

**PENGARUH *DEBT EQUITY RATIO (DER)*, *EARNING PER SHARE (EPS)*, *RETURN ON ASSET (ROA)* DAN *CURRENT RATIO (CR)* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Kasus Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2017-2019)**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi sebagian syarat guna menyelesaikan studi akhir dan untuk memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi pada Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang



Oleh:

Nama : Natania Anindyajati  
NIM : 16.05.62.0038  
Program Studi : S1 Akuntansi

**FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS STIKUBANK**

**SEMARANG**

**2021**

HALAMAN PERSETUJUAN



Skripsi ini telah memenuhi syarat dan kepada penyusun disetujui untuk mengikuti ujian pendadaran skripsi dengan judul :

**PENGARUH DEBT EQUITY RATIO (DER), EARNING PER SHARE (EPS),  
RETURN ON ASSET (ROA) DAN CURRENT RATIO (CR) TERHADAP NILAI  
PERUSAHAAN**

**(Studi Kasus Pada Perusahaan Property dan Real Estate di Bursa Efek  
Indonesia Periode Tahun 2017-2019)**

Oleh:

Natania Anindyajati

16.05.62.0038

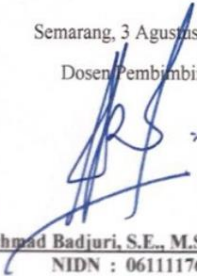
Program Studi S1 Akuntansi

Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank

Semarang

Semarang, 3 Agustus 2021

Dosen Pembimbing

  
Achmad Badjuri, S.E., M.Si., Akt., CA  
NIDN : 0611117601

---

## HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir dengan Judul  
**PENGARUH CR,ROA,DER EPS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN  
REAL ESTATE PROPERTI.**

Ditulis oleh  
NIM : **16.05.62.0038**  
Nama : **NATANIA ANINDYAJATI**

Telah dipertahankan di depan Tim Dosen Penguji Tugas Akhir dan diterima sebagai salah satu syarat  
guna menyelesaikan Jenjang Program S1 Program Studi pada Fakultas Ekonomika dan Bisnis  
Universitas Stikubank (UNISBANK) Semarang.

Semarang, 07-09-2021  
Ketua



(ACHMAD BADJURI, SE., M.Si, A.kt)  
NIDN. 0611117601

Sekretaris



(ANDI KARTIKA, SE., M.M)  
NIDN. 0607027302

Anggota



(CAHYANI NUSWANDARI, SE., M.Si., Ak)  
NIDN. 0609017401

Mengetahui,  
Universitas Stikubank (UNISBANK) Semarang  
Fakultas Ekonomika dan Bisnis  
Dekan



(EUIS SOLIHA, Dr., S.E., M.Si)  
NIDN. 0027037101



## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR/ SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya menyatakan bahwa TUGAS AKHIR / SKRIPSI dengan Judul :

**PENGARUH CR,ROA,DER EPS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE PROPERTI.**

yang telah diuji di depan tim penguji pada tanggal 23-08-2021, adalah benar hasil karya saya dan dalam TUGAS AKHIR /SKRIPSI ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang saya aku seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik TUGAS AKHIR / SKRIPSI yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri.

Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah saya yang telah diberikan oleh Universitas Stikubank (UNISBANK) Semarang batal saya terima.

Semarang, 23-08-2021

Yang-Menyatakan



NATANIA ANINDYAJATI

NIM. 16.05.62.0038

SAKSI 1  
Tim Penguji



(ACHMAD BADJURI, SE., M.Si, A.kt)

SAKSI 2  
Tim Penguji



(ANDI KARTIKA, SE., M.M)

SAKSI 3  
Tim Penguji



(CAHYANI NUSWANDARI, SE., M.Si., Ak)



## **MOTTO**

" Hiduplah seperti pohon kayu yang lebat buahnya: hidup di tepi jalan dan dilempari orang dengan batu, tetapi dibalas dengan buah."

(Abu Bakar Sibli)

## **PERSEMBAHAN**

Dengan memanjatkan Puji Syukur kehadiran Allah Subhanahu wa Ta'ala atas berkat dan rahmat-Nya, karya sederhana ini penulis persembahkan kepada:

1. Bapak dan Ibu yang selalu memberisemangat, dan selalu mendoakan penulis;
2. Kakak-Adik yang selalu memberi semangat;
3. Bapak Achmad Badjuri, S.E., M.Si., Akt., CA selaku pembimbing yang dengan sabar selalu memberi bimbingan, petunjuk, arahan, saran dan bantuan dalam proses penyusunan skripsi;
4. Sahabat–sahabatku yang selalu memberi motivasi;
5. Almamater Universitas STIKUBANK Semarang tercinta.

