

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji dan menganalisis pengaruh *free cash flow*, profitabilitas, likuiditas, *market to book value* dan ukuran perusahaan terhadap kebijakan dividen pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016 – 2019.

Data yang digunakan adalah laporan keuangan dan laporan tahunan yang dijadikan sampel. Cara pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling* dengan kriteria perusahaan yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia tahun 2016 – 2019, perusahaan yang memiliki kelengkapan laporan keuangan dari tahun 2016 – 2019, dan perusahaan yang memiliki kelengkapan data keuangan yang berkaitan dengan variabel-variabel yang digunakan dalam penelitian. Berdasarkan kriteria tersebut diperoleh sampel 41 perusahaan. Penelitian ini menggunakan metode analisis regresi berganda untuk mengetahui pengaruh antar variabel.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa *Free Cash Flow* (FCF) berpengaruh positif signifikan terhadap kebijakan dividen (DPR), Profitabilitas (ROA) tidak berpengaruh terhadap kebijakan dividen (DPR), Likuiditas (CR) berpengaruh positif signifikan terhadap kebijakan dividen (DPR), *Market To Book Value* (MTBV) tidak berpengaruh terhadap kebijakan dividen (DPR) dan Ukuran Perusahaan (SIZE) berpengaruh positif signifikan terhadap kebijakan dividen (DPR)

Kata kunci : Kebijakan Dividen, *Free Cash Flow*, Profitabilitas, Likuiditas, *Market To Book Value* dan Ukuran Perusahaan

ABSTRACT

This study aims to examine and analyze the effect of free cash flow, profitability, liquidity, market to book value and company size on dividend policy in companies property and real estate listed on the Indonesia Stock Exchange in 2016 – 2019.

The data used are financial statements and annual reports that are sampled. The sampling method uses purposive sampling method with the criteria of companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2016 – 2019, companies that have complete financial statements from 2016 – 2019, and companies that have complete financial data related to the variables used in the study. Based on these criteria, a sample of 41 companies was obtained. This study uses multiple regression analysis method to determine the effect between variables.

The results showed that Free Cash Flow (FCF) had a significant positive effect on dividend policy (DPR), Profitability (ROA) had no effect on dividend policy (DPR), Liquidity (CR) had a significant positive effect on dividend policy (DPR), Market To Book Value (MTBV) has no effect on dividend policy (DPR) and Company Size (SIZE) has a significant positive effect on dividend policy (DPR)

Keywords : Dividend Policy, Free Cash Flow, Profitability, Liquidity, Market To Book Value and Company Size