

**PENGARUH PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB), BEA PEROLEHAN
HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB), PAJAK HOTEL DAN
PAJAK RESTORAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)**
(Studi Kasus pada Kabupaten/Kota Provinsi Jawa Tengah Periode 2015-2019)

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian syarat guna menyelesaikan
studi akhir dan untuk memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi pada
Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank
Semarang



Oleh :

Nama : Atik Islamiyah
NIM : 17.05.52.0285
Program Studi : S1 Akuntansi

**FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS STIKUBANK (UNISBANK)
SEMARANG
2021**

PERNYATAAN KESIAPAN UJIAN AKHIR

Saya ATIK ISLAMIYAH, dengan ini menyatakan bahwa laporan Tugas Akhir yang berjudul :

**PENGARUH PAJAK BUMI DAN BANGUNAN, BEA PEROLEHAN
HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN, PAJAK HOTEL DAN PAJAK
RESTORAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (STUDI
KASUS PADA KABUPATEN/KOTA PROVINSI JAWA TENGAH
PERIODE 2015-2019)**

adalah benar hasil karya saya dan belum pernah diajukan sebagai karya ilmiah sebagian atau seluruhnya atau pihak lain.

ATIK ISLAMIYAH

17.05.52.0285

Disetujui Oleh Pembimbing

Kami setuju laporan tersebut diajukan untuk Ujian Tugas Akhir

Semarang, 04 Agustus 2021

ACHMAD BADJURI, S.E., M.Si., A.kt.

Pembimbing



Dokumen ini diterbitkan secara elektronik.
Disertai QRCode untuk validasi.

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir dengan Judul

PENGARUH PAJAK BUMI DAN BANGUNAN, BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN, PAJAK HOTEL DAN PAJAK RESTORAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (STUDI KASUS PADA KABUPATEN/KOTA PROVINSI JAWA TENGAH PERIODE 2015-2019)

Ditulis oleh

NIM :17.05.52.0285

Nama :ATIK ISLAMIYAH

Telah dipertahankan di depan Tim Dosen Penguji Tugas Akhir dan diterima sebagai salah satu syarat guna menyelesaikan Jenjang Program S1 Program Studi pada Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank (UNISBANK) Semarang.

Semarang, 31-08-2021

Ketua



(ACHMAD BADIJURI, SE., M.Si, A.kt)
NIDN. 0611117601

Sekretaris



(DJOKO WAHYUDI, SE, M.M. , Ak)
NIDN. 8830280018

Anggota



(SARTIKA WULANDARI, S.Pd., M.Si)
NIDN. 0619078901

Mengetahui,
Universitas Stikubank (UNISBANK) Semarang
Fakultas Ekonomika dan Bisnis Dekan



(EUIS SOLIHA, Dr., S.E., M.Si)
NIDN. 0027037101



PERNYATAAN KEASLIAN KARYA SKRIPSI

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR/ SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya menyatakan bahwa TUGAS AKHIR / SKRIPSI dengan Judul :

PENGARUH PAJAK BUMI DAN BANGUNAN, BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN, PAJAK HOTEL DAN PAJAK RESTORAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (STUDI KASUS PADA KABUPATEN/KOTA PROVINSI JAWA TENGAH PERIODE 2015-2019)

yang telah diuji di depan tim penguji pada tanggal 25-08-2021, adalah benar hasil karya saya dan dalam TUGAS AKHIR /SKRIPSI ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang saya aku seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik TUGAS AKHIR / SKRIPSI yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri.

Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah saya yang telah diberikan oleh Universitas Stikubank (UNISBANK) Semarang batal saya terima.

Semarang, 25-08-2021

Yang Menyatakan



(ATIK ISLAMIAH)
NIM. 17.05.52.0285

SAKSI 1
Tim Penguji



(ACHMAD BADIJURI, SE., M.Si., A.kt)

SAKSI 2
Tim Penguji



(DIOKO WAHYUDI, SE., M.M., Ak)

SAKSI 3
Tim Penguji



(SARTIKA WULANDARI, S.Pd., M.Si)



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan Digisign Unisbank. Untuk memastikan keasliannya, silahkan scan QRCode dan pastikan diarahkan ke alamat <https://digisign.unisbank.ac.id>

1/1

MOTTO

Diawali dengan niat baik, dan mohon doa kepada orang tua karena ridho Allah tergantung kepada keridhoan orang tua.

Sabar dan Ikhlaslah, kemudian kamu bisa ambil hikmahnya, dan keberkahan akan didapat.

