalib)

“ Waktu bagaikan pedang. Jika kamu tidak memanfaatkannya dengan baik, maka ia akan memanfaatkan”

(HR. Muslim)

PERSEMBAHAN

Puji syukur kehadiran Allah S.W.T yang senantiasa memberikan rahmat dan hidayah-Nya kepada kita semua. Dengan segala kerendahan hati ini ,saya persembahkan skripsi yang telah saya selesaikan , kepada :

1. Keluarga tercinta, Bapak, Ibu dan Adikku yang tidak henti – hentinya mendoakan, memotivasi, dan menghibur saya agar skripsi ini selesai tepat waktu
2. Seluruh teman – teman yang selalu menemani, mengajari, serta memberikan semangat penuh untuk menyelesaikan skripsi ini

Semarang,25 Februari 2021

Yang menyatakan,

(Rama Pambudi Putra Utama)

ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui pengaruh profitabilitas, likuiditas, *total assets turnover*, ukuran perusahaan dan umur perusahaan terhadap struktur modal pada perusahaan *property, real estate and Building Construction* yang terdaftar di BEI periode 2017-2019. Metode pengambilan sampel menggunakan *purposive sampling* dengan kriteria sampel perusahaan yang terdaftar di BEI selama periode 2016- 2019. Berdasarkan kriteria tersebut, diperoleh sebanyak 235 observasi data dan sampelnya yang telah terdistribusi normal menjadi 209 observasi data. Hubungan dan atau pengaruh antar variabel dijelaskan dengan metode analisis linier berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa profitabilitas berpengaruh negatif signifikan terhadap struktur modal (DER), Likuiditas (CR) berpengaruh negatif signifikan terhadap struktur modal (DER), *Total Assets Turnover* (TATO) berpengaruh positif signifikan terhadap struktur modal (DER), Ukuran perusahaan berpengaruh positif signifikan terhadap struktur modal (DER), dan Umur perusahaan berpengaruh negatif signifikan terhadap struktur modal (DER).

Kata kunci :profitabilitas, likuiditas, *total assets turnover*, ukuran perusahaan, umur perusahaan dan struktur modal.

ABSTRACT

This research was conducted to determine the effect of profitability, liquidity, total assets turnover, company size and company age on the capital structure of property, real estate and Building Construction companies listed on the IDX for the period 2017-2019. The sampling method used purposive sampling with the criteria for a sample of companies listed on the IDX during the 2016-2019 period. Based on these criteria, 235 data observations were obtained and the sample was normally distributed to 209 data observations. The relationship and / or influence between variables is explained by multiple linear analysis methods. The results show that profitability has a significant negative effect on capital structure (DER), Liquidity (CR) has a significant negative effect on capital structure (DER), Total Assets Turnover (TATO) has a significant positive effect on capital structure (DER), Firm size has a significant positive effect. on capital structure (DER), and company age has a significant negative effect on capital structure (DER).

Keywords: *profitability, liquidity, total asset turnover, company size, company age and capital structure*

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian dan skripsi yang berjudul “Analisis Faktor – Faktor yang Berpengaruh terhadap Struktur Modal pada perusahaan *Property, Real Estate and Building Construction* yang terdaftar di BEI Periode 2017-2019”. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam meraih derajat Sarjana Akuntansi program studi Strata Satu (S-1) Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang.

Skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik berkat dukungan, bimbingan, bantuan, serta doa dari berbagai pihak selama penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Safik Faozi S.H. M. Hum. selaku Rektor Universitas Stikubank Semarang.
2. Ibu Dr. Euis Soliha, S.E., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang.
3. Ibu Cahyani Nuswandari, S.E., M.Si., Akt selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Universitas Stikubank Semarang.
4. Bapak Wardjono, M.M. selaku dosen pembimbing sekaligus sebagai dosen penguji satu, yang telah mengorbankan waktu, tenaga, pikiran untuk membimbing serta memberikan saran kepada penulis dalam menyelesaikan laporan skripsi ini.

