PEMBERIAN PENGGANTIAN KERUGIAN DALAM PEMBANGUNAN BENDUNGAN JRAGUNG DI DESA CANDIREJO KABUPATEN SEMARANG

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Persyaratan Dalam Menyelesaikan

Program Studi Ilmu Hukum

Oleh :

Nama : Rizki Aprillia Kurniawati

NIM : 18.02.51.0013

FAKULTAS HUKUM DAN BAHASA

UNIVERSITAS STIKUBANK (UNISBANK) SEMARANG

2022

PEMBERIAN PENGGANTIAN KERUGIAN DALAM PEMBANGUNAN BENDUNGAN JRAGUNG DI DESA CANDIREJO KABUPATEN SEMARANG

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Persyaratan Dakam Menyelesaikan

Program Studi Ilmu Hukum

Oleh :

Nama : Rizki Aprillia Kurniawati

NIM : 18.02.51.0013

FAKULTAS HUKUM DAN BAHASA

UNIVERSITAS STIKUBANK (UNISBANK) SEMARANG

2022

HALAMAN PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN KESIAPAN UJIAN SKRIPSI

Saya, (Rizki Aprillia Kurniawati), dengan ini menyatakan bahwa skripsi saya yang berjudul :

Pemberian Penggantian Kerugian Dalam Pembangunan Bendungan Jragung di Desa Candirejo Kabupaten Semarang

Adalah benar hasil karya saya dan belum pernah diajukan sebagai karya ilmiah, sebagian atau seluruh nya atas nama saya atau pihak lain.

(Rizki Aprillia Kurniawati)

NIM: 18.02.51.0013

Disetujui oleh Pebimbing

Kami setuju skripsi tersebut diajukan untuk ujian skripsi.

Semarang, 01 Agustus 2022

(Fitika Andraini, SH., M.Kn)

NIDN: 0607127202

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir dengan Judul:

Pemberian Penggantian Kerugian Dalam Bendungan Jragung di Desa Candirejo Kabupaten Semarang

Ditulis oleh :

NIM : 18.02.51.0013

Nama : Rizki Aprillia Kurniawati

Telah dipertahankan di depan Tim Dosen Penguji Tugas Akhir dan diterima sebagai salah satu syarat guna menyelesaikan Jenjang Program Strata 1 Program Studi Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Stikubank (UNISBANK) Semarang.

Semarang, 01 Agustus 2022

Ketua

(Fitika Andraini, SH, M.Kn)

NIDN: 0607127202

Sekretaris

(Dr., Dra. Dyah Listyorini, S.H., M.Hum)

NIDN: 0020076001

Anggota

(Adi Suliantoro, S.H., M.H)

NIDN: 0608026501

Mengetahui :

Dekan,

UNIVERSITAS STIKUBANK

(Dr. Agnes Widyaningrum, S.E., S.Pd., M.Pd.)

NIDN: 0604017201

HALAMAN MOTTO

“Sungguh bersama kesukaran dan keringanan, karena itu bila kau telah selesai (mengerjakan yang lain). Dan kepada Tuhan, berharaplah”. (Q.S Al Insyirah : 6-8)

“Ayok tidak boleh Sambat, Harus Semangat !!!” (Rizki Aprillia Kurniawati)

“Selama do’a ibu masih merestui maka tidak ada yang perlu dikhawatirkan, termasuk kegagalan”. (Rizki Aprillia Kurniawati)

“Life is what happens to you while you’re busy making other plans.” “All we are saying is give peace a chance.” “A dream you dream alone is only a dream. A dream you dream together is reality.” – Johny Lennon

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan menyebut nama Allah SWT, karena Rahmat, nikmat serta karunianya saya bersyukur dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan baik, menjadi pribadi yang beriman dan diberikan sehat selalu. Semoga langkah awal ini menjadi pintu gerbang menjadi masa depan yang sukses dan diberi keberkahan selalu. Dengan ini saya mengucapkan berterimakasih kepada :

1. Dengan ini skripsi saya persembahkan pertama-tama untuk diri saya sendiri. Terimakasih sudah berjuang mengorbankan tenaga, mental, sikis, dan pikiran selama proses yang panjang, usaha yang tidak akan mengkhianati hasil.
2. Terimakasih yang tak terhingga saya ucapkan kepada kedua orang tua saya. Papa Dodik Nova Kurniawan dan Mama Yasih Muntarti, kakak sangat mengucapkan terimakasih atas semangat, mengajarkan arti kerasnya hidup, dan perhatian materiil/immateriil yang setiap hari diberikan. Untuk adek-adek saya Zahra Anisa Kurniawati dan Syafira Aulia Kurniawati, kakak mengucapkan terimakasih atas semangat, perhatian, sudah mau direpotkan dalam hal apapun.
3. Terimakasih tak terhingga pula kepada Keluarga besar Trah Yatno dan Keluarga besar Nanik Muzenah Jan yang sudah memberikan semangat yang luar biasa.

