

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang Penelitian

Perkembangan teknologi saat ini semakin maju dan semakin cepat, khususnya dibidang teknologi informasi. Pemanfaatannya yang luas dalam berbagai bidang kehidupan yang menyebabkan manusia berusaha membuat sesuatu untuk mempermudah segala aktifitasnya. Hal ini berkaitan dengan penggunaan perangkat komputer, program aplikasi pendukung, perangkat komunikasi dan internet sebagai sarana pengelolaan informasi. Implementasi komputer sudah meliputi berbagai bidang salah satunya untuk akses mencari informasi pencarian kos.

Keberadaan kos di sekitar tempat fasilitas pendidikan sangat diharapkan dan menguntungkan bagi pendatang di suatu daerah baru. Salah satu fasilitas pendidikan yang biasanya terdapat kos adalah sebuah perguruan tinggi. Mahasiswa yang menuntut ilmu di suatu perguruan tinggi tidak hanya berasal dari dalam kota namun juga ada yang berasal dari luar daerah. Mahasiswa dari luar daerah yang akan menuntut ilmu di perguruan tinggi mencari tempat tinggal sementara yang berada di dekat tempat kuliah mereka. Para mahasiswa ada yang memilih untuk tinggal di rumah kontrakan, tetapi tidak sedikit pula yang lebih memilih untuk tinggal di kos. Namun kebanyakan dari mahasiswa luar daerah kesulitan dalam memilih kos atau kontrakan dikarenakan keterbatasan informasi. Tidak jarang dari

pencari kos mendapatkan tempat kos tidak sesuai keinginan.

Banyak faktor yang harus dipertimbangkan mahasiswa dalam pemilihan tempat kos sesuai dengan keinginan sehingga menjadikan pemilihan kos sesuai dengan keinginan menjadi hal yang sulit. Faktor-faktor yang mempengaruhi mahasiswa dalam memilih tempat kos diantaranya harga sewa dari tempat kos itu sendiri untuk per bulan atau per tahun, fasilitas yang tersedia pada kos tersebut, jarak dari rumah kos dan luas kamar. Untuk menangani permasalahan yang dihadapi, dibutuhkan sebuah sistem untuk pengambilan keputusan dalam menyelesaikan masalah untuk memilih tempat kos yang sama dengan kriteria yang dipilih.

Metode COPRAS memiliki kemampuan untuk memperhitungkan kriteria yang menguntungkan dan tidak menguntungkan. Fitur terpenting yang membuat metode COPRAS lebih unggul dari metode lainnya adalah dapat digunakan untuk menghitung tingkat utilitas alternatif yang menunjukkan sejauh mana alternatif yang diambil untuk perbandingan (Makhesana, 2015).

Dengan menggunakan metode COPRAS yang nantinya akan diimplementasikan pada sistem yang akan dibangun ini mampu untuk pemilihan tempat kos sesuai dengan kriteria berdasarkan biaya, jarak, fasilitas dan luas kamar. Sistem ini dibangun berbasis website sehingga ketika berhasil diimplementasikan manfaat yang dapat digunakan oleh pengguna yaitu memudahkan dalam pemilihan kos. Berdasarkan permasalahan yang telah diuraikan diatas tentang sistem pendukung

keputusan dengan menggunakan metode COPRAS, maka akan dibangun sebuah sistem pendukung keputusan dengan judul “Sistem Pendukung Keputusan Pemilihan Kos Dengan Metode COPRAS”.

1.2. Perumusan Masalah

Berdasarkan uraian latar belakang yang ada maka dirumuskan pokok permasalahannya adalah bagaimana melakukan pemilihan kos menggunakan metode *Complex Proportional Assessment* (COPRAS).

1.3. Batasan Masalah

Batasan masalah yang dapat ditentukan pada penelitian ini adalah:

1. Penelitian ini hanya digunakan untuk pemilihan tempat kos disekitar Universitas Stikubank Semarang yang berlokasi di daerah kelurahan Mugassari Semarang.
2. Atribut-atribut pemilihan kos di sekitar kampus Unisbank meliputi: jenis, biaya, jarak, fasilitas dan luas kamar dengan metode COPRAS.

