

SKRIPSI
TINJAUAN YURIDIS TENTANG PENGADAAN TANAH
YANG TERDAMPAK PEMBEBASAN TANAH
DI WILAYAH KELURAHAN SRONDOL WETAN

Diajukan guna Memenuhi Persyaratan Dalam Menyelesaikan

Program Studi Ilmu Hukum



Oleh

Nama : Daniel Salvatore Caesarrio Sambora

NIM : 17.02.51.0086

FAKULTAS HUKUM DAN BAHASA
UNIVERSITAS STIKUBANK SEMARANG

2023

SKRIPSI
TINJAUAN YURIDIS TENTANG PENGADAAN TANAH
YANG TERDAMPAK PEMBEBASAN TANAH
DI WILAYAH KELURAHAN SRONDOL WETAN

Diajukan guna Memenuhi Persyaratan Dalam Menyelesaikan
Program Studi Ilmu Hukum



Oleh

Nama : Daniel Salvatore Caesarrio Sambora

NIM : 17.02.51.0086

FAKULTAS HUKUM DAN BAHASA
UNIVERSITAS STIKUBANK SEMARANG

2023

HALAMAN PERSEMBAHAN

*“Lakukan apa yang membuatmu bahagia,
Ambil Resiko, Bermimpi lebih besar,
dan berharap besar, berjuang lebih besar dari biasanya
Lakukan sebuah Perubahan”*

Saya Persembahkan Untuk

- Allah SWT atas Segala berkat dan kasih karunia Mu
- Ibukku tercinta yang selalu memberi segala macam bentuk dukungan
- Bapak yang mengajari arti kedewasaan
- Istriku tercinta
- Terimakasih Kepada Rekan Rekan satu kelas A2 yang sudah menempuh setengah mimpinya
- Dosen Pembimbing saya, Ibu Fitika yang selalu memberi Support motivasi arahan serta jalan sehingga terselesaikan skripsi ini
- Untuk diri saya sendiri yang mampu mengalahkan ego untuk terciptanya skripsi ini, Daniel Salvatore Caesarrio Sambora

ABSTRAK

Pengadaan Tanah merupakan kegiatan pemerintah untuk mewujudkan tersedianya tanah untuk digunakan dalam berbagai kepentingan bagi pembangunan untuk kepentingan umum. Pada pengadaan tanah bagi kepentingan umum pada umumnya memiliki prinsip yaitu demokratis, adil, transparan, dan menunjung tinggi hak manusia serta mengedepankan asas musyawarah. Penelitian ini bertujuan untuk menjelaskan mengenai proses tinjauan pengadaan lahan untuk kepentingan Negara dan umum pada studi kasus di kelurahan Srandol kulon Kota Semarang dan mengetahui bentuk ganti kerugian pengadaan tanah untuk kepentingan umum, melalui hasil lapangan yang diperoleh dari melalui data, data yang dikumpulkan saat wawancara dan observasi lapangan. Pendekatan dilakukan secara penelitian kualitatif. Penelitian kualitatif adalah suatu prosedur untuk menghasilkan deskripsi tentang apa yang diuraikan dalam bentuk kalimat yang akan ditulis atau diucapkan oleh narasumber yang menjadi sasaran penelitian. Berdasarkan hasil penelitian dapat disimpulkan Tinjauan yuridis tentang tentang pengadaan Tanah yang terdampak Pembebasan Tanah di Wilayah Kelurahan Srandol Petaturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Pengadaan Tanah Bagi Kepentingan Umum dimana di wilayah srandol sudah sesuai dengan aturan aturan pengadaan tanah yang sudah dikeluarkan. Bentuk ganti kerugian pengadaan tanah di Srandol Kulon yang disepakati adalah Uang.

Kata Kunci : Pengadaan Tanah, Ganti Kerugian

ABSTRACT

Land Procurement is a government activity to realize the availability of land to be used in various purposes for development in the public interest. In general, land acquisition for the public interest has principles that are democratic, fair, transparent, and upholds human rights and puts forward the principle of deliberation. This study aims to explain the review process for land acquisition for the benefit of the State and the public in a case study in the Spondol Kulon sub-district, Semarang City and find out the benefits of compensation for land acquisition for public purposes, through field results obtained from data, data collected during interviews and field observations. The approach is done in a qualitative research. Qualitative research is a procedure for producing descriptions of what is described in the form of sentences to be written or spoken by the informants who are the target of research. Based on the results of the research, it can be concluded that the juridical review regarding Land Acquisition affected by Land Acquisition in the Spondol Village Area Government Peraturan Number 19 of 2021 concerning Land Acquisition for Public Interests where in the Spondol area it is in accordance with the land acquisition rules that have been issued. The agreed form of compensation for land acquisition in Spondol Kulon is money.

Keywords: Land Procurement, Compensation

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan yang Maha Esa atas seluruh rahmat dan berkat Mu, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “TINJAUAN YURIDIS TENTANG PENGADAAN TANAH YANG TERDAMPAK PEMBEBASAN TANAH DI WILAYAH KELURAHAN SRONDOL WETAN” ini tepat pada waktunya tanpa kekurangan apapun. Skripsi ini ditulis dalam rangka memnuhi syarat untuk mencapai gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Ilmu Hukum dan Bahasa Universitas Stikubank Semarang.