4. Saya mengucapkan terimakasih kepada Ibu Fitika Andraini, SH., M.Kn selaku Dosen Pebimbing saya yang sudah memberikan masukan, meluangkan waktu dalam proses bimbingan skripsi. Terimakasih Ibu Fitika sudah lahir batin melayani penuh ikhlas dan selalu memberi arahan yang terbaik.
5. Saya mengucapkan terimakasih kepada Bapak Adi Suliantoro, SH., M.H selaku Dosen Wali dan terimakasih kepada Bapak Arikha Saputra, SH., M.H selaku Kaprogdi Ilmu Hukum yang senantiasa sudah memberikan ilmu yang bermanfaat.
6. Saya mengucapkan terimakasih kepada Bapak Joko Santoso, S.T PPK Pengadaan Tanah Kementerian PUPR BBWS Pemali Juana Semarang selaku Narasumber saat memberikan informasi dan masukan saat penelitian skripsi.
7. Terimakasih untuk Sahabat saya Rika Anggun Melinia, Sukma Citra Nirwana, dan Alda Meydiana Sagita sudah turut memberikan semangat dalam penyusunan skripsi ini.
8. Terimakasih pula untuk Teman-teman Ilmu Hukum angkatan 18 sudah mau berteman dengan saya selama 4 tahun, semoga pertemanan ini langgeng hingga akhir khayat.
9. Tidak lupa pula saya ucapkan terimakasih atas semangatnya, sahabat-sahabat SMP saya, Lavenia Novitasari Pradita, Diah Indah Savitri, Ifan Fadli Pradana, Muhammad Dwi Prasetyo, Olsha Caniago, dan Muhammad M. Al Bazy.

ABSTRAK

Istilah Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum berdasarkan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 merupakan kegiatan dalam menyediakan tanah dengan cara memberi pengggantian kerugian yang layak dan adil kepada pihak yang berhak menerima. Pihak yang berhak merupakan pihak yang mempunyai kuasa atau memiliki objek pengadaan tanah. Pengadaan tanah untuk kepentingan umum tidak jauh dengan adanya pemberian ganti kerugian, arti dari penggantian kerugian adalah penggantian yang layak dan adil kepada pihak yang berhak menerima dalam proses pengadaan tanah. Pihak Desa Candirejo yang berhak menerima dalam bentuk Uang maupun Relokasi Tanah yang tertuai dalam Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum, peraturan ini melingkup semua proses Pembangunan dan Pendanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum. Bendungan Jragung ini merupakan Proyek Strategis Nasional, bisa disebut Proyek Strategis Nasional karena program kegiatan dari Pemerintah, Pemerintah Daerah, maupun Badan Usaha yang memiliki sifat strategis untuk meningkatkan kesejahteraan masyarakat Indonesia. Hal ini tertuai dalam Peraturan Presiden Nomor 109 Tahun 2020.

Metode penelitian yang saya gunakan merupakan metode yuridis empiris dimana metode ini menggunakan tahap turun langsung ke lapangan atau *field research* untuk memperoleh data primer dan menggunakan data pustaka. Dengan penelitian ini, penulis menguraikan bentuk pemberian ganti kerugian dengan proses Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum yang diselenggarakan melalui beberapa tahapan, yaitu : Tahap Perencanaan, Tahap Persiapan, Tahap Pelaksanaan, dan yang terakhir Tahap Penyerahan Hasil yang dikerjakan oleh sekumpulan Instansi Pemerintah salah satunya adalah Panitia Pengadaan Tanah Kementerian Pekerja Umum dan Perumahan Rakyat BBWS Pemali Juana Semarang. Salah satu upaya Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum ini bertujuan sebagai Pembangunan Bendungan Jragung.