5. Ibu Ida Nurhayati, SE., M.Si, selaku penguji kedua yang sudah banyak membantu memberikan masukan, kritik dan saran terhadap perbaikan skripsi ini.
6. Bapak Djoko Wahyudi, SE., M.M, selaku penguji ketiga yang juga banyak membantu memberikan masukan kritik dan saran terhadap perbaikan skripsi ini.
7. Seluruh Dosen, Karyawan, dan Staff Universitas Stikubank Semarang yang telah banyak memberikan ilmu pengetahuan dan bantuan yang bermanfaat.
8. Dan semua pihak yang tidak bisa aku sebutkan satu persatu, terimakasih atas doa dan dukungannya. Semoga Allah SWT membalas dengan kebaikan yang lebih.

Semoga dengan terselesainya penyusunan skripsi ini membawa banyak manfaat bagi penulis dan bagi para pembaca pada umumnya.

Semarang, 25 Februari 2021

Penyusun



(Rama Pambudi Putra Utama)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA SKRIPSI	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
Latar Belakang.....	1
Rumusan Masalah	8
Tujuan Penelitian.....	9
Manfaat Penelitian.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA, KAJIAN EMPIRIS DAN HIPOTESIS	12
Landasan Teori	12
<i>Pecking Order Theory</i>	12
<i>Trade off Theory</i>	13
Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Profitabilitas	
<i>Profitabilitas</i>	18
Likuiditas	19
<i>Total Assets Turnover (TATO)</i>	20
Ukuran Perusahaan.....	21
Umur Perusahaan	22
Penelitian Terdahulu.....	23
Pengembangan Hipotesis.....	34

Pengaruh Profitabilitas (DER) terhadap Struktur Modal.....	34
Pengaruh Likuiditas (CR) terhadap Struktur Modal	34
Pengaruh Total Assets Turnover (TATO) terhadap Struktur Modal.....	35
Pengaruh Ukuran Perusahaan (Size) terhadap Struktur Modal.....	36
Pengaruh Umur Perusahaan (Age) terhadap Struktur Modal.....	37
Model Empirik Penelitian	39
BAB III METODE PENELITIAN	40
Objek Penelitian	40
Populasi dan Sampel Penelitian	40
Jenis, Sumber dan Teknik Pengambilan Data	41
Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	41
Metode Analisis Data.....	46
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	52
Populasi dan Pengambilan Sampel.....	52
Statistik Deskriptif.....	52
Uji Normalitas	54
Uji Asumsi Klasik	55
Uji Multikolinearitas	55
Uji Autokorelasi	56
Uji Heteroskedastisitas	57
Regresi Linier Berganda.....	58
Uji Kelayakan Model	58
Uji Koefisien Determinasi.....	58
Uji Signifikan Simultan (Uji Statistik F).....	59
Uji Parsial (Uji Statistik t)	60
Pembahasan	62
Pengaruh Profitabilitas Terhadap Struktur Modal	62
Pengaruh Likuiditas Terhadap Struktur Modal.....	63
Pengaruh TATO Terhadap Struktur Modal	64
Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Struktur Modal.....	65
Pengaruh Umur Perusahaan Terhadap Struktur Modal	66

BAB V KESIMPULAN DAN KETERBATASAN PENELITIAN.....	68
Kesimpulan.....	68
Keterbatasan Penelitian	69
Saran Penelitian	69
Implikasi Penelitian	70
DAFTAR PUSTAKA	71
LAMPIRAN.....	74

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Review Penelitian Terdahulu.....	24
Tabel 3.1 Pengukuran Variabel.....	37
Tabel 4.1 Sampel Penelitian.....	43
Tabel 4.2 Descriptive Statistics.....	44
Tabel 4.3 Uji Normalitas Data Sebelum Outlier.....	45
Tabel 4.4 Uji Normalitas (Sesudah Outlier).....	45
Tabel 4.5 Uji Multikolonieritas.....	46
Tabel 4.6 Uji Autokorelasi.....	47
Tabel 4.7 Uji Heteroskedastisitas.....	48
Tabel 4.8 Uji Regresi Linear Berganda.....	49
Tabel 4.9 Uji Koefisien Determinasi.....	49
Tabel 4.10 Uji Statistik.....	50
Tabel 4.11 Uji Statistik t.....	51

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Model Penelitian... ..	31
-----------------------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Nama Perusahaan Sampel.....	65
Lampiran 2 Tabulasi Data.....	68
Lampiran 3 Hasil Olah Data.....	74