

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, PROFITABILITAS
DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2016-2019
SKRIPSI**

**Diajukan untuk memenuhi sebagian syarat guna menyelesaikan studi akhir dan
untuk memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi pada Fakultas Ekonomika dan Bisnis
Universitas Stikubank Semarang**



Oleh:

Nama : Latief Yulianto

NIM : 18.05.52.5003

Program Studi : S.1 Akuntansi

**FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS STIKUBANK
SEMARANG
2021**

PERNYATAAN KESIAPAN UJIAN AKHIR

Saya LATIEF YULIANTO, dengan ini menyatakan bahwa laporan Tugas Akhir yang berjudul :

PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, PROFITABILITAS, DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2016-2019

adalah benar hasil karya saya dan belum pernah diajukan sebagai karya ilmiah sebagian atau seluruhnya atau pihak lain.

LATIEF YULIANTO
18.05.52.5003

Disetujui Oleh Pembimbing
Kami setuju laporan tersebut diajukan untuk Ujian Tugas Akhir
Semarang, 07 Agustus 2021

CAHYANI NUSWANDARI, S.E., M.Si., Akt.
Pembimbing



Dokumen ini diterbitkan secara elektronik.
Disertai QRCode untuk validasi.

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir dengan Judul

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, PROFITABILITAS, DAN KEBIJAKAN
DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2016-2019**

Ditulis oleh

NIM : **18.05.52.5003**

Nama : **LATIEF YULIANTO**

Telah dipertahankan di depan Tim Dosen Penguji Tugas Akhir dan diterima sebagai salah satu syarat
guna menyelesaikan Jenjang Program S1 Program Studi pada Fakultas Ekonomika dan Bisnis
Universitas Stikubank (UNISBANK) Semarang.

Semarang, 01-09-2021

Ketua



(CAHYANI NUSWANDARI, SE., M.Si., Ak)

NIDN. 0609017401

Sekretaris



(ANDI KARTIKA, SE., M.M)

NIDN. 0607027302

Anggota



(SRI SUDARSI, SE., M.SI)

NIDN. 0616096301

Mengetahui,

Universitas Stikubank (UNISBANK) Semarang

Fakultas Ekonomika dan Bisnis

Dekan



(EUIS SOLIHA, Dr., S.E., M.Si)

NIDN. 0027037101



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR/ SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya menyatakan bahwa TUGAS AKHIR / SKRIPSI dengan Judul :

PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, PROFITABILITAS, DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2016-2019

yang telah diuji di depan tim penguji pada tanggal 24-08-2021, adalah benar hasil karya saya dan dalam TUGAS AKHIR /SKRIPSI ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang saya aku seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik TUGAS AKHIR / SKRIPSI yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri.

Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah saya yang telah diberikan oleh Universitas Stikubank (UNISBANK) Semarang batal saya terima.

Semarang, 24-08-2021
Yang Menyatakan

(LATIEF YULIANTO)
NIM. 18.05.52.5003

SAKSI 1
Tim Penguji



(CAHYANLUSWANDARI, SE., M.Si., Ak)

SAKSI 2
Tim Penguji



(ANDIKARTIKA, SE., M.M)

SAKSI 3
Tim Penguji



(SRI SUDARSI, SE., M.SI)



MOTTO

Hidup adalah pelajaran tentang kerendahan hati

Barang Siapa Bersungguh-sungguh, dia akan berhasil

HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulis mengucapkan syukur terhadap Allah yang telah memberi kemudahan dan kelancaran dalam penyusunan skripsi ini, karya ini kupersembahkan kepada:

1. Bapak dan ibu sebagai orang tua serta ibu mertua yang senantiasa memberikandoa, kasih sayang, dukungan dan motivasi yang diberikan selama ini.
2. Istri, adik dan seluruh keluarga yang selalu memberikan semangat dan doa untuk menyelesaikan skripsi ini.
3. Rekan-rekan dan sahabat yang selalu memberikan motivasi, dukungan dan kesempatan untuk selalu melangkah maju.
4. Teman-teman seperjuangan yang saling mendukung dan saling bertukar pikiran dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan, terimakasih atas doa dan dukungannya.

(Latief Yulianto)

ABSTRAK

Penelitian ini menguji pengaruh variabel kepemilikan manajerial, profitabilitas, kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun penelitian 2016-2019. Data sampel yang digunakan dalam penelitian sebanyak 152 perusahaan. Metode pengambilan sampel menggunakan metode sensus. Alat uji menggunakan metode analisis regresi linier berganda. Hasil uji membuktikan kepemilikan manajerial, profitabilitas dan kebijakan dividen berpengaruh secara positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Pada penelitian ini variabel nilai perusahaan mampu dijelaskan oleh variabel yang diteliti sebesar 21,3% sedangkan sisanya sebesar 78,3% dijelaskan oleh variabel lain yang tidak terdapat pada penelitian ini.