1.4. Tujuan Dan Manfaat Penelitian

1.4.1. Tujuan Penelitian

Tujuan penelitian ini adalah melakukan pemilihan kos menggunakan metode *Complex Proportional Assessment* (COPRAS).

1.4.2. Manfaat Penelitian

Manfaat yang diharapkan dapat diperoleh dari penelitian ini adalah memberi kemudahan dalam pemilihan kos di sekitar kampus Unisbank yang diinginkan dan dibutuhkan karena banyaknya kriteria pemilihan kos di sekitar kampus Unisbank yang ditawarkan.

1.5. Metodologi Penelitian

Metodologi penelitian merupakan suatu cara atau prosedur yang digunakan untuk mengumpulkan data dengan perantara teknik tertentu.

1.5.1. Objek Penelitian

Penelitian ini difokuskan pada pemilik kos di sekitar Universitas Stikubank Semarang yang berlokasi di daerah kelurahan Muggassari Semarang.

1.5.2. Metode Pengumpulan Data

Metode yang digunakan dalam proses pengumpulan data sebagai bahan pembuatan sistem pendukung keputusan pemilihan kos menggunakan metode COPRAS adalah

1. Survei

Pengumpulan data melalui survei dilakukan melalui tanya jawab kepada pemilik kos yang ada di daerah kelurahan Muggassari Semarang tentang biaya, jarak, fasilitas dan luas kamar yang tersedia di kos tersebut.

2. Studi Pustaka

Metode studi pustaka merupakan teknik pencarian dengan melakukan pencarian data lewat literature-literatur yang terkait tentang masalah sistem pendukung keputusan dengan metode COPRAS..

1.5.3. Metode Pengembangan Sistem

Metode yang digunakan untuk pengembangan sistem adalah *prototype*. Tahap-tahap pengembangannya adalah (Pressman, 2012):

1. Komunikasi

Tahap ini melakukan identifikasi permasalahan-permasalahan dalam pemilihan kos serta informasi-informasi lain yang diperlukan untuk membangun sistem pendukung keputusan pemilihan kos dengan metode COPRAS.

2. Perencanaan

Tahap ini mengidentifikasi kebutuhan sistem yaitu kebutuhan perangkat lunak (*software*), kebutuhan perangkat keras (*hardware*) dan kriteria pemilihan kos.

3. Pemodelan

Tahap ini dilakukan perancangan sistem dengan menggunakan UML, perancangan database dan dibuat suatu desain antar muka sistem.

4. Kontruksi

Tahap ini membangun sistem pendukung keputusan pemilihan kos dengan metode COPRAS secara keseluruhan dari rencana pemecahan masalah menggunakan PHP dan MySQL.

5. Penyerahan

Tahapan ini dibutuhkan untuk mendapatkan *feedback* dari pengguna, sebagai hasil evaluasi dari tahapan sebelumnya dan implementasi dari sistem pendukung keputusan pemilihan kos dengan metode COPRAS.

1.6. Sistematika Penulisan

Untuk memudahkan pemahaman tentang penelitian ini, maka pembahasan akan dibagi dalam 6 bab yaitu:

BAB I PENDAHULUAN

Berisi latar belakang masalah, perumusan masalah, tujuan dan manfaat penelitian, metodologi penelitian dan sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Berisi tentang informasi hasil penelitian yang telah dilakukan sebelumnya dan menghubungkan dengan masalah yang sedang diteliti.

BAB III ANALISIS DAN RANCANGAN SISTEM

Berisi tentang analisa dan rancangan dari sistem pendukung keputusan pemilihan kos menggunakan metode COPRAS.

BAB IV IMPLEMENTASI

Berisi tentang tahapan–tahapan pengembangan sistem dan disertakan implementasi yang memberikan gambaran tentang sistem pendukung keputusan pemilihan kos menggunakan metode COPRAS.

BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

Berisi tentang hasil pembahasan dari penelitian dari sistem pendukung keputusan pemilihan kos menggunakan metode COPRAS.

BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN

Berisi tentang kesimpulan dan saran dari sistem pendukung keputusan pemilihan kos menggunakan metode COPRAS.