Dalam isi penelitian ini diambil untuk mengetahui Bentuk Pemberian Penggantian Kerugian Pembangunan Bendungan Jragung di Desa Candirejo diberikan dalam bentuk Uang dan Relokasi Tanah, lalu mengetahui Hambatan yang timbul saat pemberian ganti kerugian di Desa Candirejo dan memberikan solusi untuk di tindak lanjuti.

Kata Kunci: *Pemberian Ganti Rugi, Pengadaan Tanah, Kepentingan Umum, Pembangunan.*

ABSTRACT

The term Land Procurement for Public Interest based on Law Number 2 of 2012 is an activity in providing land by giving proper and fair compensation to the party entitled to receive it. The rightful party is the party who has the power or has the land acquisition. Procurement of land for the public interest is not far from providing compensation, the meaning of compensation is a proper and fair replacement of the party entitled to receive it in the land acquisition process. The Candirejo Village party who is entitled to receive in the form of Money or Land Relocation is the oldest in Government Regulation Number 19 of 2021 concerning the Implementation of Land Procurement for Development in the Public Interest, this regulation covers all processes of Development and Funding for Development in the Public Interest. The Jragung Dam is a National Strategic Project, it can be called a National Strategic Project because of the program activities from the Government, Regional Governments, and Business Entities that have a strategic nature to improve the welfare of the Indonesian people. This is stated in Presidential Regulation Number 109 of 2020.

The research method that I use is an empirical juridical method where this method uses the stage of going directly to the field or *field research* to obtain primary data and using library data. With this research, the author describes the form of compensation with the Land Procurement process for Public Interest which is held through several stages, namely: Planning Stage, Preparation Stage,

Implementation Stage, and the last stage is the Submission of Results carried out by a group of Government Agencies, one of which is the Committee. Land Procurement Ministry of Public Works and Public Housing BBWS Pemali Juana Semarang. One of the land acquisition efforts for the public interest is the contruction of the Jragung Dam.

In the content of this study, it was taken to find out the form of compensation for the construction of the Jragung Dam in Candirejo Village in the form of money and land relocation, then find out the obstacles that arise when giving compensation in Candirejo Village and provide solutions to follow up.

Keywords: *Compensation, Land Acquisition, Public Interest, Development.*

KATA PENGANTAR

Bismillahirocmanirochim

Assalamu'alaikum wr,wb

Segala puji dan syukur atas kehadirat Allah SWT dan salam semoga senantiasa terlimpahkan rahmat, nikmat, dan karunianya, sehingga penulis bisa menyelesaikan proses skripsi dengan judul: **Pemberian Penggantian Kerugian Dalam Pembangunan Bendungan Jragung di Desa Candirejo Kabupaten Semarang.** Dengan maksud untuk memenuhi syarat guna mendapatkan gelar kesarjanaan dalam Ilmu Hukum di Fakultas Hukum Universitas Stikubank (UNISBANK) Semarang.

Pada kesempatan kali ini, penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada :

1. Dr. Edy Winarno, S.T., M.Eng. selaku Rektor Universitas Stikubank (UNISBANK) Semarang.
2. Ibu Agnes Widyaningrum, S.E., S.Pd., M.Pd. selaku Dekan Fakultas Hukum dan Bahassa Universitas Stikubank (UNISBANK) Semarang.
3. Bapak Adi Suliantoro, SH., M.H. selaku Dosen Wali Ilmu Hukum Universitas Stikubank (UNISBANK) Semarang.
4. Ibu Fitika Andraini, SH., M.Kn selaku Dosen Pebimbing Universitas Stikubank (UNISBANK) Semarang.
5. Bapak Arikha Saputra, SH., M.H selaku Kaprogdi Ilmu Hukum Universitas Stikubank (UNISBANK) Semarang.

6. Serta Dosen-Dosen dan Staff Universotas Stikubank (UNISBANK) Semarang, yang telah baik mendidik dan mengayomi saya.
7. Papa Dodik Nova Kurniawan dan Mama Yasih Muntarti selaku kedua orang tua, yang sudah ikhlas lahir batin memberi semangat dan perhatian yang luar biasa.
8. Adek Zahra Anisa Kurniawati dan adek Syafira Aulia Kurniawati selaku kedua adek saya yang telah memberikan semangat yang luar biasa.
9. Keluarga besar Trah Yatno dan Keluarga besar Trah Nanik Muzenah Jan yang sudah memberikan doa dan semangat untuk saya.
10. Semua pihak yang telah membantu memberikan informasi dalam melakukan riset/ penelitian di lapangan dan tidak bisa disebutkan satu persatu. Semoga Allah membalas kebaikan. Aamiin.

Penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam penyususunan skripsi ini, untuk itu penulis mengharapkan saran dan masukan yang membangun. Semoga Skripsi ini bermanfaat baik bagi penulis maupun pera pembaca.

Wassalamua'alaikum wr.wb

Semarang, 01 Agustus 2022

Penyusun

Rizki Aprillia Kurniawati

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i

HALAMAN PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN ii

KESIAPAN UJIAN SKRIPSI ii

HALAMAN PENGESAHAN iii

HALAMAN MOTTO iv

HALAMAN PERSEMBAHAN v

ABSTRAK vii

KATA PENGANTAR x

DAFTAR ISI xii

BAB I 1

PENDAHULUAN 1

1.1 Latar Belakang Masalah 1
1.2 Pembatasan Masalah 9
1.3 Perumusan Masalah 10
1.4 Kerangka Pemikiran 11
1.5 Tujuan Penelitian 13
1.6 Manfaat Penulisan 13
1.7 Sistematika Penulisan 14

BAB II 17

TINJAUAN PUSTAKA 17

2.1 TINJAUAN UMUM 17
2.1.1 Pengertian Tanah 17
2.1.2 Pengertian Hak Atas Tanah 19
2.1.3 Jenis-Jenis Hak Atas Tanah 21
2.1.4 Pengertian Pengadaan Tanah 23
2.1.5 Pengertian Kepentingan Umum 28

2.2 TINJAUAN KHUSUS 29
2.2.1 Pengertian Ganti Kerugian. 29
2.2.2 Bentuk Pemberian Ganti Rugi 35
2.2.3 Dasar Hukum Penilaian Pemberian Ganti Kerugian. 37
2.2.4 Peraturan PPK Pengadaan Tanah dalam Pembangunan Bendungan Jragung. 38
BAB III 42
METODE PENELITIAN 42
3.1 Tipe Penelitian 42
3.2 Spesifikasi Penelitian 43
3.3 Sumber Data 43
3.4 Metode Pengumpulan Data 46
3.5 Metode Penyajian Data 47
3.6 Metode Analisa Data 48
BAB IV 49
HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS DATA 49
4.1 Hasil Penelitian 49
4.1.1 Gambaran Umum Lokasi Kabupaten Semarang 49
4.1.2 Keadaan Bendungan Jragung 50
4.1.3 Bentuk Pemberian Penggantian Kerugian dalam Pembangunan Bendungan Jragung di Desa Candirejo. 53
4.1.4 Hambatan-hambatan yang timbul saat Pelaksanaan Pemberian Penggantian Kerugian Pembangunan Bendungan Jragung di Desa Candirejo. 60
4.1.5 Solusi yang dihadapi saat Pemberian Penggantian Kerugian dalam Pembangunan Bendungan Jragung di Desa Candirejo. 63
4.2 Analisa Data 63
4.2.1 Bentuk Pemberian Penggantian Kerugian dalam Pembangunan Bendungan Jragung di Desa Candirejo. 63
4.2.2 Hambatan-hambatan yang timbul saat Pelaksanaan Pemberian Penggantian Kerugian Pembangunan Bendungan Jragung di Desa Candirejo. 75
4.2.3 Solusi yang dilakukan saat melakukan Pemberian Penggantian

Kerugian Pembangunan Jragung Desa Candirejo. 77
BAB V 79
PENUTUP 79
5.1 Kesimpulan 79
5.2 Saran 83
DAFTAR PUSTAKA 84
DAFTAR LAMPIRAN 86
Lampiran I Dokumentasi Wawancara 86
Lampiran II Turun Lapangan dilakukan Tahap Pengukuran 87
Lampiran III Tahap Penyerahan Hasil Pembayaran Uang Ganti Rugi 88
Lembar IV Surat Ijin Pengajuan Riset 86
Lembar V Surat balasan Riset 87
Lampiran VI Proses Bimbingan Skripsi 88
Lampiran VII Hasil Turnitin 90