

Maulidina, Fitria. 2022. PENERAPAN PROGRAM TRISULA ATR/BPN JAWA TENGAH GUNA MEMPERCEPAT PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI KABUPATEN KUDUS. Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Dalam Menyelesaikan Program Studi Ilmu Hukum. Pembimbing Fitika Andraini, S.H., M.Kn. FHB-UNISBANK Semarang.

ABSTRAK

Pendaftaran dan pemetaan bidang tanah ialah tugas pemerintah yang pelaksanaannya dilakukan oleh Kantor Pertanahan untuk menjamin kepastian hukum, akan tetapi ada sebagian masyarakat tidak melakukan pendaftaran maupun pendataan secara lengkap dan valid, sehingga tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui: 1) penerapan program trisula ATR/BPN Jawa Tengah dalam mempercepat Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kabupaten Kudus; 2) menemukan hambatan dalam penerapan program trisula serta solusi yang dilakukan oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Kudus. Penelitian ini menggunakan metode pendekatan yuridis empiris dengan pengumpulan data melalui data primer dan data sekunder yang selanjutnya dianalisis dengan menggunakan penyajian data analisis kualitatif secara deskriptif, pengambilan sampel atas responden ialah secara *non random sampling* dengan jenis *purposive sampling* Hasil penelitian diperoleh bahwa: 1) program trisula dibentuk oleh Kepala Kantor Wilayah ATR/BPN Jawa Tengah bapak Ir. H. Jonahar, M.Ec.Dev. tahun 2020, namun penerapan program trisula dijalankan oleh Kantor Pertanahan se-Jawa Tengah yang mana salah satunya diterapkan oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Kudus sebagai pelaksanaan pemeliharaan dibidang tanah, sehingga dalam upaya menerapkan trisula mampu meningkatkan data yang valid dan berkelanjutan, serta mampu membantu mencapai target PTSL; 2) hambatan yang terjadi dalam penerapan program trisula diantaranya yaitu minimnya SDM dalam penerapan program trisula, kurangnya komunikasi antar *stakeholders*, kurangnya data yang lengkap atau asinkronisasi data, dan kurangnya pemahaman dari masyarakat mengenai pentingnya pemetaan dan pendaftaran bidang tanah atas kepemilikannya. Adapula solusi yang diberikan yaitu membentuk Penyedia Jasa dalam pelaksanaannya di desa, melakukan diskusi interatif dan teratur antar *stakeholders*, dan memberikan sosialisasi maupun konsultasi di antar desa.

Kata Kunci: penerapan program trisula; ptsl; kantor pertanahan kabupaten kudus.

ABSTRACT

Land registration and mapping is the government's commission by the land office to ensure legal certainty, but there are some citizens not applying for complete and valid registration or registry, so the purpose of this study is to know: 1) the application of the trisula ATR/BPN Central Java program to promote the systematic registration of the land in Kudus Regency; 2) found the obstacles to the application of the trisula program as well as solutions made by the sacred district lands office. The research has been empirical jurisdictional approach to collecting through primary and secondary data that is further analyzed by using descriptive qualitative analysis data, sampling taken of the responders is non random sampling of sampling. The research results such as: 1) the trisula program was established by the head of the ATR/BPN Java Ir. H. Jonahar, M.Ec.Dev. in 2020, the implementation of the trisula program is followed by the Central Java land office, where one is applied to the land of the Kudus Regency t for maintenance of the land, this implementing the trisula can increase both valid and sustained and can help achieve upward target; 2) among the obstacles to the implementation of the trisula program are the lack of human resources in the application of the trisula, the lack of communication between stakeholders, the lack of complete data or data asymmetry, and the lack of understanding of the importance of mapping and land registration of ownership. The adaptive solution that is created is that of creating service providers in the village, requires regular, internecting, socializing, and consulting in rural communities.

Keywords: application of trisula program; ptsl; land office kudus regency.