Dalam penyelesaian studi dan penulisan skripsi ini, penulis banyak memperoleh bantuan baik pengajaran, bimbingan dan arahan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu penulis menyampaikan penghargaan dan terima kasih yang tak terhingga kepada :

1. Dr. Edy Winarno, S.T., M.Eng selaku Rektor Universitas Stikubank Semarang
2. Dr. Agnes Widyaningrum, S.E., S.Pd., M.Pd selaku Dekan Fakultas Hukum dan Bahasa Universitas Stikubank Semarang
3. Arikha Saputra, S.H., M.H selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum Universitas Stikubank Semarang
4. Fitika Andraini, S.H., M.Kn selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu ditengah kesibukan beliau, memberikan kritik, saran dan pengarahan kepada Penulis dalam proses penulisan skripsi ini
5. Dosen dan staf Fakultas Hukum dan Bahasa yang telah banyak membantu, memberikan ilmu, nasehat dan motivasi
6. Bapak Tiara Setiawan, ST Selaku Ka. Sie peinyiapan Lahan Dinas Pekerjaan Umum Kota Semarang yang bersedia meluangkan waktunya untuk wawancara guna kepentingan skripsi

7. Kepala Perpustakaan dan seluruh staf perpustakaan yang selama ini banyak membantu dalam memfasilitasi referensi yang dibutuhkan baik dalam proses penyelesaian tugas perkuliahan maupun penyelesaian skripsi
8. Kepada One and Only istri saya tercinta Trisundari skripsi ini penulis persembahkan, terimakasih atas waktu support dalam bentuk apapun untuk dalam penyelesaian skripsi ini.
9. Kedua orang tua Penulis, untuk beliau berdualah skripsi ini Penulis persembahkan. Terimakasih atas segala kasih sayang yang diberikan dalam membesarkan dan membimbing penulis selama ini sehingga penulis dapat terus berjuang dalam meraih mimpi dan cita-cita. Kesuksesan dan segala hal baik yang kedepannya akan penulis dapatkan adalah karena dan untuk kalian berdua.
10. Keluarga besar dan saudara-saudara Penulis, adik, kakak, om, tante dan saudara-saudaraku yang lainnya terima kasih selalu percaya pada mimpi mimpi penulis.
11. Sahabat-sahabat serta teman-teman Penulis sejak kecil hingga saat ini, terimakasih atas support dan doa kalian.

Sebagai manusia biasa Penulis menyadari penyusunan skripsi ini jauh dari kata sempurna karena keterbatasan kemampuan dan ilmu pengetahuan yang dimiliki oleh Penulis. Oleh karenanya atas kesalahan dan kekurangan dalam penulisan skripsi ini, Penulis memohon maaf dan bersedia menerima kritik dan saran yang membangun. Terakhir, harapan Penulis semoga Skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi siapa saja yang membacanya.

Semarang, 27 Juni 2023

Daniel Salvatore C.S

DAFTAR ISI

SKRIPSI	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iii
ABSTRAK.....	iv
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	8
BAB I.....	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.2 RUMUSAN MASALAH.....	Error! Bookmark not defined.
1.3 KERANGKA PIKIRAN	Error! Bookmark not defined.
1.4 TUJUAN PENELLITIAN.....	Error! Bookmark not defined.
1.5 MANFAAT PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
1.6 SISTEMATIKA PENULISAN	Error! Bookmark not defined.
BAB II.....	Error! Bookmark not defined.
TINJAUAN PUSTAKA.....	Error! Bookmark not defined.
2.1 TINJAUAN UMUM	Error! Bookmark not defined.
2.1.1Tinjauan Umum Tentang Pengadaan Tanah.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.2 Hakikat Kepentingan Umum dalam Pengadaan Tanah	Error! Bookmark not defined.
2.1.3 Prinsip Kepentingan Umum dalam Pengadaan Tanah.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.4 Pengertian Hak Atas Tanah Menurut Undang Undang Pokok Agraria	Error! Bookmark not defined.
2.1.5 Macam-Macam Hak Atas Tanah Menurut Undang Undang Pokok Agraria	Error! Bookmark not defined.
2.1.6 Proses Pengadaan Tanah	Error! Bookmark not defined.
2.2TINJAUAN KHUSUS.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.1Tinjaun Tentang Pembangunan untuk Kepentingan Umum	Error! Bookmark not defined.
2.2.2 Tinjauan Tentang Ganti Kerugian.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.3 Bentuk Ganti Kerugian	Error! Bookmark not defined.
2.2.4 Cara Penilaian Ganti Rugi.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.5 Penilaian Kerugian Fisik.....	Error! Bookmark not defined.

2.2.6 Dasar Hukum Pengadaan Tanah	Error! Bookmark not defined.
BAB III	Error! Bookmark not defined.
METODOLOGI PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
3.1 Metode Pendekatan	Error! Bookmark not defined.
3.2 Spesifikasi Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.2 Sumber data	Error! Bookmark not defined.
3.3 Metode Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
4.2 ANALISIS DATA	Error! Bookmark not defined.
4.2.1 Tinjauan yuridis tentang pengadaan tanah yang terdampak pembebasan tanah di wilayah Kelurahan Srandol	Error! Bookmark not defined.
4.2.2 Bentuk ganti kerugian terhadap warga yang terdampak pembebasan Lahan untuk pembangunan umum di Kelurahan Srandol	Error! Bookmark not defined.
5.1 Kesimpulan	Error! Bookmark not defined.
5.2 Saran	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.