Allah tidak membebani seseorang itu melainkan sesuai dengan kesanggupannya.
(Al-Baqarah : 286)

Percayalah kamu pasti bisa, dan kamu sudah setengah jalan. (Theodore Roosevelt)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Tugas Akhir ini saya persembahkan kepada:

1. Bapak Dr. Safik Faozi S.H. M.Hum selaku Rektor Universitas Stikubank Semarang.
2. Ibu Dr. Euis Soliha, S.E., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang.
3. Ibu Cahyani Nuswandari, S.E., M.Si. A.Kt selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Stikubank Semarang.
4. Bapak Achmad Badjuri, SE. M.Si., A.Kt selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak memberikan bimbingan, arahan, semangat, motivasi dan saran kepada penulis selama proses penyusunan skripsi.
5. Seluruh Dosen, Karyawan dan Staff Universitas Stikubank Semarang yang telah banyak memberikan ilmu pengetahuan dan bantuan yang bermanfaat.
6. Orang Tua dan Keluarga yang telah memberikan dukungan dan semangat baik berupa materil maupun non materil.
7. Teman dan Sahabat yang telah berbagi suka maupun duka dalam penulisan skripsi.
8. Dan semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

(Atik Islamiyah)

ABSTRAK

Penelitian yang saya lakukan bertujuan untuk menguji dan menganalisis pengaruh Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), Pajak Hotel dan Pajak Restoran terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) pada Kabupaten/Kota Provinsi Jawa Tengah periode 2015-2019. Populasi penelitian ini yaitu Kabupaten/Kota di Provinsi Jawa Tengah, dengan banyak 175 sampel pengamatan. Metode analisis data dilakukan dengan teknik deskriptif dimana data diperoleh dari Badan Pemeriksa Keuangan (BPK) Jawa Tengah. Data berupa laporan realisasi penerimaan pajak kemudian data diolah menggunakan aplikasi SPSS Ver 20. Hasil penelitian dengan spss 20 menggunakan metode regresi linier berganda menunjukkan bahwa Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) serta Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) terdapat pengaruh positif signifikan terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD). Sedangkan Pajak Hotel, serta Pajak Restoran tidak berpengaruh terhadap PAD.

Kata Kunci : Pajak Hotel, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), Pajak Restoran, Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) dan Pendapatan Asli Daerah (PAD).

ABSTRACT

The research that I conducted aims to examine and analyze the effect of the Customs on Land and Building Rights Acquisition (BPHTB), Land and Building Tax (PBB), Hotel Tax and Restaurant Tax on Regional Original Income (PAD) in Regency/City Central Java Province period 2015 -2019. The population of this study is the Regency/City in Central Java Province, with a total of 175 observation samples. The data analysis method was carried out using descriptive techniques where data were obtained from the Central Java Supreme Audit Agency (BPK). The data is in the form of a report on the realization of tax revenues and then the data is processed using the SPSS Ver 20 application. The results of the study with the SPSS 20 using multiple linear regression methods indicate that the Land and Building Rights Acquisition Fee (BPHTB) and Land and Building Tax (PBB) have a significant positive effect on Regional Original Income (PAD). Meanwhile, Hotel Tax and Restaurant Tax have no effect on PAD.

Keywords: *Hotel Tax, Land and Building Tax (PBB), Restaurant Tax, Customs on Acquisition of Land and Building Rights (BPHTB) and Local Revenue (PAD).*

KATA PENGANTAR

Syukur alhamdulillah penulis ucapkan kepada Allah Subhanahu wa ta'ala yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga dapat menyelesaikan penelitian dan skripsi yang berjudul : “Pengaruh Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), Pajak Hotel, dan Pajak Restoran Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) (Studi Kasus Pada kabupaten/Kota Provinsi Jawa Tengah Periode 2015 – 2019)”. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam meraih derajat Sarjana Akuntansi Strata Satu (S-1) Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang.

Dalam proses penelitian dan penyusunan laporan penelitian skripsi ini, penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu kelancaran dalam penyusunan skripsi ini, oleh karena itu saya ucapkan terimakasih sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Safik Faozi S.H M.Hum selaku Rektor Universitas Stikubank Semarang.
2. Ibu Dr. Euis Soliha, S.E., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang.
3. Ibu Cahyani Nuswandari, S.E., M.Si., A.Kt selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Stikubank Semarang.
4. Bapak Achmad Badjuri, SE., M.Si., A.Kt selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak memberikan bimbingan, arahan, semangat, motivasi dan saran kepada penulis selama proses penyusunan skripsi.

5. Seluruh Dosen, Karyawan dan Staff Universitas Stikubank Semarang yang telah banyak memberikan ilmu pengetahuan dan bantuan yang bermanfaat.
6. Orang Tua dan Keluarga yang telah memberikan dukungan semangat dan doa.
7. Teman-teman dan semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis dan pihak-pihak lain yang berkepentingan. Terima kasih.

