

ABSTRAK

Charolita Oktaviani Sitorus, Pelaksanaan Pendaftaran Sertifikat Tanah Untuk Pertama Kali Secara Sporadik Pada Tanah Yang Belum Bersertifikat Di Kantor Pertanahan Kota Padangsidimpuan: Program Studi Ilmu Fakultas Hukum dan bahasa Universitas Stikubank Semarang, 2022.

Pendaftaran tanah adalah kegiatan yang sangat penting untuk dilakukan karena dengan melaksanakan pendaftaran tanah, sebuah bidang tanah dan pemilik atas hak tanah tersebut akan mendapatkan jaminan kepastian hukum. Selain itu, manfaat dari pendaftaran tanah ialah untuk mengetahui siapa pemilik dari tanah, berapa luas tanah, dan data-data yang berkaitan dengan tanah tersebut, sehingga kejelasan dari data tersebut akan meminimalisir munculnya sengketa.

Pendekatan penelitian hukum ini menggunakan pendekatan yuridis normatif dan apabila dilihat dari tujuannya termasuk dalam penelitian hukum deskriptif. Jenis data yang dipergunakan meliputi data primer dan data sekunder. Teknik pengumpulan data yang dipergunakan meliputi studi kepustakaan baik berupa buku-buku, peraturan perundang-undangan, dan jurnal-jurnal yang berkaitan dengan pendaftaran tanah secara sporadik. Analisis yang digunakan yaitu analisis data kualitatif.

Berdasarkan penelitian ini diperoleh hasil bahwa prosedur pelaksanaan pendaftaran tanah secara sporadik di Kantor Pertanahan Kota Padangsidimpuan dilaksanakan sesuai dengan peraturan-peraturan yang ada dan peraturan pelaksanaannya dimana disini peraturan pelaksana yang didapat penulis adalah SPOPP yaitu Standar Prosedur Operasional Pengaturan dan Pelayanan. Pihak Kantor Pertanahan Kota padangsidimpuan selalu mengoptimalkan pelayanannya dalam proses pendaftaran tanah sehingga dapat memudahkan baik itu dari BPN maupun dari masyarakat yang ingin mendaftarkan tanah di Kantor Pertanahan Kota Padangsidimpuan.

Hambatan-hambatan yang ditemui sehingga pelaksanaan pendaftaran tanah tersebut tidak berjalan dengan baik yaitu dari masyarakat yang ingin melakukan pendaftaran tanah secara sporadik masih banyak persyaratan yang belum lengkap sehingga proses pendaftaran tanah memakan waktu yang lebih lama dari yang biasanya. Dari hambatan-hambatan yang terjadi pihak kantor pertanahan kota Padangsidimpuan mencari solusi yang dapat mengatasi hambatan-hambatan tersebut.

Kata Kunci: pendaftaran tanah, secara sporadik

ABSTRACT

Charolita Oktaviani Sitorus, Implementation Of Registration Of Land Certificates For The First Time Sporadic On Uncertified Land At The Land Office, Padangsidimpuan City: Study Program, Faculty of Law, University of Stikubank Semarang, 2022.

Land registration is a very important activity to do because by carrying out land registration, a plot of land and the owner of the land rights will get legal certainty. In addition, the benefits of land registration are to find out who the owner of the land is, how large the land is, and data related to the land, so that the clarity of the data will minimize the emergence of disputes.

This legal research approach uses a normative juridical approach and when viewed from the objective it is included in descriptive legal research. Types of data used include primary data and secondary data. Data collection techniques used include literature studies in the form of books, laws and regulations, and journals related to sporadic land registration. The analysis used is qualitative data analysis.

Based on this study, it was found that the procedure for implementing sporadic land registration at the Padangsidimpuan City Land Office was carried out in accordance with existing regulations and implementing regulations where the implementing regulations obtained by the author were SPOPP, namely Standard Operational Procedures for Arrangements and Services. The Padangsidimpuan City Land Office always optimizes its services in the land registration process so that it can make it easier for both from BPN and from people who want to register land at the Padangsidimpuan City Land Office.

The obstacles encountered so that the implementation of land registration did not go well, namely from people who wanted to carry out land registration sporadically, there were still many incomplete requirements so that the land registration process took longer than usual. From the obstacles that occur, the land office of the city of Padangsidimpuan is looking for solutions that can overcome these obstacles.

Keywords: land registration, sporadically