Kata kunci: Kepemilikan manajerial, Profitabilitas, Kebijakan dividen, Nilai Perusahaan

ABSTRACT

This study aims to examine the effects of managerial ownership variables, dividend policy, profitability, to the value of a company contained in Property and Real Estate Companies and has been listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2016-2019. The research sample data used were 152 issuers. This study uses sensus method in sampling. This research uses multiple linear analysis method. The results of the analysis test to prove managerial ownership, profitability and dividend policy had positively and significantly affect a company Value. The variables in this study were found in firm value which was explained by the variables studied at 21.3% while the remaining 78.7% variables were only explained by those not in this study.

Keywords: Managerial Ownership, Profitability, Dividend Policy, Company Value,

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah atas rahmat dan karuniaNya sehingga dapat menyelesaikan penelitian dan skripsi yang berjudul Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Profitabilitas dan kebijakan Dividen yang Terdaftar di BEI Tahun 2016-2019. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam meraih derajat Sarjana Akuntansi Strata Satu (S1) Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang.

Dalam proses penelitian dan penyusunan laporan penelitian dalam skripsi ini, penulis tidak luput dari kendala. Kendala tersebut dapat diatasi berkat adanya bantuan, bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak, oleh karena dengan rasa hormat dan rendah hati itu penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih kepada:

1. Dr. Safik Faozi, SH., M. Hum selaku Rektor Universitas Stikubank Semarang.
2. Ibu Dr. Euis Soliha, S.E., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang.
3. Ibu Cahyani Nuswandari, S.E., M.Si., Ak selaku dosen pembimbing yang telah membimbing serta memberikan saran dalam menyelesaikan laporan skripsi ini.
4. Bapak Andi Kartika, S.E., MM selaku dosen penguji satu yang telah membantu memberikan kritik dan saran terhadap perbaikan skripsi saya.
5. Ibu Sri Sudarsih, S.E., M.Si selaku dosen penguji dua yang telah memberikan kritik, saran, masukan serta perbaikan dalam laporan skripsi ini.

Semarang, Agustus 2021
Penyusun

(Latief Yulianto)

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|---|---------|
| HALAMAN SAMPUL | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN | ii |
| HALAMAN PENGESAHAN | iii |
| HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN HASIL SKRIPSI | iv |
| HALAMAN MOTTO | v |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | vi |
| ABSTRAK | vii |
| ABSTRACT | viii |
| KATA PENGANTAR | ix |
| DAFTAR ISI | x |
| DAFTAR TABEL | xiv |
| DAFTAR GAMBAR | xv |
| DAFTAR LAMPIRAN | xvi |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1. Latar Belakang | 1 |
| 1.2. Rumusan Masalah | 8 |
| 1.3. Tujuan Penelitian | 8 |
| 1.4. Manfaat Penelitian | 9 |
| 1.4.1. Manfaat Teoritis | 9 |
| 1.4.2. Manfaat Praktis | 9 |

| | |
|---|----|
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS . | 10 |
| 2.1. Landasan Teori..... | 10 |
| 2.1.1.Teori Sinyal (Signaling Theory)..... | 10 |
| 2.1.2.Teori Keagenan (Agency Theory)..... | 12 |
| 2.2. Nilai Perusahaan..... | 13 |
| 2.3. Profitabilitas..... | 15 |
| 2.4. Kebijakan Dividen..... | 16 |
| 2.5. Kepemilikan Manajerial..... | 19 |
| 2.6. Penelitian Terdahulu..... | 21 |
| 2.7. Hipotesis Penelitian..... | 22 |
| 2.7.1.Pengaruh Kepemilikan Manajerial Terhadap Nilai Perusahaan | |
| | 22 |
| 2.7.2.Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan | 23 |
| 2.7.3.Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan | |
| | 25 |
| 2.8. Model Penelitian..... | 26 |
| BAB III METODE PENELITIAN..... | 27 |
| 3.1. Objek Penelitian..... | 27 |
| 3.2. Populasi dan Sampel..... | 27 |
| 3.3. Jenis, Sumber dan Teknik Pengambilan Data..... | 27 |
| 3.4. Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel..... | 28 |
| 3.4.1.Nilai Perusahaan..... | 28 |
| 3.4.2.Kepemilikan Manajerial..... | 28 |