Semarang, 25 Agustus 2021
Penyusun,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Atik Islamiyah', written in a cursive style.

(Atik Islamiyah)

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN KESIAPAN UJIAN AKHIR	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA SKRIPSI	iii
MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
BAB II	10
TINJAUAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS.....	10
2.1 Teori Stewardship.....	10
2.2 Pajak	11
2.2.1 Definisi Pajak	11
2.2.2 Fungsi Pajak	12
2.2.3 Jenis-jenis Pajak	14
2.2.4 Syarat Pemungutan Pajak.....	16
2.3 Pajak Bumi dan Bangunan	18
2.3.1 Definisi Pajak Bumi dan Bangunan	18
2.3.2 Objek Pajak Bumi dan Bangunan	18

2.3.3	Subjek dan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan	20
2.3.4	Dasar Pengenaan, Tarif dan Tata Cara Perhitungan PBB	20
2.4	Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan	21
2.4.1	Definisi BPHTB	21
2.4.2	Objek Pajak BPHTB	21
2.4.3	Subjek dan Wajib Pajak BPHTB	23
2.4.4	Dasar Pengenaan BPHTB	24
2.4.5	Tarif dan Tata Cara Perhitungan BPHTB	25
2.5	Pajak Hotel	26
2.5.1	Definisi Pajak Hotel	26
2.5.2	Objek, Subjek dan Wajib Pajak Hotel.....	26
2.5.3	Dasar Pengenaan, Tarif dan Tata Cara Perhitungan Pajak Hotel....	27
2.6	Pajak Restoran	28
2.6.1	Definisi Pajak Restoran.....	28
2.6.2	Objek, Subjek dan Wajib Pajak Restoran	28
2.6.3	Dasar Pengenaan, Tarif, Tata Cara Perhitungan Pajak Restoran	29
2.7	Pendapatan Asli Daerah (PAD).....	29
2.8	Penelitian Terdahulu.....	35
2.9	Pengembangan Hipotesis	36
2.9.1	Pengaruh PBB terhadap Pendapatan Asli Daerah.....	36
2.9.2	Pengaruh BPHTB terhadap Pendapatan Asli Daerah	37
2.9.3	Pengaruh Pajak Hotel terhadap Pendapatan Asli Daerah	37
2.9.4	Pengaruh Pajak Restoran terhadap Pendapatan Asli Daerah	38
2.10	Kerangka Model Penelitian	39
BAB III		40
METODE PENELITIAN.....		40
3.1	Populasi dan Sampel	40
3.1.1	Populasi.....	40
3.1.2	Sampel.....	40
3.2	Jenis, Sumber, dan Teknik Pengambilan Data	40
3.2.1	Jenis Data dan Sumber Data	40
3.2.2	Teknik Pengambilan Data.....	41

3.3	Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	41
3.3.1	Pendapatan Asli Daerah (PAD)	41
3.3.2	Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).....	42
3.3.3	Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)	42
3.3.4	Pajak Hotel	43
3.3.5	Pajak Restoran.....	43
3.4	Metode Analisis Data	45
3.4.1	Statistik Deskriptif	45
3.4.2	Uji Normalitas	45
3.4.3	Uji Asumsi Klasik	46
3.4.4	Analisis Regresi Linier Berganda	48
3.4.5	Uji Kelayakan Model	49
BAB IV	51
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		51
4.1	Populasi dan Sampel Penelitian	51
4.2	Statistik Deskriptif.....	51
4.3	Uji Normalitas	53
4.4	Uji Asumsi Klasik	55
4.4.1	Uji Multikolinearitas	55
4.4.2	Uji Autokorelasi	56
4.4.3	Uji Heteroskedastisitas.....	58
4.5	Analisis Regresi Linier Berganda.....	59
4.6	Pengujian Model Penelitian.....	60
4.6.1	Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	60
4.6.2	Uji F	61
4.6.3	Uji T (Uji Hipotesis)	62
4.7	Pembahasan	63
4.7.1	Pengaruh PBB terhadap Pendapatan Asli Daerah.....	63
4.7.2	Pengaruh BPHTB terhadap Pendapatan Asli Daerah	64
4.7.3	Pengaruh Pajak Hotel terhadap Pendapatan Asli Daerah	65
4.7.4	Pengaruh Pajak Restoran terhadap Pendapatan Asli Daerah	67
BAB V	69

KESIMPULAN, KETERBATASAN, DAN SARAN.....	69
5.1 Kesimpulan.....	69
5.2 Keterbatasan Penelitian	69
5.3 Saran.....	70
5.4 Implikasi Penelitian	70
DAFTAR PUSTAKA	71
LAMPIRAN.....	74