

**PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR ASET, LIKUIDITAS DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA
PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018 - 2020**

S K R I P S I

Diajukan untuk memenuhi sebagian syarat guna menyelesaikan
studi akhir dan untuk memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi pada
Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank

S e m a r a n g



Oleh :

Nama : Nova Ayu Romaniyah

NIM : 17.05.52.2026

Program Studi : S.1 Akuntansi

**FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS STIKUBANK (UNISBANK)**

SEMARANG

2 0 2 1

HALAMAN PERSETUJUAN



Manuskrip ini telah memenuhi syarat dan akan mengikuti ujian pendadaran skripsi dengan judul :

PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR ASET, LIKUIDITAS DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018 - 2020

**Oleh :
Nova Ayu Romaniyah
17.05.52.2026
Program Studi S.1 Akuntansi
Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank
Semarang**

**Semarang,
Dosen Pembimbing**

Jaeni, SE, M.Si, Ak, CA, CBV, CMA

NIDN. 0608076301

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir dengan Judul
**PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR AKTIVA, LIKUIDITAS, DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018-2020**

Ditulis oleh
NIM : **17.05.52.2026**
Nama : **NOVA AYU ROMANIYAH**

Telah dipertahankan di depan Tim Dosen Penguji Tugas Akhir dan diterima sebagai salah satu syarat
guna menyelesaikan Jenjang Program S1 Program Studi pada Fakultas Ekonomika dan Bisnis
Universitas Stikubank (UNISBANK) Semarang.

Semarang, 01-09-2021
Ketua



(JAENI, SE, M.Si, Ak. CA. CBV. CMA)
NIDN. 0608076301

Sekretaris



(TITIEK SUWARTI, SE, MM, Ak, CA)
NIDN. 0625025901

Anggota



(LISTYORINI WAHYU WIDATI, SE, A.Kp,
M.Si, AK)
NIDN. 0628095903

Mengetahui,
Universitas Stikubank (UNISBANK) Semarang
Fakultas Ekonomika dan Bisnis
Dekan



(EUIS SOLIHA, Dr., S.E., M.Si)
NIDN. 0027037101



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR/ SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya menyatakan bahwa TUGAS AKHIR / SKRIPSI dengan Judul :

PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR AKTIVA, LIKUIDITAS, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018-2020

yang telah diuji di depan tim penguji pada tanggal 19-08-2021, adalah benar hasil karya saya dan dalam TUGAS AKHIR /SKRIPSI ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang saya aku seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik TUGAS AKHIR / SKRIPSI yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri.

Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah saya yang telah diberikan oleh Universitas Stikubank (UNISBANK) Semarang batal saya terima.

Semarang, 19-08-2021

Yang Menyatakan



(NOVA AYU ROMANIYAH)

NIM. 17.05.52.2026

SAKSI 1
Tim Penguji



(JAENI, SE, M.Si, Ak, CA, CBV, CMA)

SAKSI 2
Tim Penguji



(TITIEK SUWARTI, SE, MM, Ak, CA)

SAKSI 3
Tim Penguji



(LISTYORINI WAHYU WIDATI, SE, A.Kp, M.Si, AK)



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan Digisign Unisbank. Untuk memastikan keasliannya, silahkan scan QRCode dan pastikan diarahkan ke alamat <https://digisign.unisbank.ac.id>

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan kerendahan hati dan Kata kuucapkan rasa syukur kepada Allah SWT. Dan atas segala rahmat-Nya skripsi ini ku persembahkan untuk:

1. Kedua orang tua yang sangat saya cintai dan saya sayangi. Terima kasih untuk doa dan dukungan yang luar biasa.
2. Kedua kakak saya yang selalu memberikan semangat ketika saya berada disaat-saat sulit.
3. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank, yang telah membimbing, membagikan ilmunya dan juga membantu saya selama ini.
4. Rekan – rekan kerja saya yang selalu memberikan dukungan dan dorongan serta semangat yang luar biasa.
5. Teman-teman seperjuangan angkatan 2017 yang telah melewati masa-masa kuliah bersama dan banyak mengajarkan ilmu pengetahuan serta pengalaman yang bermanfaat untuk saya.

