

ABSTRAK

Pengadaan Tanah merupakan kegiatan pemerintah untuk mewujudkan tersedianya tanah untuk digunakan dalam berbagai kepentingan bagi pembangunan untuk kepentingan umum. Pada pengadaan tanah bagi kepentingan umum pada umumnya memiliki prinsip yaitu demokratis, adil, transparan, dan menunjung tinggi hak manusia serta mengedepankan asas musyawarah. Penelitian ini bertujuan untuk menjelaskan mengenai proses tinjauan pengadaan lahan untuk kepentingan Negara dan umum pada studi kasus di kelurahan Srandol kulon Kota Semarang dan mengetahui benti dari ganti kerugin pengadaan tanah untuk kepentingan umum, melalui hasil lapangan yang diperoleh dai melalui data, data yang dikumpulkan saat wawancara dan observasi lapangan. Pendekatan dilakukan secara penelitian kultatitatif. Penelitian kualitatif adalah suatu prosedur untuk menghasilkan deskripsi tentang apa yang diuraikan dalam bentuk kalimat yang akan ditulis atau diucapkan oleh narasumber yang menjadi sasaran penelitian. Berdasarkan hasil penelitian dapat disimpulkan Tinjauan yuridis tentang tentang pengadaan Tanah yang terdampak Pembebasan Tanah di Wilayah Kelurahan Srandol Petaturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Pengadaan Tanah Bagi Kepentingan Umum dimana di wilayah srandol sudah sesuai dengan aturan aturan pengadaan tanah yang sudah dikeluarkan. Bentuk ganti kerugian pengadaan tanah di Srandol Kulon yang disepakati adalah Uang.

Kata Kunci : Pengadaan Tanah, Ganti Kerugian

ABSTRACT

Land Procurement is a government activity to realize the availability of land to be used in various purposes for development in the public interest. In general, land acquisition for the public interest has principles that are democratic, fair, transparent, and upholds human rights and puts forward the principle of deliberation. This study aims to explain the review process for land acquisition for the benefit of the State and the public in a case study in the Sronдол Kulon sub-district, Semarang City and find out the benefits of compensation for land acquisition for public purposes, through field results obtained from data, data collected during interviews and field observations. The approach is done in a qualitative research. Qualitative research is a procedure for producing descriptions of what is described in the form of sentences to be written or spoken by the informants who are the target of research. Based on the results of the research, it can be concluded that the juridical review regarding Land Acquisition affected by Land Acquisition in the Sronдол Village Area Government Petaruran Number 19 of 2021 concerning Land Acquisition for Public Interests where in the Sronдол area it is in accordance with the land acquisition rules that have been issued. The agreed form of compensation for land acquisition in Sronдол Kulon is money.

Keywords: Land Procurement, Compensation