(Natania Anindyajati)

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah Subhanahu wa Ta'ala yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya, serta nikmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian dan skripsi dengan judul “**PENGARUH *DEBT EQUITY RATIO (DER)*, *EARNING PER SHARE (EPS)*, *RETURN ON ASSET (ROA)* DAN *CURRENT RATIO (CR)* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Kasus Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estatedi* Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2017-2019)”. Skripsi ini merupakan salah satu syarat kelulusan dalam meraih derajat Sarjana Ekonomi Strata Satu (S-1) pada Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang.**

Dalam proses penelitian dan penyusunan laporan penelitian dalam skripsi ini, penulis tidak luput dari kendala. Kendala tersebut dapat diatasi penulis berkat bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak sehingga dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Untuk itu, penulis mengucapkan terima kasih, kepada:

1. Bapak Dr. Safik Faozi, SH., M.Hum selaku Rektor Universitas Stikubank Semarang.
2. Ibu Dr. Euis Soliha, SE., M.Si selaku dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang.
3. Ibu Cahyani Nuswandari, SE., M.Si., Akt. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang.

4. Bapak Achmad Badjuri, S.E, M.Si, Akt. CA selaku dosen pembimbing yang telah mengorbankan waktu, tenaga, pikiran untuk membimbing serta memberikan saran dalam menyelesaikan laporan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta para staf Universitas Stikubank Semarang.
6. Semua pihak yang telah membantu dan memberi dukungan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.

Sebagai penghujung pesan, semoga Tuhan Yang Maha Esa dengan segala rahmat dan karunia-Nya membalas segala kebaikan kepada semua pihak yang memberi dukungan dan bantuan kepada penulis dalam menuntaskan skripsi ini.

Semarang, 3 Agustus 2021  
Penulis

Natania Anindyajati



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
HALAMAN PENGESAHAN.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA SKRIPSI.....	iv
MOTTO.....	v
PERSEMBAHAN .....	vi
ABSTRAK .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<i>ABSTRACT</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.1 Latar Belakang.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.2 Perumusan Masalah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.3.1 Tujuan Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.3.2 Manfaat Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1 Landasan Teori .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.1 Teori Signalling.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.2 Nilai perusahaan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.3 <i>Debt To Equity Ratio</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.4 Earning Per Share.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.5 <i>Return On Asset</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.6 <i>Current Ratio</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

2.2	Penelitian Terdahulu.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3	Hipotesis .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3.1	Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> Terhadap nilai perusahaan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3.2	Pengaruh <i>Earning Per Share</i> terhadap Nilai perusahaan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3.3	Pengaruh <i>Return On Asset</i> terhadap Nilai perusahaan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3.4	Pengaruh <i>Current Ratio</i> Terhadap nilai perusahaan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.4	Kerangka Pikir.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB III METODE PENELITIAN.....		<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1	Populasi dan Sampel.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2	Jenis Data dan Sumber Data.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3	Metode Pengumpulan Data .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.4	Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.4.1	Nilai perusahaan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.4.2	Debt Equity Ratio.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.4.3	Earning Per Share.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.4.4	Return On Asset .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.4.5	Current Ratio.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3	Metode Analisis Data .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3.1	Statistik Deskriptif .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3.2	Uji Normalitas.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3.3	Pengujian Asumsi Klasik.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3.4	Analisis Regresi Linier Berganda .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3.5	Uji Hipotesis .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3.6	Uji Model.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

3.3.6.1 Uji Signifikan Simultan (Uji F statistik)	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3.6.2 Koefisien Determinasi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>defined.</b>	
4.1 Deskripsi Sampel.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2 Analisis Data dan Pengujian Hipotesis....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.1 Uji Statistik Deskriptif .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.2 Uji Normalitas.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.3 Uji Asumsi Klasik.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.3.1 Uji Multikolinieritas .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.3.2 Uji Heteroskedastisitas.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.4 Analisis Regresi Berganda.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.5 Uji Model.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.5.1 Uji F .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.5.2 Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.5.3 Uji t (Parsial).....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3 Pembahasan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3.1 Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER) terhadap Nilai Perusahaan	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>Bookmark not defined.</b>	
4.3.2 Pengaruh <i>Earning per Share</i> (EPS) terhadap Nilai Perusahaan	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>Bookmark not defined.</b>	
4.3.3 Pengaruh <i>Return on Assets</i> (ROA) terhadap Nilai Perusahaan	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>Bookmark not defined.</b>	
4.3.4 Pengaruh <i>Current Ratio</i> (CR) terhadap Nilai Perusahaan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>Bookmark not defined.</b>	
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.1 Kesimpulan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.2 Keterbatasan Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.3 Implikasi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.4 Saran .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## DAFTAR PUSTAKA

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tabel Penelitian Terdahulu .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>	9
Tabel 4.1 Prosedur Pemilihan Sampel Penelitian	<b>Error! Bookmark not defined.</b>	4
Tabel 4.2 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>	5
Tabel 4.3 Hasil Uji Skewness Dan Kurtosis .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>	8
Tabel 4.4 Hasil Uji Multikolnrearitas.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>	39
Tabel 4.5 Hasil Uji Autokorelasi .....		40
Tabel 4.6 Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>	
Tabel 4.7 Hasil Analisis Regresi Berganda.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>	
Tabel 4.8 Hasil Uji F.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>	
Tabel 4.9 Hasil Uji Koefisien Determinasi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>	

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pikir Konseptual .....**Error! Bookmark not defined.**

## DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 1 Data Input.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
LAMPIRAN 2 Hasil Uji Pada Aplikasi SPSS .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>