MOTTO

- Setiap langkah yang kita pijakkan adalah pemberian Allah SWT yang diberikan bukan hanya karunia dan berkah, tetapi juga penuh tanggung jawab.
- Menyia-nyiakan waktu lebih buruk daripada kematian. Karena kematian hanya memisahkanmu dari dunia, sementara menyia-nyiakan waktu memisahkanmu dari Allah SWT selamanya.
- Usaha dan do'a merupakan cara mensyukuri hidup yang paling mudah untuk kita lakukan setiap hari.
- Selalu berusaha menjadi manusia yang bermanfaat untuk diri sendiri dan bermanfaat untuk orang lain.
- “Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai kesanggupannya”. (QS. Al Baqarah : 286)

ABSTRAK

Penelitian yang dilakukan ini bertujuan untuk mengetahui apakah terdapat pengaruh dari Profitabilitas, Struktur Aset, Likuiditas dan Ukuran Perusahaan terhadap Struktur modal pada perusahaan *property & real estate* yang terdaftar dalam Bursa Efek Indonesia periode 2018-2020. Penelitian ini menggunakan data sekunder yaitu data yang telah ada. Populasi dalam penelitian ini yaitu perusahaan *property & real estate* pada periode 2018-2020. Metode yang digunakan dalam pengambilan sample yaitu metode purposive sampling dengan metode analisis yang digunakan yaitu analisis regresi linear berganda. Dari penelitian ini mendapatkan hasil yang menyatakan bahwa variabel Profitabilitas berpengaruh negatif signifikan terhadap Struktur Modal suatu perusahaan, Struktur Aset tidak berpengaruh terhadap Struktur Modal, Likuiditas berpengaruh negatif signifikan terhadap Struktur Modal dan Ukuran Perusahaan tidak berpengaruh terhadap Struktur Modal di suatu perusahaan.

Kata kunci : Struktur Modal, Profitabilitas, Struktur Aset, Likuiditas dan Ukuran Perusahaan.

ABSTRACT

This study aims to determine whether there is an effect of Profitability, Asset Structure, Liquidity and Company Size on the capital structure of property & real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2018-2020 period. This study uses secondary data, namely existing data. The population in this study are property & real estate companies in the 2018-2020 period. The method used in sampling is purposive sampling method with the analytical method used is multiple linear regression analysis. The results of this study indicate that the Profitability variable has a significant negative effect on the Capital Structure of a company, the Asset Structure has no effect on the Capital Structure, Liquidity has a significant negative effect on the Capital Structure and Company Size has no effect on the Capital Structure in a company.

Keywords: Capital Structure, Profitability, Asset Structure, Liquidity and Company Size.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-NYA sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Profitabilitas, Struktur Aset, Likuiditas dan Ukuran Perusahaan Terhadap Struktur Modal pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018 – 2020”**. Skripsi ini disusun guna memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam meraih gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak) dalam program Strata Satu (S-1) Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang (UNISBANK).

Dalam proses penelitian dan penyusunan skripsi ini, penulis tidak luput dari berbagai kendala. Kendala tersebut tentu dapat diatasi penulis berkat adanya bantuan, bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Safik Faozi, S.H., M.Hum. selaku Rektor Universitas Stikubank Semarang.
2. Dr. Euis Soliha, S.E., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Stikubank Semarang.
3. Ibu Cahyani Nuswandari, S.E., M.Si., AK selaku ketua Prodi jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomika dan Bisnis UNISBANK Semarang.
4. Jaeni, SE, M.Si, Ak. CA. CBV. CMA selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan saran kepada penulis dalam penyusunan skripsi.

5. Titiek Suwarti, S.E., M.Si., Akt. Selaku dosen penguji yang telah memberikan saran kepada penulis.
6. Listyorini Wahyu W., S.E., A.Kp., M.Si., Ak., CA. Selaku dosen penguji yang telah memberikan saran kepada penulis.
7. Seluruh Dosen Universitas Stikubank Semarang yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan bantuan yang bermanfaat.
8. Terimakasih untuk kedua orang tua yang selalu mendo'akan, mendukung dan memberi kasih sayang.
9. Semua pihak yang membantu dalam penyusunan skripsi ini.

Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat digunakan sebagai tambahan informasi dan pengetahuan bagi semua pihak yang menggunakan.

Semarang, 26 Juli 2021

Penyusun

Nova Ayu Romaniyah

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUA	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA SKRIPSI	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
MOTTO	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	7
1. Manfaat Teoritis	7
2. Manfaat Praktis	8
BAB II	9
TELAAH TEORI DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS.....	9
2.1 Tinjauan Teori.....	9
2.1.1 Pecking Order Theory.....	9
2.2 Struktur Modal	10
2.3 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Struktur Modal	11
2.3.1 Profitabilitas.....	11

2.3.2 Struktur Aset	11
2.3.3 Likuiditas.....	12
2.3.4 Ukuran Perusahaan.....	12
2.4 Penelitian Empiris	12
2.5 Pengembangan Hipotesis.....	17
2.6 Model Penelitian.....	21
BAB III.....	22
METODE DAN RANCANGAN (DESAIN) PENELITIAN	22
3.1 Objek Penelitian	22
3.2 Populasi dan Pengambilan Sampel	22
3.2.1 Populasi	22
3.2.2 Pengambilan Sampel	22
3.3 Jenis dan Sumber Data	23
3.4 Operasional dan Pengukuran Variabel.....	23
3.5 Teknik Analisis Data.....	27
3.5.1 Statistika Deskriptif.....	27
3.5.2 Uji Normalitas.....	27
3.6 Uji Asumsi Klasik.....	28
3.6.1 Uji Multikolinieritas	28
3.6.2 Uji Autokorelasi.....	28
3.6.3 Uji Heteroskedastisitas.....	29
3.7 Pengujian Model.....	29
3.7.1 Uji Koefisien Determinasi (R^2)	29
3.7.2 Uji Signifikansi Model (Uji F)	30
3.7.3 Analisis Regresi Linear Berganda.....	30
3.8 Uji Hipotesis (Uji t)	31
BAB IV	32
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	32

4.1 Populasi dan Sampel	32
4.1.1 Populasi dan Sampel	32
4.1.2 Statistik Deskriptif Variabel Penelitian.....	33
4.1.3 Hasil Pengujian Normalitas.....	35
4.2 Uji Asumsi Klasik.....	36
4.2.1 Uji Multikolonieritas	36
4.2.2 Uji Autokorelasi	37
4.2.3. Uji Heterokedastisitas	37
4.3 Pengujian Model.....	39
4.3.1 Uji Koefisien Determinasi (R^2)	39
4.3.2 Uji Statistik F.....	40
4.3.3 Analisis Regresi Linear Berganda	40
4.4 Uji Hipotesis (Uji t)	41
4.5 Pembahasan	43
4.5.1 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Struktur Modal	43
4.5.2 Pengaruh Struktur Aset Terhadap Struktur Modal.....	44
4.5.3 Pengaruh Likuiditas Terhadap Struktur modal	44
4.5.4 Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Struktur modal	45
BAB V	47
PENUTUP.....	47
5.1 Kesimpulan	47
5.2 Keterbatasan Penelitian.....	48
5.3 Implikasi Penelitian	48
DAFTAR PUSTAKA.....	49
LAMPIRAN	52

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Empiris	16
Tabel 3.1 Ringkasan Pengukuran Variabel	26
Tabel 3.2 Tabel Autokolerasi	28
Tabel 4.1 Kriteria Pemilihan Sampel	32
Tabel 4.2 Statistik Deskriptif Varabel Penelitan	33
Tabel 4.3 Uji Normalitas	35
Tabel 4.4 Uji Multikolonieritas	36
Tabel 4.5 Uji Autokorelasi	37
Tabel 4.6 Uji Heterokedastisitas dengan Uji Glejser.....	38
Tabel 4.7 Uji Koefisien Determinasi R^2	39
Tabel 4.8 Uji Statistik F.....	40
Tabel 4.9 Analisis regresi linear berganda	41

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Model Penelitian	21
Gambar 4.2 Grafik Scatter Plot.....	41

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	53
Lampiran 2 Daftar Perusahaan yang menjadi sampel.....	54
Lampiran 3 Tabulasi Data.....	55
Lampiran 4 Data Output SPSS	58
Lampiran 5 Lembar Bimbingan.....	61