| | | |
|--------|---|----|
| 3.4.3. | Probabilitas | 29 |
| 3.4.4. | Kebijakan Dividen | 29 |
| 3.5. | Metode Analisis Data | 30 |
| 3.5.1. | Analisis Statistik Deskriptif..... | 30 |
| 3.5.2. | Uji Normalitas Data | 31 |
| 3.5.3. | Pengujian Asumsi Klasik | 31 |
| 3.6. | Analisis Regresi Linier Berganda..... | 33 |
| 3.7. | Pengujian Model..... | 34 |
| 3.7.1. | Analisis Koefisien Determinasi (R ²)..... | 34 |
| 3.7.2. | Uji F Statistik..... | 34 |
| 3.8. | Uji t..... | 35 |
| BAB IV | HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN..... | 36 |
| 4.1. | Populasi dan Sampel..... | 36 |
| 4.2. | Analisa Statistik Deskriptif..... | 36 |
| 4.3. | Analisis Data | 39 |
| 4.3.1. | Uji Normalitas | 39 |
| 4.3.2. | Uji Asumsi Klasik..... | 42 |
| 4.3.3. | Analisis Linier Berganda..... | 44 |
| 4.3.4. | Pengujian Kelayakan Model..... | 45 |
| 4.3.5. | Pengujian Hipotesis Secara Parsial (Uji T) | 46 |
| 4.4 | Pembahasan | 50 |
| 4.4.1. | Pengaruh Kepemilikan Manajerial Terhadap Nilai Perusahaan | |
| | | 48 |

| | |
|---|----|
| 4.4.2. Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan | 49 |
| 4.4.3. Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan | 50 |
| BAB V KESIMPULAN, KETERBATASAN DAN SARAN | 52 |
| 5.1. Kesimpulan | 52 |
| 5.2. Keterbatasan Penelitian..... | 52 |
| 5.3. Saran Penelitian..... | 53 |
| DAFTAR PUSTAKA | 54 |
| LAMPIRAN | 57 |

DAFTAR TABEL

| | Halaman |
|--|---------|
| Tabel 2.1 Ringkasan Penelitian Terdahulu | 21 |
| Tabel 3.1 Definisi Operasional Variabel..... | 30 |
| Tabel 4.1 Penentuan Sampel | 36 |
| Tabel 4.2 Hasil Statistik Deskriptif | 36 |
| Tabel 4.3 Data Frekuensi Kepemilikan Manajerial..... | 37 |
| Tabel 4.4 Data Frekuensi Kebijakan Dividen | 37 |
| Tabel 4.5 Hasil Statistik Deskriptif (Sesudah Outlier) | 37 |
| Tabel 4.6 Data Frekuensi Kepemilikan Manajerial (Sesudah Outlier)..... | 38 |
| Tabel 4.7 Data Frekuensi Kebijakan Dividen (Sesudah Outlier)..... | 39 |
| Tabel 4.8 Hasil Uji Skewness-Kurtosis (Sebelum Outlier) | 39 |
| Tabel 4.9 Hasil Uji Skewness-Kurtosis (Sesudah Outlier) | 41 |
| Tabel 4.10 Hasil Uji Multikolinearitas | 42 |
| Tabel 4.11 Hasil Uji Autokorelasi (Durbin Watson)..... | 43 |
| Tabel 4.12 Hasil Uji Autokorelasi (Runs Test)..... | 43 |
| Tabel 4.13 Hasil Uji Glejser..... | 44 |
| Tabel 4.14 Hasil Analisis Regresi | 45 |
| Tabel 4.15 Hasil Uji Koefisien Determinasi | 45 |
| Tabel 4.16 Hasil Uji F..... | 46 |
| Tabel 4.17 Hasil Uji t..... | 46 |

DAFTAR GAMBAR

| | Halaman |
|----------------------------------|---------|
| Gambar 2.1 Model Penelitian..... | 26 |

DAFTAR LAMPIRAN

| | Halaman |
|---|---------|
| Lampiran 1. Data Perusahaan Sampel | 57 |
| Lampiran 2. Data Perhitungan Variabel | 58 |
| Lampiran 3 Hasil Olah Data..... | 70 |
| Lampiran 4 Surat Keterangan Bebas Plagiarisme Turnitin..... | 79 |
| Lampiran 5 Hasil Turnitin..... | 80 |
| Lampiran 6 Cover Buku Pedoman Penyusunan Skripsi | 83 |
| Lampiran 7 Lembar Konsultasi Bimbingan..... | 84 |